

«Утверждено»
решением Общего собрания
членов НП «Западуралстрой»
от «27» октября 2009 года протокол № 33
с изменениями
решением Общего собрания НП «Западуралстрой»
от «27» апреля 2010 года протокол № 36
от «22» сентября 2010 года протокол № 37
от «29» марта 2012 года протокол № 41
от «14» марта 2013 года протокол № 42
от «11» ноября 2015 года протокол № 46
в редакции
решения Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»
от «23» марта 2016 года протокол № 47

Председатель собрания



ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

Экземпляр _____ 1 _____
Экземпляров _____ 3 _____

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| СРО СС «Западуралстрой» | Правила саморегулирования | Лист: 2 Листов: 6 |
| Положение о компенсационном фонде | | Дата: 23.03.2016 Издание № 7 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----------|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 3 |
| 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА..... | 3 |
| 3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА | 4 |
| 4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА..... | 4 |
| 5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА..... | 6 |
| 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА | 6 |
| 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 6 |

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| СРО СС «Западуралстрой» | Правила саморегулирования | Лист: 3 Листов: 6 |
| Положение о компенсационном фонде | | Дата: 23.03.2016 Издание № 7 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение является правилом саморегулирования и регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее – компенсационный фонд).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее – СРО СС «Западуралстрой» или Союз).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СРО СС «Западуралстрой».

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены СРО СС «Западуралстрой» имели свидетельство о допуске, выданное Союзом.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п.1.4. настоящего Положения, и в соответствии с Положением об имущественной ответственности членов СРО СС «Западуралстрой». Союз несет указанную субсидиарную ответственность по обязательствам лица, который на момент выполнения таких работ имел свидетельство о допуске к ним, выданное Союзом.

1.6. Взыскание по обязательствам СРО СС «Западуралстрой», в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Союза вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

1.7. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней.

1.8. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

1.9. Президиум Союза обязан своевременно размещать компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой» в целях обеспечения его надежной сохранности и совершить все необходимые действия по недопущению нарушения установленных действующим законодательством требований к размещению средств.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов СРО СС «Западуралстрой». Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет СРО СС «Западуралстрой». Перечисление взносов в компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой» осуществляется на специальный расчетный счет СРО СС «Западуралстрой» (имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом).

2.2. Внесение средств в компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой» является обязанностью члена Союза. Поступление от организации средств в компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой» является условием выдачи соответствующего Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Срок, в

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| СРО СС «Западуралстрой» | Правила саморегулирования | Лист: 4 Листов: 6 |
| Положение о компенсационном фонде | | Дата: 23.03.2016 Издание № 7 |

течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд, определяется организацией самостоятельно, либо в срок определенный Президиумом Союза, в случае восстановления размера компенсационного фонда.

2.3. Размер взноса каждого члена СРО СС «Западуралстрой» в компенсационный фонд составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.3.1. Размер взноса в компенсационный фонд члена СРО СС «Западуралстрой», имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, определяется в соответствии со следующей таблицей:

| Предполагаемая стоимость работ по одному договору (в рублях) | Минимальный размер взноса в компенсационный фонд (в рублях) при страховании членом Союза гражданской ответственности |
|--|--|
| до 10 000 000 | 300 000 |
| до 60 000 000 | 500 000 |
| до 500 000 000 | 1 000 000 |
| до 3 000 000 000 | 2 000 000 |
| до 10 000 000 000 | 3 000 000 |
| от 10 000 000 000 | 10 000 000 |

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к СРО СС «Западуралстрой».

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:

3.1.1. на расчетном счете СРО СС «Западуралстрой» до открытия специального расчетного счета Союза с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.2. на специальном расчетном счете СРО СС «Западуралстрой»;

3.1.3. на банковском депозитном счете СРО СС «Западуралстрой»;

3.1.4. в иностранной валюте.

3.2. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда СРО СС «Западуралстрой», в том числе на банковских счетах членов Союза и в ценные бумаги членов Союза.

3.3. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Союза принимает Президиум СРО СС «Западуралстрой».

3.4. При размещении и инвестировании денежных средств компенсационного фонда в депозиты должна быть обеспечена возможность по требованию СРО СС «Западуралстрой» возврата ему размещаемых (инвестируемых) средств в денежной форме в срок до 10 (Десяти) рабочих дней.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену СРО СС «Западуралстрой»;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности СРО СС «Западуралстрой» в случаях, предусмотренных п.1.5 настоящего Положения. При этом выплаты из средств компенсационного фонда осуществляются при наличии следующих условий:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| СРО СС «Западуралстрой» | Правила саморегулирования | Лист: 5 Листов: 6 |
| Положение о компенсационном фонде | | Дата: 23.03.2016 Издание № 7 |

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.1.4. иных случаев, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации.

4.2. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда являются:

4.2.1. решение Президиума СРО СС «Западуралстрой»;

4.2.2. решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами СРО СС «Западуралстрой», о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений, если в них непосредственно предусмотрена выплата из компенсационного фонда.

4.3. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются распоряжениями Генерального директора СРО СС «Западуралстрой», производимыми в соответствии с решениями, указанными в п.4.2. настоящего Положения.

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня принятия решения Президиума СРО СС «Западуралстрой» или судебного органа о выплате из компенсационного фонда генеральный директор СРО СС «Западуралстрой» обеспечивает соответствующую выплату в размере имеющихся в компенсационном фонде свободных (неразмещенных) денежных средств, а также принимает меры к получению денежных средств для осуществления оставшейся части выплаты.

4.5. При размещении и инвестировании денежных средств компенсационного фонда в депозиты СРО СС «Западуралстрой» обеспечивает включение в соответствующие договоры условия о возможности по требованию Союза возврата средств в денежной форме в срок до 10 (Десяти) рабочих дней.

4.6. Допускается осуществление выплат из компенсационного фонда исключительно в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО СС «Западуралстрой» перед потребителями произведенной ими продукции строительной отрасли и иными лицами путем компенсационных выплат в денежной форме. Выплаты из компенсационного фонда производятся в соответствии со ст.55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4.7. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.4.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.7.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.8. В случае принятия генеральным директором решения, указанного в п.4.7.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.9. В случае принятия генеральным директором решения, указанного в п.4.7.2. настоящего Положения, генеральный директор вносит на ближайшее заседание Президиума СРО СС «Западуралстрой» вопрос об осуществлении выплаты из средств

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| СРО СС «Западуралстрой» | Правила саморегулирования | Лист: 6 Листов: 6 |
| Положение о компенсационном фонде | | Дата: 23.03.2016 Издание № 7 |

компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Президиума СРО СС «Западуралстрой».

4.10. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты в соответствии с п.4.1.3. или п.4.1.4. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Президиума СРО СС «Западуралстрой». К заседанию Президиума СРО СС «Западуралстрой» генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Президиума СРО СС «Западуралстрой» заявитель информируется письменно в течение трех рабочих дней с момента принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с п.4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена СРО СС «Западуралстрой» (бывшего члена СРО СС «Западуралстрой»). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального генеральный директор информирует об этом членов Президиума СРО СС «Западуралстрой» и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов СРО СС «Западуралстрой». Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Президиум СРО СС «Западуралстрой». В решении Президиума СРО СС «Западуралстрой» должно быть указано:

5.2.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.2.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена СРО СС «Западуралстрой»;

5.2.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

5.2.4. меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой».

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет генеральный директор СРО СС «Западуралстрой».

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте СРО СС «Западуралстрой» и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Президиума СРО СС «Западуралстрой».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение в настоящей редакции вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня его утверждения Общим собранием членов СРО СС «Западуралстрой».