

Старые редакции Устава утверждены  
решениями Общего собрания членов Партнерства  
Протокол № 1 от 02 сентября 2004 года  
Протокол № 29 от 05 июня 2009 года  
Протокол № 42 от 14 марта 2013 года  
Протокол № 46 от 11 ноября 2015 года  
решениями Общего собрания членов Союза  
Протокол № 47 от 23 марта 2016 года  
Протокол № 48 от 20 октября 2016 года  
Протокол № 49 от 28 марта 2017 года

Новая редакция Устава утверждена  
решением Общего собрания членов Союза  
Протокол № 53 от 01 ноября 2018 года  
Председатель Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой»

А.Н.Сеньков



## **УСТАВ**

### **Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой»**

г.Пермь  
2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой», далее именуемое «Союз», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз объединяет зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Пермского края индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

- осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

- являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства;

- являющихся техническими заказчиками.

Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ.

1.2. Союз имеет бессрочный характер деятельности.

1.3. Полное название Союза на русском языке: Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой».

Сокращенное название на русском языке: СРО СС «Западуралстрой».

Изначально организация называлась: Некоммерческое партнерство «Западуралстрой» (НП «Западуралстрой» – сокращенное наименование) и сменила наименование в силу изменений в законодательстве России.

1.4. Местонахождение Союза: Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз приобрел права юридического лица с 09.09.2004 – дня его государственной регистрации.

2.2. Союзу с 27.11.2009 Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, сведения о Союзе внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер записи: СРО-С-082-27112009.

2.3. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.4. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Союз имеет круглую печать с указанием его полного наименования на русском языке заглавными буквами. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием заглавными буквами, а также может иметь собственную эмблему.

2.6. Союз вправе создавать на территории Пермского края филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном

балансе и на балансе Союза. Руководители филиалов и представительств назначаются Общим собранием членов Союза и действуют на основании выданной доверенности.

2.8. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

2.9. Союз в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.10. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.11. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

### 3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ СОЮЗА

3.1. Целями деятельности Союза являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью флоры и фауны, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза;

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2. Предметом деятельности (саморегулирования) Союза является:

1) разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации предусмотренных законодательством Российской Федерации и контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2) предоставление членам Союза (в установленных законодательством России случаях и уровнях ответственности компенсационных фондов Союза) права - выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе по договорам строительного подряда (договорам о сносе объектов капитального строительства) заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении объектов использования атомной энергии.

3.3. Задачами (функциями) Союза являются:

1) разработка и утверждение положения о членстве в СРО СС «Западуралстрой»,

правил контроля, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов Союза, иных документов, предусмотренных действующим законодательством;

2) контроль предпринимательской деятельности своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

3) рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза стандартов, условий членства, технических регламентов и иных внутренних документов Союза;

4) применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

5) обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями работ (товаров и услуг) посредством формирования компенсационных фондов Союза согласно требованиям документов: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;

6) обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

7) содействие в организации профессионального обучения и аттестации работников членов Союза;

8) представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

9) осуществление анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме и порядке, установленном Положением о проведении Саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденным Общим собранием членов Союза.

10) осуществление иных предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом функций.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

##### 4.1. Союз вправе:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, относящимся к целям деятельности Союза, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики, связанных с предметом деятельности Союза;

4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного

самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

5) требовать от членов Союза предоставления информации, необходимой для осуществления Союзом своих функций;

б) осуществлять контроль деятельности своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

7) разработать, утвердить и контролировать соблюдение стандартов и правил саморегулирования Союза;

8) пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

#### 4.2. Союз обязан:

1) разработать и утвердить «Правила контроля в области саморегулирования», «Положение о мерах дисциплинарного воздействия», «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой», «Положение о реестре членов СРО СС «Западуралстрой», «Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в СРО СС «Западуралстрой», «Положение о проведении СРО СС «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», «Положение о членстве в СРО СС «Западуралстрой» - документ в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

2) обеспечить в установленном порядке доступ к информации:

- о составе своих членов путем ведения на сайте Союза по адресу: [www.npzus.ru](http://www.npzus.ru) Реестра членов Союза, согласно документу: «Положение о Реестре членов СРО СС «Западуралстрой»;

- об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров и иными лицами, согласно документам: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;

- об условиях членства в Союзе, согласно документу «Положение о членстве в СРО СС Западуралстрой»;

- иной информации, обязанность по раскрытию которой установлена действующим законодательством, настоящим Уставом или внутренними документами Союза;

3) контролировать деятельность членов Союза в части соблюдения ими условий членства в СРО СС «Западуралстрой» при приеме в члены Союза, а также не реже чем один раз в год, а в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза – в порядке, установленном документом: «Правила контроля в области саморегулирования», действующим в Союзе;

4) выполнять требования законодательства, необходимые для сохранения у Союза статуса саморегулируемой организации;

5) активно взаимодействовать с органами, осуществляющими регулирование и контроль в сфере строительства, саморегулирования строительной отрасли и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительного бизнеса;

б) иметь иные обязанности, установленные действующим законодательством.

## 5. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

5.1. В члены Союза могут быть приняты юридические лица, в том числе

иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и соответствующие условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» установленным Союзом в документе: «Положение о членстве» и соблюдающие стандарты и правила саморегулирования Союза.

5.2. Членами Союза являются учредители, в случае соответствия их условиям членства, а также вновь вступившие лица, указанные в п.5.1. настоящего Устава.

5.3. Прием в члены Союза осуществляется по решению Президиума Союза в соответствии с Положением о членстве в СРО СС «Западуралстрой», которое утверждается и изменяется решением Общего собрания членов Союза.

5.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Союз (далее – Претенденты), подают в Союз письменное заявление о вступлении в Союз с указанием вида права и уровня ответственности на которые они претендуют, с приложением документов, установленных Положением о проведении СРО СС «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, Положением о членстве в СРО СС «Западуралстрой».

5.5. Претенденты приобретают права члена Союза со дня оплаты вступительного взноса и взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда и в случае необходимости для получения соответствующих прав в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не ранее дня принятия решения о приеме претендента в члены Союза.

5.6. Членство в Союзе и сведения предоставленных члену Союза правах в соответствующих уровнях ответственности (либо об их приостановлении) подтверждается записью в Реестре членов Союза и выпиской из Реестра членов СРО форма которой утверждена Ростехнадзором.

5.7. В случае принятия решения об отказе в приеме в члены Союза, генеральный директор направляет Претенденту уведомление об отказе в приеме в члены Союза.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

6.1. Члены Союза имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Союза и специализированные органы Союза;

6.1.2. по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.1.3. получать от Союза помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Союза;

6.1.4. пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные профессиональные интересы членов Союза;

6.1.5. обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

6.1.6. вносить для рассмотрения в органы управления Союза и специализированные органы предложения, в том числе по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также другим вопросам, связанным с работой Союза;

6.1.7. участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

6.1.8. участвовать в проводимых Союзом конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях;

6.1.9. пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации;

6.1.10. получать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии соблюдения Претендентом или членом Союза требований, установленных для получения допуска, страхования гражданской ответственности и оплаты установленных взносов;

6.1.11. пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Союза через его информационную систему;

6.1.12. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Союза.

6.2. Члены Союза обязаны:

6.2.1. соблюдать Устав Союза, стандарты и внутренние документы Союза;

6.2.2. применять способы обеспечения имущественной ответственности перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.2.3. участвовать в плановых и внеплановых контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членом Союза;

6.2.4. применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.2.5. содействовать Союзу и его представителям при осуществлении внешнего контроля соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членом Союза, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), стандартов и внутренних документов Союза, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок их работы;

6.2.6. обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

6.2.7. участвовать в формировании органов управления Союза в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.2.8. содействовать достижению уставных целей Союза;

6.2.9. выполнять решения органов управления Союза;

6.2.10. своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительный (единовременный) взносы и целевые взносы в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.2.11. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Союзу; в том числе заключать договоры требующие членства в СРО только в рамках предоставленных Союзом прав, своевременно принимать меры к расширению своих прав и (или) уровня ответственности по компенсационному фонду (компенсационным фондам);

6.2.12. предоставлять в Союз информацию о своей деятельности в объеме и в порядке, установленном документом «Положение о проведении СРО СС «Западуралстрой» анализа деятельности своих членом на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

6.2.13. уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членом Союза, иных установленных им сведений в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений;

6.2.14. предоставлять Союзу информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе для контроля за деятельностью членом Союза;

6.2.15. нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Союза и решений органов управления Союза.

6.3. Членство в Союзе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена из Союза на основании его письменного заявления;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации (прекращении деятельности) юридического лица – члена Союза.
- 4) по иным основаниям и в случаях предусмотренных законодательством.

6.4. Союз вправе принимать решение об исключении из своих членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- 1) несоблюдения членом требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) внутренних документов Союза, решений органов управления Союза;
- 3) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты членских и целевых взносов и в иных случаях, установленных внутренними документами Союза.

6.5. Член Союза вправе в любое время выйти из Союза по своему усмотрению. Для реализации права на выход из Союза он должен подать соответствующее заявление на имя генерального директора Союза. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз такого заявления. Союз в день получения указанного заявления вносит в реестр членов Союза соответствующую запись. Уведомление о прекращении членства в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного заявления направляется Союзом в Национальное объединение строителей.

6.6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.7. Член Союза не вправе получать при выходе из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе в пределах стоимости имущества, переданного членом Союза в его собственность. Лицу, прекратившему членство в Союзе, в том числе не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские и иные взносы, а также взносы в компенсационный фонд Союза, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## 7. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

7.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 4) другие не запрещенные законом источники.

7.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза, решениями Общего собрания или Президиума Союза в случаях, установленных настоящим Уставом.

7.3. Учет и отчетность Союза ведется в электронном виде согласно принятой

и утвержденной генеральным директором номенклатуры дел.

Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

7.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

7.5. Информация о размере компенсационных фондов Союза (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) постоянно размещается на сайте Союза.

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются:

- 1) Общее собрание членов Союза – высший орган управления;
- 2) Президиум Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Высшим органом управления Союзом является Общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание).

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся вопросы:

- 1) утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союзом (Президиума Союза), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союзом (председателя Президиума Союза), досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

4) установление размеров вступительного взноса, регулярных членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты;

5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), порядка формирования, таких компенсационных фондов. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

б) утверждение, внесение изменений и дополнений в документы Союза:

- «Положение о членстве в СРО СС «Западуралстрой» - документ, в том числе об условиях членства в Союзе, требованиях к членам саморегулируемой организации для получения заявленных прав, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- «Положение о мерах дисциплинарного воздействия» – документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия, порядка рассмотрения дел и оснований применения мер дисциплинарных воздействий за несоблюдение членами Союза: требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов;

- «Положение о проведении СРО СС «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой»;

- «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

СРО СС «Западуралстрой»;

- «Положение о реестре членов СРО СС «Западуралстрой»;
- «Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в СРО СС «Западуралстрой»;
- «Положение о Президиуме» – документ, устанавливающий порядок формирования и полномочия постоянно действующего коллегиального органа управления Союзом, прекращении его полномочий в целом или его членов;
- «Положение о генеральном директоре» – документ, устанавливающий компетенцию единоличного исполнительного органа (генерального директора), порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза, порядка назначения его на должность и прекращения им полномочий;
- иных документов.

7) принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9) утверждение отчета Президиума Союза и генерального директора;

10) утверждение сметы Союза и внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

11) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

13) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Президиумом Союза на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

14) принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;

15) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза (генерального директора), досрочное освобождение такого лица от должности.

9.3. К компетенции Общего собрания относятся:

1) принятие решения об исключении из членов Союза;

2) вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции иных органов управления Союза, включенные в повестку дня по инициативе Президиума Союза, председателя Президиума Союза, генерального директора Союза, ревизионной комиссии в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.4. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже 1 (Одного) раза в год. Оповещение членов Союза о проведении Общего собрания осуществляется путем размещения Объявления о проведении собрания на сайте Союза в сети интернет и дублируется простым письмом в адрес каждого члена Союза.

9.5. Общее собрание созывается Президиумом Союза. Общее собрание должно быть созвано Президиумом Союза по требованию не менее одной трети членов Союза.

9.6. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины общего числа членов Союза.

9.7. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на собрании, за исключением случаев, установленных в настоящем Уставе.

Решения Общего собрания по вопросам: предусмотренным пп.1-5, 7-11, 13-15 пункта 9.2. настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее чем 2/3 голосов от числа членов Союза, присутствующих на Общем собрании); по вопросам, предусмотренным пп.6, пункта 9.2., пункта 9.3., настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством голосов (более чем 50 (Пятьдесят) процентов голосов от общего числа членов Союза).

Решение Общего собрания по вопросам, предусмотренным пп.12 пункта 9.2. настоящего Устава, принимается единогласно всеми членами, присутствующими на Общем собрании.

Решения вступают в силу не ранее чем через 10 (Десять) дней после дня их принятия, если не принимается иного решения о дате его вступления, либо если дата его вступления не определена федеральными законами.

9.8. Члены Союза письменно (письмом), электронным письмом или по факсимильной связи извещаются о созыве Общего собрания не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до дня проведения Общего собрания. В извещении указываются вопросы, которые вносятся на рассмотрение Общего собрания, дата, время и место проведения Общего собрания.

9.9. Допускается принятие Общим собранием решений путем заочного голосования с использованием опросных бюллетеней в случае, если это не противоречит законодательству России.

9.10. Председателем Общего собрания является председатель Президиума Союза, а в случае его отсутствия – заместитель председателя. В обязанности председателя Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Союза.

9.11. Решения Общего собрания, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Союза, органов управления Союза и проводятся в жизнь соответствующими органами управления и работниками Союза.

## 10. ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА

10.1. Для руководства текущей деятельностью Союза избирается Президиум Союза сроком на 2 (Два) года. Численный состав Президиума Союза – 9 (Девять) членов (физических лиц), включая председателя Союза. В состав Президиума Союза избираются 6 членов – от членов Союза: индивидуальные предприниматели члены Союза и (или) представители от юридических лиц членов Союза и 3 независимых члена Союза.

10.2. В случае если член Президиума Союза выбыл или освобожден от должности до истечения срока полномочий по решению Общего собрания, Общее собрание на ближайшем заседании избирает вместо него нового члена Президиума Союза тайным голосованием с использованием бюллетеней.

10.3. Президиум Союза действует на основании настоящего Устава и Положения о Президиуме Союза, утвержденного Общим собранием.

10.4. Президиум Союза правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвует более половины списочного состава его членов. Решения Президиума Союза принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Президиума. При равенстве голосов, голос председателя Президиума является решающим.

10.5. К компетенции Президиума Союза относятся:

- 1) созыв Общего собрания членов Союза, определение даты, времени и места его проведения;
- 2) предварительное рассмотрение вопросов, которые вносятся на обсуждение Общего собрания членов Союза;
- 3) утверждение годовых планов деятельности Союза, отчетов об их выполнении;
- 4) выдвижение кандидатуры генерального директора на назначение Общим

собранием, определение условий трудового договора с ним;

5) избрание заместителей председателя Президиума;

6) принятие решения о приеме в члены Союза и предоставлении прав по заключению договоров строительного подряда (договоров о сносе объектов капитального строительства) в соответствующих уровнях ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

7) принятие решения об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

8) принятие решения о размещении средств компенсационного фонда Союза, контроль за его размещением и сохранностью;

9) создание специализированных органов саморегулируемой организации, избрание членов специализированных органов Союза, утверждение, внесение изменений в положения о специализированных органах, правил осуществления ими деятельности и внесение в них изменений, в том числе:

- «Положение о контрольной комиссии» – о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;

- «Положение о дисциплинарной комиссии» – о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

- иных документов.

10) списание основных средств, других товарно-материальных ценностей с баланса Союза, назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;

11) рассмотрение вопросов о целесообразности участия (членства) в других организациях и о целесообразности открытия филиалов (представительств) Союза в Российской Федерации и вынесение их на рассмотрение Общего собрания;

12) создание (при необходимости) подотчетных ему иных органов саморегулируемой организации и передача им отдельных полномочий;

13) заслушивание и утверждение отчетов специализированных органов Союза, рабочих органов Союза (комиссий, рабочих групп) и генерального директора;

14) утверждение стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Союза, квалифицированных стандартов саморегулируемой организации, внутренних документов саморегулируемой организации, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и внесение в них изменений, в том числе документов:

- «Правила контроля в области саморегулирования» - документа о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в саморегулируемой организации и др.;

- «Положение об информационной открытости»;

- иных документов.

15) представление Союза перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации;

16) решение иных вопросов, касающихся деятельности Союза, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

10.6. На заседаниях Союза председательствует председатель Президиума Союза или при его отсутствии – заместитель председателя Президиума Союза.

10.7. Президиум созывается председателем Президиума Союза по его собственной инициативе, либо по инициативе генерального директора, либо не менее 1/3 (Одной трети) членов Президиума Союза.

10.8. Президиум Союза собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

10.9. Председатель Президиума Союза избирается сроком на 2 (Два) года. На заседании Президиума Союза его члены из своего состава избирают двух заместителей председателя Президиума Союза, срок полномочий которых равен сроку полномочий председателя Президиума Союза. Распределение полномочий председателя Президиума Союза и заместителей устанавливается Положением о Президиуме.

## 11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

11.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Союза, действующим в соответствии с настоящим Уставом без доверенности от имени Союза.

11.2. К компетенции генерального директора относится руководство текущей деятельностью Союза в порядке и в пределах, которые определены Общим собранием, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, Положением о генеральном директоре, утверждаемом Общим собранием членов Союза.

11.3. Генеральный директор назначается и отстраняется от должности Общим собранием по представлению Президиума Союза сроком на 2 (Два) года.

11.4. Генеральный директор в соответствии с действующим законодательством:

- 1) возглавляет Союз на принципе единоначалия и отвечает за его работу;
- 2) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза;
- 3) ежегодно представляет на утверждение Общего собрания проект сметы Союза и отчитывается о ее исполнении;
- 4) распоряжается имуществом и средствами Союза;
- 5) размещает средства компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) в соответствии с решением Президиума Союза или Общего собрания;
- 6) представляет Союз в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;
- 7) заключает в Российской Федерации соглашения и договоры, выдает доверенности для действия от имени Союза;
- 8) обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Президиума Союза;
- 9) принимает решения о предъявлении претензий и исков к организациям и гражданам в соответствии с действующим законодательством;
- 10) открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;
- 11) составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;
- 12) принимает на работу и увольняет работников Союза, принимает к ним меры поощрения и взыскания;
- 13) обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;
- 14) обеспечивает прием в Союз новых членов в соответствии с Положением о членстве и Правилами контроля в области саморегулирования;
- 15) организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;
- 16) обеспечивает ведение сайта Союза в сети Интернет;
- 17) обеспечивает ведение реестра членов саморегулируемой организации на сайте Союза и выдачу выписок из него.
- 18) обеспечивает работу Общего собрания, Президиума Союза и специализированных органов Союза в соответствии с положениями о них.

19) осуществляет иные функции по поручению Общего собрания, Президиума Союза.

11.5. При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет назначенный им (либо Президиумом Союза) исполняющий обязанности генерального директора.

## 12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

12.1. В Союзе созданы следующие специализированные органы:

1) Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза и кандидатами в члены Союза условий членства в Союзе и соответствие требованиям к заявленным правам в соответствующих уровнях компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), требований стандартов Союза и правил саморегулирования;

2) Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

12.2. Помимо указанных в п.12.1. настоящей статьи Устава специализированных органов решениями Президиума Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3. Решение о создании специализированного органа принимает Президиум Союза. Количественный и персональный состав специализированных органов, а также положение, на основании которого действует специализированный орган, утверждается Президиумом Союза.

## 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

13.1. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- страхованием гражданской ответственности;
- формированием компенсационного фонда возмещения вреда;
- формированием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13.2. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

13.3. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, возникшим с 01.07.2017.

13.4. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании положений о

компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Союза, но не меньше соответствующих размеров, установленных действующим законодательством для саморегулируемых организаций лиц, осуществляющих строительство.

#### 14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

14.1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Союза сроком на 2 (Два) года и осуществляет контроль финансовой деятельности Союза.

14.2. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 (Трех) человек: председателя и двух или более членов.

14.3. Членами ревизионной комиссии не могут быть члены Президиума Союза или работники Союза.

14.4. Ревизионная комиссия ежегодно представляет на утверждение Общего собрания членов Союза отчет о своей работе.

14.5. Генеральный директор Союза обязан обеспечить беспрепятственный доступ членов Ревизионной комиссии к финансовым документам Союза и предоставить в распоряжение Ревизионной комиссии необходимые для проведения ревизии материалы и документы.

#### 15. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗА

15.1. Союз ликвидируется по решению Общего собрания членов Союза, принятому в соответствии с настоящим Уставом, или по решению судебных органов.

Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.

15.3. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Союза, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о ее ликвидации.

15.4. Если имеющиеся у Союза денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Союза с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

15.5. Выплата денежных сумм кредиторам Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о ликвидации Союза.

15.6. Имущество Союза, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Союза в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не

установлено федеральными законами. Остальная часть имущества направляется на цели, в интересах которых Союз был создан и (или) благотворительные цели.

15.7. Союз реорганизуется по решению Общего собрания членов Союза, принятому в соответствии с настоящим Уставом, а в случаях, предусмотренных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

15.8. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

15.9. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 16. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

16.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется на основании решения Общего собрания членов Союза.

16.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу со дня их государственной регистрации.