

«Утверждено»  
решением Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»  
от «20» октября 2016 года протокол № 48  
в редакции  
решений Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»  
от «28» марта 2017 года протокол № 49  
от «20» июня 2017 года протокол № 50

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ А.Н.Сеньков

ДОКУМЕНТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

Экземпляр \_\_\_\_\_1\_\_\_\_  
Экземпляров \_\_\_\_\_3\_\_\_\_

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 2 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>3</b>
<b>3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</b>	<b>4</b>
<b>4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>5</b>
<b>5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>6</b>
<b>6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 3 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее – СРО СС «Западуралстрой» или Союз).

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – компенсационный фонд) – средства, в пределах которых СРО СС «Западуралстрой» несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

## 2. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядок его формирования относятся к компетенции Общего собрания членов Союза.

2.2. Формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее – уровень ответственности члена Союза) составляет:

Уровни ответственности членов Союза	Минимальный размер взноса в компенсационный фонд (в рублях)	Планируемая стоимость работ по одному договору (в рублях)
1	100 000	до 60 000 000
2	500 000	до 500 000 000
3	1 500 000	до 3 000 000 000
4	2 000 000	до 10 000 000 000
5	5 000 000	от 10 000 000 000

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Гражданская ответственность члена Союза может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Союз в пределах средств своего компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. При снижении размера компенсационного фонда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пп. 2.7. – 2.8. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза, в т.ч. Уставом Союза,

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 4 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

2.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Союза возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда Союза возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

2.9. Размер взноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Союза.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд.

2.11. Размер компенсационного фонда возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой» определяется Союзом, на основании документов, предоставленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными организациями членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.12. Средства компенсационного фонда Союза внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой», за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. Средства компенсационного фонда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранных решением **Общего собрания членов Союза, которое также устанавливает правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой», принимает решение о его инвестировании, определяет возможные способы его размещения в кредитных организациях.**

3.2. Не допускается размещение средств компенсационного фонда на банковских счетах и в ценные бумаги членов Союза.

3.3. Учет средств компенсационного фонда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 5    Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с п.3.7. настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется Союзом на пополнение компенсационного фонда.

#### **4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.1. Союз несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в пределах средств компенсационного фонда Союза в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело выданное Союзом свидетельство о допуске к ним, если собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, предъявили регрессные требования к Союзу в порядке ч. 5 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, либо требование о возмещении вреда в порядке ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предъявило лицо, которому был причинен вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства обратились в Союз с требованием о возмещении указанного вреда.

4.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая регрессные требования, при наличии у члена Союза, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 6    Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

4.3. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Ассоциация «Национальное объединение строителей» в пределах средств компенсационного фонда Союза, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

## **5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда принимает Президиум Союза, за исключением случая, указанного в п.5.1.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.5.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к генеральному директору Союза с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

5.3.1. Генеральный директор Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает одно из решений:

5.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

5.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3.2. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.5.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.5.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

5.4. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Президиума Союза.

К заседанию Президиума Союза генеральный директор Союза обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 7    Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение требований п.2.6. настоящего Положения, могут быть исключены из членов Союза по решению Общего собрания членов Союза.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня утверждения его Общим собранием членов Союза.

7.2. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и (или) Уставом Союза, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и (или) Устава Союза. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.