

«Утверждено»
решением Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»
от «20» октября 2016 года протокол № 48
в редакции
решения Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»
от «28» марта 2017 года протокол № 49
от «20» июня 2017 года протокол № 50

Председатель собрания

_____ А.Н.Сеньков

ДОКУМЕНТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Экземпляр _____ 1 _____
Экземпляров _____ 3 _____

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 2 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	3
3. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОМУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	5
4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	6
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 3 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» (далее – Союз), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой».

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Союз с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 01 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов (участвующих в формировании компенсационного фонда), указанным в п.1.4. настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Решение о формировании компенсационного фонда принимается Президиумом Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Установление размера взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 4 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд в случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

Уровни ответственности членов Союза	Минимальный размер вноса в компенсационный фонд (в рублях)	Предельный размер обязательств по таким договорам в течении года (в рублях)
1	200 000	до 60 000 000
2	2 500 000	до 500 000 000
3	4 500 000	до 3 000 000 000
4	7 000 000	до 10 000 000 000
5	25 000 000	от 10 000 000 000

2.5. Размер вноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Союза.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд в случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством России.

2.7. Средства компенсационного фонда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранной решением Общего собрания членов Союза, которое также устанавливает правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой» и определяет возможные способов его размещения в кредитных организациях.

2.8. Учет средств компенсационного фонда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2.9. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда допускается только в случае, если это установлено законодательством Российской Федерации.

2.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 5 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд Союза в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза, в т.ч. Уставом Союза, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой» определяется Союзом, на основании документов, предоставленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными организациями членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.13. Средства компенсационного фонда Союза внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой», за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОМУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Союз несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика.

3.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда по указанному договору по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.3. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, субсидиарную ответственность несет такое Национальное объединение саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 6 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном законодательством РФ, средства компенсационного фонда на счет указанной саморегулируемой организации.

3.4. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в настоящей статье, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлся Союз, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по строительному подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, принимается Президиумом Союза.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.4.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к генеральному директору Союза с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

4.3.1. Генеральный директор Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

4.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3.2. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.4.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 7 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 20.06.2017 Издание № 3

4.3.3. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.4.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

4.4. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п.4.1.3. настоящего Положения, осуществляются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня утверждения его Общим собранием членов Союза.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, установленные федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», со дня вступления в силу указанного федерального закона.