

«Утверждено»  
решением Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»  
от «20» октября 2016 года протокол № 48

в редакции  
решений Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»  
от «28» марта 2017 года протокол № 49  
от «20» июня 2017 года протокол № 50  
от «01» ноября 2018 года протокол № 53

Председатель собрания



ДОКУМЕНТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Экземпляр   1    
Экземпляров   3

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 2 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОМУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>6</b>
<b>5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 3 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой» (далее – КФ ОДО), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой».

1.3. КФ ОДО является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. КФ ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Союз с момента формирования КФ ОДО, но не ранее 01 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств КФ ОДО по обязательствам своих членов (участвующих в формировании КФ ОДО), указанным в п.1.4. настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Решение о формировании КФ ОДО принимается Президиумом Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Установление размера взносов в КФ ОДО, порядка его формирования и определение возможных способов размещения средств КФ ОДО относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 4 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

лица в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФ ОДО в случае, если Союзом принято решение о формировании КФ ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Минимальный размер вноса в КФ ОДО на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

Уровни ответственности членов Союза по КФ ОДО	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора (в рублях)	Минимальный размер вноса в КФ ОДО (в рублях)
1 (Первый)	до 60 000 000	200 000
2 (Второй)	до 500 000 000	2 500 000
3 (Третий)	до 3 000 000 000	4 500 000
4 (Четвертый)	до 10 000 000 000	7 000 000
5 (Пятый)	от 10 000 000 000	25 000 000

2.4.1. Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора – предельная сумма принятых и неисполненных обязательств по таким договорам членом Союза, которая не должна превышать в каждый момент времени величину предоставленного Союзом права в соответствующем уровне ответственности по КФ ОДО.

2.5. Размер вноса в КФ ОДО может быть увеличен по решению Общего собрания членов Союза.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения вноса в КФ ОДО в случае, если Союзом принято решение о формировании КФ ОДО. Не допускается уплата вноса в КФ ОДО Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством России.

2.7. Средства КФ ОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранной решением Общего собрания членов Союза, которое также устанавливает правила размещения и инвестирования средств КФ ОДО и определяет возможные способы его размещения в кредитных организациях.

2.8. Учет средств КФ ОДО ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2.9. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ОДО допускается только в случае, если это установлено законодательством Российской Федерации.

2.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 5 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

2.11. В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в КФ ОДО, должны внести взносы в КФ ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера КФ ОДО в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. Размер КФ ОДО определяется Союзом, на основании документов, предоставленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными организациями членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза и КФ ОДО.

2.13. Средства компенсационного фонда Союза внесенные до 01 июля 2017 года исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, зачисляются в КФ ОДО, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОМУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Союз несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договора о сносе заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с использованием конкурентных способов заключения договора, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика.

3.2. Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО по указанному договору по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества его членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера взноса в КФ ОДО, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 6 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

3.3. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств КФ ОДО, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, субсидиарную ответственность несет такое Национальное объединение саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном законодательством РФ, средства КФ ОДО на счет указанной саморегулируемой организации.

3.4. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору о сносе, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в настоящей статье, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

#### **4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств КФ ОДО Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлся Союз, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.2. Решение о выплате из средств КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, принимается Президиумом Союза.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.4.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к генеральному директору Союза с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в КФ ОДО с указанием причины и основания возврата.

4.3.1. Генеральный директор Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

4.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 7 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

4.3.2. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.4.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.3.3. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.4.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств КФ ОДО.

4.4. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п.4.1.3. настоящего Положения, осуществляются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Положение в настоящей редакции вступает в силу со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций.