

«Утверждено»  
решением Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»  
от «28» марта 2017 года протокол № 49  
в редакции решений  
Общих собраний СРО СС «Западуралстрой»  
от «20» июня 2017 года протокол № 50,  
от «17» июля 2018 года протокол № 52  
от «01» ноября 2018 года протокол № 53

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ А.Н.Сеньков

ДОКУМЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ  
В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»**

Экземпляр \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Экземпляров \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 2 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ И ЧЛЕНСТВА В СРО СС «Западуралстрой» .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ОТКАЗ В ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ .....</b>	<b>9</b>
<b>5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА .....</b>	<b>10</b>
<b>6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>13</b>
<b>Приложение 2 .....</b>	<b>15</b>

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 3 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союзе строителей «Западуралстрой»» (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 года № 315-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава СРО СС «Западуралстрой» (далее - Союз).

1.2. Настоящее Положение наряду с Уставом Союза является основным документом, определяющим порядок вступления в Союз, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

## 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ

2.1. Членами Союза могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области строительства, при условии соответствия требованиям, установленным федеральным законодательством. Члены Союза должны соответствовать требованиям Устава и внутренних документов Союза, уплачивать в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и вступительный взнос.

2.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Пермского края, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Для приема в члены Союза юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют на имя генерального директора СРО СС «Западуралстрой» Заявление о приеме в члены СРО СС «Западуралстрой» по форме согласно **Приложению 1** к настоящему Положению с приложением указанных в нем документов. Перечень прилагаемых документов указан в *Положении о проведении Саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.*

2.5. Представляемые в СРО СС «Западуралстрой» документы или их копии должны быть заверены подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, или подписью индивидуального предпринимателя, а также печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя. Представляемые копии могут быть заверены подписью лица, имеющего доверенность на право заверения указанных документов, а также печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.6. Подача заявления о приеме в члены СРО СС «Западуралстрой» является подтверждением того, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо ознакомились с Уставом Союза, стандартами, положениями и правилами Союза, иными внутренними документами, а также решениями органов управления Союза и обязались их выполнять.

2.7. В срок не более чем два месяца со дня получения Заявления, указанного в п.2.4. настоящего Положения, СРО СС «Западуралстрой» осуществляет их проверку на соответствие внутренним документам Союза и обязан принять решение о приеме/отказе индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО СС «Западуралстрой» с предоставлением ему прав в уровнях ответственности по компенсационным фондам (Компенсационный фонд возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой» и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой») к которым он соответствует.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 4 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

2.8. Лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления о приеме в члены Союза, обязано произвести *оплату* вступительного взноса и *взноса в соответствующие компенсационные фонды Союза в полном объеме*. Сумма взноса зависит от необходимого члену СРО уровня ответственности по соответствующему компенсационному фонду, определяемому в соответствии с документами: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой» и «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой».

После поступления средств на специальные банковские счета Союза для формирования компенсационных фондов, но не ранее принятия решения о приеме в члены Союза, сведения о новом члене, в том числе о предоставленных ему правах и уровнях ответственности, заносятся в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» в соответствии с документом: «Положение о реестре членов СРО СС «Западуралстрой».

2.9. Датой принятия юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО СС «Западуралстрой» является дата внесения сведений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой».

2.10. Размер и порядок уплаты целевых взносов, регулярных членских взносов, единовременного вступительного взноса для вновь принимаемых организаций утверждаются Общим собранием членов Союза при утверждении сметы на предстоящий год и рассчитываются исходя из потребностей на реализацию стоящих перед Союзом задач.

2.11. Документом, подтверждающим членство в Союзе, является Реестр членов СРО СС «Западуралстрой», расположенный на сайте Союза по электронному адресу: [www.npzus.ru](http://www.npzus.ru).

2.12. При необходимости изменения Сведений, содержащихся в Реестре Союза, член Союза обращается с заявлением по форме согласно **Приложению 2** к настоящему Положению.

### **3. УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ И ЧЛЕНСТВА В СРО СС «Западуралстрой»**

3.1. Условием приема в члены и членства в Союзе является соответствие кандидата в члены СРО СС «Западуралстрой» минимальным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и внутренними документами Союза, в том числе:

3.1.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

3.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица **не менее двух Специалистов по организации строительства по основному месту работы** (в том числе руководителей, их заместителей, главных инженеров проектов), трудовая функция которых должна включать организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Сведения о данных специалистах (далее - Специалисты по организации строительства) должны быть включены в Национальный реестр специалистов (далее - НРС).

3.2. Квалификационные стандарты (*СТО СРО 1.1 – 2017 Руководитель строительной организации, СТО СРО 1.2 – 2017 Организатор строительного производства*) определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), дифференцированные в зависимости от направления деятельности, необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.3. Руководитель юридического лица, а также индивидуальный предприниматель могут самостоятельно выполнять трудовые функции **Специалиста по организации строительства** в случае, когда они соответствуют квалификационному стандарту *СТО СРО 1.2*

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 5 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

– 2017 Организатор строительного производства, включены в НРС, а также требованию п.3.1.1. настоящего Положения, при этом они могут учитываться как один из Специалистов предусмотренных п.3.1.2. настоящего Положения.

3.4. Минимальные требования к Специалистам по организации строительства членов Союза:

1) специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в должности главного инженера проекта или иной руководящей должности. Сведения о Специалисте должны быть включены в НРС;

2) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и иных смежных специальностей, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации;

3) наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

4) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

5) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

6) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

7) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

3.5. Должностные обязанности Специалистов по организации строительства должны включать следующие функции:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3.6. Минимальные требования к иным специалистам членов Союза (предусмотренных п.3.8.1., п.3.9.1.), кроме Специалистов по организации строительства включенных в НРС:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и иных смежных специальностей в соответствии с направлением деятельности и (или) специализацией члена Союза;

2) наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не менее чем пять лет;

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 6 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

3) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства или специализации не реже одного раза в пять лет;

4) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

5) наличие трудового договора с членом Союза на постоянной основе или на время выполнения работ по заключенному договору строительного подряда.

**3.7. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) составляют:**

**3.7.1. в отношении кадрового состава:**

а) наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

- не менее двух **Специалистов по организации строительства**, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, **по основному месту работы** (в том числе руководителей, их заместителей, главных инженеров проектов), трудовая функция которых должна включать организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, вне зависимости от стоимости работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, т.е. от заявляемого уровня ответственности (от I (Первого) уровня ответственности до V (Пятого) уровня ответственности включительно), по любому из компенсационных фондов СРО, а также Простого уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой»;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

**3.8. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) составляют:**

**3.8.1. в отношении кадрового состава:**

а) наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей (I (Первый) уровень ответственности), либо в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о сносе объектов капитального строительства, составляет более 1 миллиона рублей (Простой уровень ответственности),

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае,

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 7 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей (II (Второй) уровень ответственности);

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей (III (Третий) уровень ответственности);

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей (IV (Четвертый) уровень ответственности);

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более (V (Пятый) уровень ответственности);

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Союза системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

### **3.8.2. в отношении имущества:**

а) наличие принадлежащих члену Союза на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 8 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

3.7.2.1. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) - в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в ПОС;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

### **3.8.3. в отношении контроля качества:**

- наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

**3.9. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии составляют:**

- наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

### **3.10. Общие для всех членов Союза требования:**

3.10.1. Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (*при необходимости и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств*) в размере, установленном *Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой» (Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой»)*, в сумме установленной для соответствующего уровня ответственности указанными положениями, соблюдение указанных положений, и оплата единовременного вступительного взноса в размере, определенном Общим собранием членов Союза.

3.10.2. Своевременная оплата членских взносов в сроки, определенные Общим собранием членов Союза.

3.10.3. Своевременное предоставление членами Союза информации согласно *Положению о проведении Саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.*

3.10.4. Соблюдение стандартов и правил предпринимательской (профессиональной) деятельности) СРО СС «Западуралстрой», иных документов СРО СС «Западуралстрой».

3.10.5. Применение всех разумных мер для предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членом Союза. А также для повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.11. Застройщик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, должен являться членом

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 9 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

саморегулируемой организации в области строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса РФ.

3.12. Требования к застройщикам при вступлении в члены Союза аналогичны требованиям к иным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предусмотренным настоящим Положением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.18. При осуществлении функции технического заказчика лицо, вступающее в члены Союза, в дополнение к требованиям, установленным для всех иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, должно иметь в составе специалистов, предусмотренных настоящим Положением, не менее одного специалиста, имеющего квалификацию на осуществление функции строительного контроля, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

#### 4. ОТКАЗ В ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ

4.1. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО СС «Западуралстрой» являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме следующих документов:

- заявления о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

- копии документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

- документов, подтверждающих соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

- документов, подтверждающих наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, а именно физических лиц, которые имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если место регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица не находится на территории Пермского края, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

5) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации;

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 10 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

4.2. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) руководитель, учредители юридического лица или индивидуальный предприниматель имеют непогашенную судимость, связанную с умышленным совершением противоправных действий против личности, а также с экономическими преступлениями, связанными с характером его деятельности;

6) если в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя имеется исполнительное производство, связанное с выплатами по возмещению вреда, а также возмещению убытков по договорам строительного подряда.

4.3. В трехдневный срок с момента принятия решения об отказе в приеме Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии решения (выписки из решения). Уведомление и выписка из решения вручается лично руководителю юридического лица или индивидуальному предпринимателю или их представителю, имеющему соответствующую доверенность, или направляется телефонограммой, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, средствами электронной или факсимильной связи по реквизитам, указанным при подаче заявления о приеме в члены Союза.

4.4. Отказ в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО СС «Западуралстрой» не является препятствием для повторного обращения в СРО СС «Западуралстрой» в целях принятия в члены СРО СС «Западуралстрой».

## **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

5.1. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению. Для реализации права на выход член Союза должен подать соответствующее заявление на имя генерального директора СРО СС «Западуралстрой». Членство в Союзе прекращается со дня поступления от члена Союза такого заявления.

5.2. При выходе из Союза его члену не возвращаются оплаченные им вступительные, членские взносы, а также взносы в компенсационные фонды или иное имущество, переданное членом Союза, за исключением имущества, переданного Союзу на праве возмездного пользования или ином праве без его отчуждения в пользу Союза.

5.3. Лица, подавшие до 01.12.2016 уведомление в Союз о добровольном прекращении членства в Союзе и не вступившие в иную саморегулируемую организацию, вправе претендовать на возврат ранее внесенного ими взноса в компенсационный фонд Союза в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Союз принимает решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 11 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований технических регламентов, стандартов, положений и иных обязательных внутренних документов Союза;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения вступительного взноса и взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в установленный срок;

5) в случае неоднократного неисполнения в установленные сроки членом Союза примененных мер дисциплинарного воздействия;

6) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7) смерти индивидуального предпринимателя, утраты статуса индивидуального предпринимателя, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя в принудительном порядке на основании судебного акта;

8) ликвидации юридического лица;

9) признания члена Союза несостоятельным (банкротом), при условии отсутствия у него действующих (неисполненных) договорных обязательств;

10) неоднократного в течение одного года привлечения члена Союза к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

11) смена местонахождения члена Союза на иной субъект РФ за пределами Пермского края.

5.5. Исключение из членов Союза производится Президиумом СРО СС «Западуралстрой» или решением Общего собрания.

5.6. Исключение из членов Союза в случае смерти физического лица - члена Союза или прекращения его деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица - члена Союза производится на основании соответствующих документов с момента их получения Союзом. В этом случае решение Президиума не требуется.

5.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8. Исключенное из Союза лицо вправе получить выписку из реестра членов Союза, из соответствующего решения Президиума Союза.

5.9. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Президиумом Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из своих членов, Союз уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Союзе прекращено.

5.10. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

5.11. Член Союза вправе обжаловать решение Союза о своем исключении в Арбитражном суде Пермского края, а также в третейском суде, сформированном Национальным объединением строителей.

5.12. Союз, в день поступления заявления члена Союза о добровольном выходе из членов Союза, либо в день указанный в таком заявлении как дата добровольного выхода из членов Союза, но не ранее даты поступления в СРО такого заявления, вносит в реестр членов Союза эти сведения, и не позднее трех рабочих дней извещает об этом Национальное объединение строителей.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 12 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

5.13. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО СС «Западуралстрой».

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Положение в настоящей редакции вступает в силу через 10 (Десять) дней со дня утверждения его Общим собранием членов Союза.

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 13 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

**Приложение 1**

Бланк или угловой штамп  
заявителя  
с указанием исх. № и даты

Генеральному директору  
СРО СС «Западуралстрой»

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о приеме в члены СРО СС «Западуралстрой»**

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_  
*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)*

*Фамилия, имя, отчество )*  
место нахождения/адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_  
*(адрес в соответствии с документами*

*о государственной регистрации (учредительными документами) с указанием почтового индекса)*

фактический адрес \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

просит принять в члены СРО СС «Западуралстрой» и на основании представленных документов о соответствии Положению о членстве в СРО СС «Западуралстрой», Положению о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой», Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой», заявляет о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

- |                                    |                                   |   |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1) до 60 млн. руб.                 | (1 уровень ответственности)       | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 2) до 500 млн. руб.                | (2 уровень ответственности)       | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 3) до 3 млрд. руб.                 | (3 уровень ответственности)       | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 4) до 10 млрд. руб.                | (4 уровень ответственности)       | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 5) 10 млрд. руб. и более           | (5 уровень ответственности)       | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 6) снос на сумму более 1 млн. руб. | (Простой уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |

Также, заявляет о принятом решении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров о сносе объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

- |                          |                             |   |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| 1) до 60 млн. руб.       | (1 уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 2) до 500 млн. руб.      | (2 уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 3) до 3 млрд. руб.       | (3 уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 4) до 10 млрд. руб.      | (4 уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |
| 5) 10 млрд. руб. и более | (5 уровень ответственности) | <table border="1" style="width: 40px; height: 20px;"></table> |

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 14 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

- а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
- б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
- в) в отношении объектов использования атомной энергии


В случае преобразования, изменения наименования, места нахождения, обязуюсь в течение 10 дней подать заявление о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой», с приложением документов, подтверждающих необходимость указанных изменений.

В случае изменения сведений, указанных в заявлении и приложениях к нему (в т.ч. в составе квалифицированных специалистов), обязуюсь информировать Союз не позднее, чем в 30-ти дневный срок.

С Положением о проведении СРО СС «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов ознакомлен и даю согласие на обработку и публикацию сообщенных и заявленных персональных данных работников в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оплату в установленный срок вступительного взноса, членских взносов, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и иных целевых взносов гарантирую.

(Наименование организации-кандидата в члены Союза) членом другого строительного СРО не являлось (не является больше одного календарного года).

#### **Приложения:**

1. Сведения о квалификации руководителей и специалистов с приложением копий дипломов об образовании, документов о повышении квалификации, аттестации по правилам промышленной безопасности (в случае получения права в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и в отношении объектов использования атомной энергии, выписок из трудовых книжек и др. информация, подтверждающая заявленные сведения.
2. Уставные документы (копия Устава, копия Свидетельств о ГРЮЛ (ИП) и ИНН).
3. Решение о вступлении в СРО СС «Западуралстрой».
4. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

Примечание:

Все копии должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

СРО СС «Западуралстрой»	Документ союза строителей	Лист: 15 Листов: 15
Положение о членстве		Дата: 01.11.2018 Издание № 13

**Приложение 2**

Бланк или угловой штамп  
заявителя  
с указанием исх. № и даты

Генеральному директору  
СРО СС «Западуралстрой»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой»**

Член СРО СС «Западуралстрой» \_\_\_\_\_

*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма  
в соответствии с учредительными документами/*

место нахождения/адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_

*(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации*

*(учредительными документами) с указанием почтового индекса)*

Номер в реестре членов СРО СС «Западуралстрой»

--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

заявляет о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

- |                                    |                                   |  |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1) до 60 млн. руб.                 | (1 уровень ответственности)       |  |
| 2) до 500 млн. руб.                | (2 уровень ответственности)       |  |
| 3) до 3 млрд. руб.                 | (3 уровень ответственности)       |  |
| 4) до 10 млрд. руб.                | (4 уровень ответственности)       |  |
| 5) 10 млрд. руб. и более           | (5 уровень ответственности)       |  |
| 6) снос на сумму более 1 млн. руб. | (Простой уровень ответственности) |  |

Также, заявляет о принятом решении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

- |                          |                             |  |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1) до 60 млн. руб.       | (1 уровень ответственности) |  |
| 2) до 500 млн. руб.      | (2 уровень ответственности) |  |
| 3) до 3 млрд. руб.       | (3 уровень ответственности) |  |
| 4) до 10 млрд. руб.      | (4 уровень ответственности) |  |
| 5) 10 млрд. руб. и более | (5 уровень ответственности) |  |

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении объектов использования атомной энергии


**Приложения:**

- Сведения о квалифицированных специалистах и др.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

М.П.