

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"

ИНН 5904057070, КПП 590401001,
614111 г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52,
Телефон (342) 2430-267, факс 2 105-772

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Общему собранию членов СРО СС
"Западуралстрой"

СВЕДЕНИЕ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование	Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"
Местонахождение	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Островского, 59
Государственный регистрационный номер	1045900092435

СВЕДЕНИЕ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"
Местонахождение	614111, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52
Государственный регистрационный номер	1025900892632
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация «Содружество»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10206018808

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года, состоящей из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств, Отчета об изменениях капитала, Отчета о целевом использовании полученных средств.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления

бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты её финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год, получение и использование целевых средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами подготовки бухгалтерской отчетности.

«28» февраля 2017 года

Директор ООО «ФИНЭСКО»



Сунцов А. А.

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 16 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2016
73899402		
5902194850		
74.11		
20600	16	
384		

Саморегулируемая организация Союз строителей
Организация "Западуралстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1115	1115	1115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1115	1115	1115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5049	4331	4200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236481	220300	190000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20516	15535	18353
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	262046	240166	212553
	БАЛАНС	1600	263161	241281	213668

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Целевые средства	1340	25521	19258	14633
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1115	1115	1115
	Резервный и иные целевые фонды	1360	236454	220762	197775
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	263090	241135	213523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71	146	145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71	146	145
	БАЛАНС	1700	263161	241281	213668

Руководитель

А.П.Гуслев

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 16 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
73889402.		
5902194850		
74.11		
20600	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 16 г. ³	За _____ год 20 15 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	16015	19443
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16015	19443
	Текущий налог на прибыль	2410	(480)	(583)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15535	18860

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 16 г. ³	За _____ год 20 15 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	15535	18860
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

А.П.Гуслев

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 16 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 20 16 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей
"Западуралстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Ассоциации (союзы)/частная _____ ю ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
73889402		
5902194850		
74.11		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>16</u> г. ¹	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>15</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	35541	42871
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	19526	23428
проценты от размещения денежных средств	4115	16015	19443
прочие поступления	4119	-	-
Платежи — всего	4120	(14379)	(15389)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2169)	(2442)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8759)	(9669)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога, связанного с применением УСН	4125	(556)	(574)
прочие платежи	4129	(2895)	(2704)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21162	27482

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 16 г. ¹	За январь-декабрь 20 15 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	1134769	916600
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1134769	916600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	1150950	946900
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	1150950	946900
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16181)	(30300)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

8

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 16 г. ¹	За январь-декабрь 20 15 г. ²
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4981	(2818)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15535	18353
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20516	15535
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

А.П.Гуслев

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » февраля 20 17 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала за 20 16 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
73889402		
5902194850		
74.11		
20600		
384		
16		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации (союзы)/частная
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ¹	3100	-	-	1115	197775	-	198890
За 20 15 г. ²							
Увеличение капитала — всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	14087	14087
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	14087
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	22987	-14087	X
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ²	3200	-	-	1115	220762	-	221877
3а 20 16 г. ³							
Увеличение капитала — всего:	3310	-	-	-	-	9193	9193
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9193	9193
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала — всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ³	3300	-	-	1115	15692	-9193	X
					236454	-	237569

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ¹
Чистые активы	3600	263090	241135	213523

Руководитель _____ А.П.Гуслев
(подпись) (расшифровка подписи)

« 16 » _____ февраля 20 17 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о целевом использовании средств
за _____ год **20 16** г.

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
73889402		
5902194850		
74.11		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 16 г. ¹	За _____ год 20 15 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	240019	212408
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	500	425
Членские взносы	6215	11859	13204
Целевые взносы	6220	1024	1161
Взносы в компенсационный фонд	6230	7000	8900
Прибыль от размещения средств на депозитах	6240	15535	18860
Прочие	6250	232	333
Всего поступило средств	6200	36150	42883
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(632)	(288)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(400)	(120)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(232)	(168)
иные мероприятия	6313	()	()
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12147)	(14273)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8759)	(9669)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	()	()
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(136)	(179)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1292)	(1422)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
прочие	6326	(1960)	(3003)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(85)	(70)
Прочие	6350	(1329)	(641)
Всего использовано средств	6300	(14193)	(15272)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	261976	240019

Руководитель

А.П.Гуслев

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 16 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Всего прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью 14 листов

Директор
ООО "Аудиторская фирма "ФИНСКО"

Сущев

