

КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ № 707

г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 59, оф. 405

26.03.2026

Начало заседания – 09.00 час.

Форма проведения – совместное присутствие посредством видеоконференции.

Форма принятия решения – голосование на заседании.

Голосовали члены Контрольной комиссии:

1. Давидович Алексей Валерьевич – председатель Контрольной комиссии.
2. Заглядова Карина Ринатовна – заместитель председателя Контрольной комиссии.
3. Буркова Зоя Ивановна.

Кворум имеется, учитывается мнение 3 членов Контрольной комиссии из 3.

За утверждение повестки заседания Контрольной комиссии голосовали единогласно.

Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем единогласно избрана Заглядова К.Р.

Повестка заседания Контрольной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

1. О результатах текущих плановых проверок.
2. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС» (ООО «ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС») ИНН 5904203388.
3. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства индивидуального предпринимателя Тихомирова Андрея Николаевича (ИП Тихомиров Андрей Николаевич) ИНН 591502493480.
4. О согласовании изменений в Плане проверок членов СРО СС «Западуралстрой» на 2026 год.

1. По первому вопросу:

По итогам изучения представленных Актов плановых проверок членов СРО СС «Западуралстрой», проведенных в марте 2026 года, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии, дать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

1.1 заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.1.1	ООО «УМВ» ИНН 5905291041	34	1	1	КК-04-034/61 от 25.03.2026
1.1.2	ООО «РИК» ИНН 5948027980	64	2	3	КК-04-064/52 от 20.03.2026

1.2 заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.2.1	ООО «Энергострой» ИНН 5906094423	107	1	-	КК-04-107/48 от 11.03.2026
1.2.2	ООО «Тонус Плюс» ИНН 5906087560	187	2	2	КК-04-187/49 от 16.03.2026
1.2.3	ЗАО «Гайва-СМХ» ИНН 5907017076	462	1	-	КК-04-462/50 от 16.03.2026

1.2.4	ООО «Орех» ИНН 5904239480	489	1	-	КК-04-489/58 от 25.03.2026
1.2.5	ООО «Управление ЖКХ - Лысьва» ИНН 5918838003	554	1	-	КК-04-554/55 от 24.03.2026
1.2.6	ИП Лушников Алексей Сергеевич ИНН 590424644680	ИП 27	1	-	КК-04-ИП 27/53 от 23.03.2026

1.3 заключение о несоответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.3.1	ООО «НОВОГОР- Прикамье» ИНН 5902817382	19	1	1	КК-04-019/60 от 25.03.2026
1.3.2	ООО «РемСтройРесурс» ИНН 5902814462	24	2	1	КК-04-024/64 от 25.03.2026
1.3.3	ООО СК «ПИК-РемСтрой» ИНН 5903136724	487	1	1	КК-04-487/57 от 25.03.2026

1.4 заключение о несоответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.4.1	ООО «Монобетон» ИНН 5902823019	361	3	-	КК-04-361/56 от 25.03.2026
1.4.2	ООО «Панорама» ИНН 5903114590	400	1	-	КК-04-400/62 от 25.03.2026
1.4.3	ООО «Кристалл» ИНН 5911054930	510	1	-	КК-04-510/63 от 25.03.2026
1.4.4	ИП Попов Андрей Павлович ИНН 590500315560	ИП 32	1	-	КК-04-ИП 32/59 от 25.03.2026

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» организациям, указанным в п. 1.3,1.4 применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права**, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Рассмотрев Акт проверки организации, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» и Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

2.1. заключение о несоответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующем уровне ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
2.1.1	ООО «ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС» ИНН 5904203388	584	1	-	КК-04-584/65 от 25.03.2026

2.2. Рекомендовать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» и Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- выявления факта отсутствия необходимого количества специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (по данным из информационно-аналитической платформы Openngo.ru.)

- заключения о несоответствии ООО «ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС» условиям членства в Союзе;

Приостановить право ООО «ЛИФТЭНЕРГО-СЕРВИС» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
по I (Первому) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

3.1 Рассмотрев заявление и документы организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
3.1.1	ИП Тихомиров Андрей Николаевич ИНН 591502493480	ИП 24	1	-	КК-04-ИП 24/54 от 23.03.2025

3.2 Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- заявления о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» от 19.03.2026г., вх. № Р-01/198 от 19.03.2026,

- заключения о соответствии ИП Тихомирова Андрея Николаевича условиям членства в Союзе,

- внесения ИП Тихомировым Андреем Николаевичем 19.03.2026 денежных средств на специальный банковский счет для формирования КФ ОДО в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей. Общая сумма взноса в КФ ОДО составляет 200 000, 00 (Двести тысяч) рублей.

Положительно рассмотреть вопрос о предоставлении права ИП Тихомирову Андрею Николаевичу выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

- по I (Первому) уровню ответственности КФ ОДО.

С учетом ранее имеющегося права предоставить ИП Тихомирову Андрею Николаевичу право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

по I (Первому) уровню ответственности КФ ВВ;

по I (Первому) уровню ответственности КФ ОДО.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Ведущий специалист контрольного отдела СРО СС «Западуралстрой» Заглядова К.Р. представила на согласование изменения в План проверок членов СРО СС «Западуралстрой» на 2026 год, утвержденный Президиумом СРО СС «Западуралстрой» 26.12.2025, протокол № 514.

Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь п.1.24.1. Положения о Контрольной комиссии, согласовать изменения в Плане проверок членов СРО СС «Западуралстрой» на 2026 год:

- перенести плановую документарную проверку члена СРО СС «Западуралстрой» с марта 2026 г. на май 2026г. на основании заявления ООО «Рекон Строй» от 20.03.2026г., вх. №Р-01/199 от 20.03.2026 и приказа генерального директора №01-07/21 от 25.03.2026 «О переносе плановой документарной проверки».

- перенести плановую выездную проверку члена СРО СС «Западуралстрой» с марта 2026 г. на апрель 2026г. на основании заявления АО «ОРЭС - Прикамья» исх. №059-342.01-431 от 17.03.2026г., вх. № Р-01/193 от 17.03.2026г. и приказа генерального директора №01-07/22 от 25.03.2026 «О переносе плановой выездной проверки».

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

Окончание заседания – 09.30 час.

Председатель Контрольной комиссии

Секретарь

А.В. Давидович

К.Р. Заглядова