Саморегулируемая организация Союз строителей
«ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»

Адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.59, офис 405
Тел. 216-76-13; e-mail: info@npzus.ru; http://www.npzus.ru
ИНН / КПП 5902194850 / 590401001
ОГРН 1045900092435
ОКПО 73899402
Расчётный счёт 40703810149770000640
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород,
БИК 042202603

КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ № 733

г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 59, оф. 405 — 24.09.2026

Начало заседания – 09.00 час.

Форма проведения – совместное присутствие посредством видеоконференции.
Форма принятия решения – голосование на заседании.

Голосовали члены Контрольной комиссии:

1. Давидович Алексей Валерьевич – председатель Контрольной комиссии.
2. Заглядова Карина Ринатовна – заместитель председателя Контрольной комиссии.
3. Буркова Зоя Ивановна.

Кворум имеется, учитывается мнение 3 членов Контрольной комиссии из 3.
За утверждение повестки заседания Контрольной комиссии голосовали единогласно.
Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем единогласно избрана Заглядова К.Р.

Повестка заседания Контрольной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

1. О результатах текущих плановых проверок.
2. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «НОВИТЕК» (ООО «НОВИТЕК») ИНН 5905995707.
3. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства индивидуального предпринимателя Анциферова Евгения Вячеславовича (ИП Анциферов Евгений Вячеславович) ИНН 590316157714.
4. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства индивидуального предпринимателя Кошевого Леонида Олеговича (ИП Кошевой Леонид Олегович) ИНН 590772354830.
5. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «ОСТ-Девелопмент» (ООО «ОСТ-Девелопмент») ИНН 5904366488.

1. По первому вопросу:

По итогам изучения предоставленных Актов плановых проверок членов СРО СС «Западуралстрой», проведенных в сентябре 2026 года, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии, дать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

1.1 заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.1.1	ООО «Спутник-2» ИНН 5904184417	65	2	1	КК-04-065/212 от 16.09.2026
1.1.2	ООО «Пермнефтеотдача» ИНН 5914016154	431	3	3	КК-04-431/231 от 23.09.2026
1.1.3	ООО «Регионстрой» ИНН 5906119082	443	3	3	КК-04-443/208 от 09.09.2026

1.2 заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.2.1	АО «СПК» ИНН 5904006358	76	3	2	КК-04-076/214 от 17.09.2026
1.2.2	ООО «А-Терм» ИНН 5903074838	150	2	2	КК-04-150/222 от 23.09.2026
1.2.3	ФГАОУ ВО «ПНИПУ» ИНН 5902291029	293	2	1	КК-04-293/230 от 23.09.2026
1.2.4	ООО«Компания С-Групп» ИНН 5903074771	442	1	-	КК-04-442/213 от 16.09.2026
1.2.5	ООО «СНС» ИНН 8620013808	479	3	1	КК-04-479/219 от 23.09.2026
1.2.6	ООО «Авангард-Сервис» ИНН 5948045604	569	1	-	КК-04-569/215 от 18.09.2026
1.2.7	ООО «ГЕРМЕС-ПЕРМЬ» ИНН 5902072041	585	1	-	КК-04-585/226 от 23.09.2026
1.2.8	ИП Григорьева Анастасия Сергеевна ИНН 590311171987	ИП 8	1	-	КК-04-ИП 8/221 от 23.09.2026
1.2.9	ИП Тихомиров Андрей Николаевич ИНН 591502493480	ИП 24	1	1	КК-04-ИП 24/218 от 22.09.2026
1.2.10	ИП Родионова Яна Сергеевна ИНН 590502664207	ИП 35	1	-	КК-04-ИП 35/227 от 23.09.2026

1.3 заключение о несоответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.3.1	ОО «Уралремстрой» ИНН 5919019328	91	1	-	КК-04-091/229 от 23.09.2026
1.3.2	ООО «Спутник-Интеграция» ИНН 5904142248	156	3	1	КК-04-156/223 от 23.09.2026
1.3.3	ООО «Спутник-Комплектация» ИНН 5904095911	157	1	1	КК-04-157/232 от 23.09.2026
1.3.4	ООО «КОРРОКОУТ - УРАЛ» ИНН 5904356232	476	1	-	КК-04-476/228 от 23.09.2026

1.4 заключение о несоответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.4.1	ООО «СМС» ИНН 5906161630	519	1	-	КК-04-519/220 от 23.09.2026
1.4.2	ИП Авагян Гегам Жоржикович ИНН 590578471036	ИП 11	1	-	КК-04-ИП 11/224 от 23.09.2026
1.4.3	ИП Авагян Лариса Васильевна ИНН 590500911926	ИП 12	1	-	КК-04-ИП 12/225 от 23.09.2026

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» организациям, указанным в п. 1.3, 1.4 применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права**, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

2.1 Рассмотрев заявление и документы организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
2.1.1	ООО «НОВИТЕК» ИНН 5905995707	402	1	1	КК-04-402/216 от 22.09.2026

2.2 Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- заявления о возобновлении права, вх. № Р-01/516 от 22.09.2026г;
- заключения о соответствии ООО «НОВИТЕК» условиям членства в Союзе;

Положительно рассмотреть вопрос о **возобновлении права** ООО «НОВИТЕК» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

по I (Первому) уровню ответственности КФ ВВ,

по I (Первому) уровню ответственности КФ ОДО.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

3.1 Рассмотрев заявление и документы организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
3.1.1	ИП Анциферов Евгений Вячеславович ИНН 590316157714	ИП 14	1	-	КК-04-ИП 14/217 от 22.09.2026

3.2 Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- заявления о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» исх. №146 от 21.09.2026, вх. № Р-01/510 от 21.09.2026,
- заключения о соответствии ИП Анциферова Евгения Вячеславовича условиям членства в Союзе,
- внесения ИП Анциферовым Евгением Вячеславовичем 22.09.2026 г. денежных средств на специальный банковский счет для формирования КФ ВВ в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) рублей. Общая сумма взноса в КФ ВВ составляет 500 000, 00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Положительно рассмотреть вопрос о **предоставлении права** ИП Анциферову Евгению Вячеславовичу выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

по II (Второму) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.
Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

4.1 Рассмотрев заявление и документы организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
4.1.1	ИП Кошевой Леонид Олегович ИНН 590772354830	ИП 15	1	-	КК-04-ИП 15/233 от 23.09.2026

4.2 Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- заявления о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» исх. №118 от 18.09.2026, вх. № Р-01/511 от 21.09.2026,

- заключения о соответствии ИП Кошевого Леонида Олеговича условиям членства в Союзе,

- внесения ИП Кошевым Леонидом Олеговичем 23.09.2026 г. денежных средств на специальный банковский счет для формирования КФ ВВ в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) рублей. Общая сумма взноса в КФ ВВ составляет 500 000, 00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Положительно рассмотреть вопрос о **предоставлении права** ИП Кошевому Леониду Олеговичу выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

по II (Второму) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

5.1 Рассмотрев заявление и документы организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
5.1.1	ООО «ОСТ-Девелопмент» ИНН 5904366488	500	1	-	КК-04-500/234 от 23.09.2026

5.2 Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

На основании:

- заявления о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» исх. №53 от 22.09.2026, вх. № Р-01/521 от 22.09.2026,

- заключения о соответствии ООО «ОСТ-Девелопмент» условиям членства в Союзе,

- внесения ООО «ОСТ-Девелопмент» 23.09.2026 г. денежных средств на специальный банковский счет для формирования КФ ВВ в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) рублей. Общая сумма взноса в КФ ВВ составляет 500 000, 00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Положительно рассмотреть вопрос о **предоставлении права** ООО «ОСТ-Девелопмент» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

по II (Второму) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

Окончание заседания – 09.30 час.

Председатель Контрольной комиссии А.В. Давидович

Секретарь К.Р. Заглядова