

**Некоммерческое партнерство
«ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»
Протокол заседания Президиума Партнерства № 77**

г. Пермь

30.10.2013

Место проведения – ул. Николая Островского, 59, офис 405.

Время – 15.00 ч.

Присутствовали члены Президиума Партнерства:

1. Суетин Виктор Петрович – Председатель Президиума Партнерства,
члены Президиума Партнерства:

2. Анциферов Вячеслав Юрьевич

3. Гладиков Андрей Владиславович

4. Давидович Алексей Валерьевич

5. Санников Алексей Геннадьевич

6. Сеньков Александр Николаевич

7. Титов Сергей Игоревич

По уважительной причине отсутствуют члены Президиума: Абашин Георгий Степанович, Демкин Николай Иванович, Кирюхин Николай Антонович.

Кворум имеется, присутствуют 6 членов Президиума Партнерства из 11.

Присутствующие лица – директор ООО «Жилсоцинвест» Швецов Алексей Алексеевич, директор по подготовке строительства ОАО «ПЗСП» Черепанов Александр Юрьевич, и.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслев Алексей Павлович, начальник отдела по правовым и общим вопросам НП «Западуралстрой» Скокло Владимир Владимирович.

Заседание Президиума Партнерства ведет Суетин Виктор Петрович.

Протокол заседания Президиума и подсчет голосов ведет секретарь Скокло В.В.

Голосовали «единогласно» за утверждение повестки Президиума Партнерства.

Повестка заседания Президиума НП «Западуралстрой»:

1. Отчёт Дисциплинарной комиссии за 3 квартал 2013 года.

2. Отчёт Контрольной комиссии за 3 квартал 2013 года.

3. Об исключении из членов НП «Западуралстрой».

4. Информация об Окружной конференции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа.

5. О подготовке к Общему собранию НП «Западуралстрой» 13.11.2013.

6. О предложении по персональному составу Президиума Партнерства.

7. Об утверждении новой редакции Требований к страхованию гражданской ответственности НП «Западуралстрой» в соответствии с требованиями ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

8. О размещении средств компенсационного фонда НП «Западуралстрой».

9. О проекте приказа Госстроя о новом перечне видов работ.

10. Подведение итогов работы Президиума Партнерства за выборный период.

11. Разное.

1. По первому вопросу:

С докладом по вопросу выступил Швецов А.А. – Председатель Дисциплинарной комиссии НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

Отчет Дисциплинарной комиссии НП «Западуралстрой» за 3 квартал 2013 года утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

С докладом по вопросу выступил Давидович А.В. – Председатель Контрольной комиссии НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

Отчет Контрольной комиссии НП «Западуралстрой» за 3 квартал 2013 года утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Исключить с 30.10.2013 из членов НП «Западуралстрой» по основаниям п.8.1.5., п.8.1.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия (далее – Положение) за отсутствие действующего свидетельства о допуске к работам, руководствуясь п.8.3. Положения, следующие организации:

1.1. ООО Строительная компания «Вентпромсервис» (реестровый № 196);

1.2. ООО «Энерго-М» (реестровый № 218);

1.3. ООО «ГАЛЕОТ» (реестровый № 297);

1.4. ООО «Комфорт-Строй» (реестровый № 323).

2. Рекомендовать Общему собранию членов Партнерства 13.11.2013 следующий Проект решения по третьему вопросу повестки Общего собрания (Об исключении из членов Партнерства):

«1. Исключить с 13.11.2013 из членов НП «Западуралстрой» по основаниям п.8.1.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия (далее – Положение) за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов, руководствуясь п.8.2. Положения, следующие организации:

1.1. ООО «Строительно-монтажное управление № 1» (реестровый № 27);

1.2. ООО «Строй-Эльдорадо» (реестровый № 217);

1.3. ООО «М-Лидер» (реестровый № 233);

1.4. ООО «Уральская строительная компания подводных работ» (реестровый № 277).

2. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» уведомить о принятом решении Ростехнадзор и заинтересованные органы установленным порядком.».

3. Утвердить докладчиком по вопросу № 3 повестки Общего собрания членов Партнерства 13.11.2013 Гуслева А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Принять информацию к сведению.

2. И.о.генерального директора Гуслеву А.П. обеспечить проведение части мероприятий по проведению Окружной конференции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа, запланированных к исполнению НП «Западуралстрой», согласно плану Координационного совета СРО Пермского края о подготовке к проведению 12-13.11.2013 указанной конференции.

3. На проведение мероприятий по Окружной конференции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа выделить из бюджета НП «Западуралстрой» 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4. Делегировать для участия в Окружной конференции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа 13.11.2013 в г.Перми представителем от НП

«Западуралстрой» и.о.начальника контрольно-дисциплинарного отдела НП «Западуралстрой» Теплова Владимира Ефимовича с правом решающего голоса по вопросам конференции.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. — и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Принять информацию к сведению.

2. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслеву А.П.:

2.1. Разместить 01.11.2013 на сайте Партнерства проекты решений по вопросам, выносимым на рассмотрение Общим собранием членов НП «Западуралстрой» 13.11.2013.

2.2. Обеспечить (за счет денежных средств, предусмотренных в смете Партнерства) публикацию тезисов отчетного доклада о деятельности Президиума Партнерства за отчетный период в газете «Пермские строители», предварительно согласовав тезисы в рабочем порядке с Председателем Президиума.

2.3. Обеспечить уведомление членов Партнерства о созыве Общего собрания, его повестке, проектах решений и обеспечить кворум для проведения Общего собрания и принятия решений по вопросам запланированной повестки.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гладиков А.В. — руководитель рабочей группы по подготовке предложений по персональному составу нового Президиума НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслеву А.П. для проведения 13.11.2013 на заседании Общего собрания членов Партнерства тайного голосования напечатать в количестве равном членам Партнерства по состоянию на 12.11.2013:

1.1. бюллетени для избрания членов Президиума Партнерства, включив в него следующие персоналии: Абашина Дмитрия Георгиевича, Гладикова Андрея Владиславовича, Давидовича Алексея Валерьевича, Зуева Михаила Александровича, Кирюхина Николая Антоновича, Политова Алексея Аркадьевича, Санникова Алексея Геннадьевича, Сенькова Александра Николаевича, Суетина Виктора Петровича, Титова Сергея Игоревича, Южакова Сергея Николаевича.

1.2. бюллетени для избрания Председателя Президиума, включив в него кандидатуру Суетина Виктора Петровича.

2. Рекомендовать Общему собранию членов Партнерства 13.11.2013 следующий Проект решения по второму вопросу повестки Общего собрания (Об избрании членов Президиума НП «Западуралстрой»):

«1. Утвердить итоги тайного голосования.

2. Избрать членами Президиума НП «Западуралстрой» сроком на 2 (Два) года: (Ф.И.О. Согласно итогу голосования).

3. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслеву А.П. уведомить о принятом решении Ростехнадзор и заинтересованные органы установленным порядком.»

3. Рекомендовать Общему собранию членов Партнерства 13.11.2013 следующий Проект решения по четвертому вопросу повестки Общего собрания (Об избрании Председателя Президиума НП «Западуралстрой»):

«1. Утвердить итоги тайного голосования.

2. Избрать Председателем Президиума НП «Западуралстрой» сроком на 2 (Два) года: (Ф.И.О. Согласно итогу голосования).

3. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслеву А.П. уведомить о принятом решении Ростехнадзор и заинтересованные органы установленным порядком.»

4. Утвердить докладчиком по вопросам № 2 и № 4 повестки Общего собрания членов Партнерства 13.11.2013 Гладикова А.В. – заместителя Председателя Президиума НП «Западуралстрой», руководителя рабочей группы по подготовке предложений по персональному составу нового Президиума НП «Западуралстрой», генерального директора ОАО «Камская долина».

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Скокло В.В. – начальник отдела по правовым и общим вопросам НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Рекомендовать Общему собранию членов Партнерства 13.11.2013 следующий Проект решения по пятому вопросу повестки Общего собрания (О внесении изменений в Требования к страхованию членами НП «Западуралстрой» гражданской ответственности):

1. В целях актуализации, внести в текст документа «Требования к страхованию членами НП «Западуралстрой» гражданской ответственности» Некоммерческого партнерства «Западуралстрой» (Издание № 6) следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции пункты:

«1.1. Настоящими правилами саморегулирования устанавливаются требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Западуралстрой» (далее – Партнерство) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также имущественных интересов, связанных с риском возникновения обязанности по возмещению вреда на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в соответствии с ч.5, ч.6, ч.11 ст.60 ГрК РФ, а также с ч.2 ст.325 ГК РФ.»;

«1.2. Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), а также имущественные интересы, связанные с риском возникновения обязанности по возмещению вреда на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в срок до выдачи свидетельства о допуске к работам.»;

«1.4. Установленное в соответствии с настоящими Правилами саморегулирования, требование страхования гражданской ответственности и имущественных интересов, связанных с риском возникновения обязанности по возмещению вреда на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса), является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.»;

«2.3.1. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Партнерства, которая может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также имущественные интересы, связанные с риском возникновения обязанности по возмещению вреда на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в отношении всех видов работ, которые указаны в выданном Партнерством свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Свидетельство), и выполненных им в период действия Свидетельства.»;

«2.3.2. Виды работ, к которым член Партнерства имеет или намерен получить Свидетельство должны быть указаны в договоре страхования, либо в договоре должна быть сделана ссылка на приложение, являющееся неотъемлемой частью договора страхования, с указанными видами работ.»;

«2.3.3. При внесении изменений в Свидетельство, член Партнерства обязан внести соответствующие изменения в договор страхования, в срок до внесения изменений в Свидетельство. Изменения могут быть внесены в договор страхования в форме дополнительного соглашения.»;

«2.11.1. Страховщик, Страхователь (Застрахованное лицо) и Третье лицо, которому причинен вред, на основании заявленной Третьим лицом претензии могут в порядке досудебного (внесудебного) урегулирования согласовать предъявленные требования, а Страховщик произвести страховую выплату по ним - при отсутствии спора о том имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Застрахованного лица их возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, наличии необходимых и достаточных документов, подтверждающих факт, обстоятельства, характер и причину страхового случая, размер причиненных убытков, компенсаций.».

1.2. Пункт 1.5., закончить абзацем:

«Регресс – право обратного требования лица, возместившего вред потерпевшему вместо причинителя вреда, к лицу, ответственному за причинение вреда.».

1.3. Последнее предложение пункта 2.4.1., закончить предложением:

«, а также возникновение обязанности по возмещению вреда на основании предъявленного обратного требования (регресса), в соответствии с ч.5, ч.6, ч.11 ст.60 ГрК РФ, а также с ч.2 ст.325 ГК РФ.».

2. С учетом принятых изменений новую редакцию документа считать Изданием № 7.

3. Издание № 7 документа «Требования к страхованию членами НП «Западуралстрой» гражданской ответственности» вступает в силу через 10 (Десять) дней после его утверждения Общим собранием членов НП «Западуралстрой», одновременно прежняя редакция документа (Издание № 6) утрачивает силу.

4. И.о.генерального директора НП «Западуралстрой» Гуслеву А.П. уведомить о принятом решении Ростехнадзор и заинтересованные органы установленным порядком.».

2. Утвердить докладчиком по вопросу № 5 повестки Общего собрания членов Партнерства 13.11.2013 Скокло В.В. – начальника отдела по правовым и общим вопросам НП «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Принять информацию к сведению.

2. Вернуться к вопросу о размещении части средств компенсационного фонда НП «Западуралстрой» на первом заседании нового состава Президиума Партнерства 13.11.2013.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу:

С информацией по вопросу выступил Гуслев А.П. – и.о.генерального директора НП «Западуралстрой».

Обсудив вопрос, Президиум Партнерства решил:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Общему собранию членов Партнерства 13.11.2013 следующий Проект решения по первому вопросу повестки Общего собрания (Отчет Президиума НП «Западуралстрой» за период с ноября 2011 года по ноябрь 2013 года):

1. Принять информацию о деятельности НП «Западуралстрой» к сведению.
2. Признать работу Президиума НП «Западуралстрой» в период с 2011 по 2013 годы удовлетворительной.

3. Утвердить докладчиком по вопросу № 1 повестки Общего собрания членов Партнерства 13.11.2013 Суетина В.П. – Председателя Президиума НП «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 7 голосов. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Разное.

В раздел «Разное» вопросов не поступало.

Председатель Президиума

В.П.Суетин

Секретарь

В.В.Скоклов

