

**Саморегулируемая организация Союз строителей
«ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»
Протокол заседания Общего Собрания членов Союза № 48**

г.Пермь

20 октября 2016 года

Место проведения: Комсомольский проспект, 79,
МАУК «Пермский городской дворец культуры имени А.Г.Солдатова», Малый зал.
Начало собрания: 12.30 час.

Присутствовали члены СРО СС «Западуралстрой»:

На собрании зарегистрировались (согласно Журналу регистрации членов СРО СС «Западуралстрой», присутствующих на Общем собрании 20 октября 2016 года) представители 135 из 207 членов СРО СС «Западуралстрой».

Кворум имеется, присутствуют 65,2 % от состава членов Союза.

Присутствующие лица: генеральный директор СРО СС «Западуралстрой» Гуслев Алексей Павлович, начальник контрольно-правового отдела СРО СС «Западуралстрой» Скокло Владимир Владимирович, другие работники СРО СС «Западуралстрой».

Повестка Общего собрания:

1. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. Об утверждении положений о компенсационных фондах.
3. О внесении изменений в Устав СРО СС «Западуралстрой».
4. О внесении изменений в Положение о членстве.
5. О внесении изменений в Требования к страхованию членами СРО СС «Западуралстрой» гражданской ответственности.
6. О применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.
7. Разное.

Согласно Уставу заседание Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой» ведет Председатель Президиума Союза Суетин Виктор Петрович, который предложил:

1. *Избрать секретарем собрания Скокло Владимира Владимировича.*

Голосовали: «ЗА» - 135 голоса. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Избрать в состав Счетной комиссии:

1. Копчёнова Владимира Юрьевича — Председателем счетной комиссии
2. Горбунову Валентину Юрьевну
3. Попову Олесю Александровну

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. *Утвердить повестку Общего собрания членов Союза:*

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. *Утвердить регламент: доклад по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 7 минут; выступления в прениях не более 3 минут.*

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

1. По первому вопросу:

С информацией о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств выступил генеральный директор СРО СС «Западуралстрой» Гуслев А.П.

Заслушав и обсудив вопрос, Общее Собрание членов Союза решило:

1. На основании поступивших от 136 членов Союза Уведомлений о сохранении после 01.07.2017 членства в Союзе - сформировать в СРО СС «Западуралстрой» компенсационный фонда возмещения вреда.

2. Принять к сведению и одобрить решение Президиума Союза о формировании в СРО СС «Западуралстрой» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятого на основании заявлений 71 члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Установить переходный период со дня вступления положения о компенсационном фонде возмещения вреда и положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в силу и до 01.07.2017, в течение которого преобразовать ныне существующий компенсационный фонд СРО СС «Западуралстрой» в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств путем перераспределения ранее внесенных в него денежных средств на основании заявлений о перераспределении средств, внесенных членами Союза в компенсационный фонд Союза, и в силу закона средств, внесенных в компенсационный фонд Союза бывшими членами Союза, и процентов от размещения средств компенсационного фонда СРО СС «Западуралстрой» на депозитах. Перераспределение средств закончить не позднее 30.06.2017.

4. Средства компенсационного фонда СРО СС «Западуралстрой» разместить на специализированном банковском счету в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранной Президиумом Союза. Средства разместить в срок не позднее 31.10.2016.

5. Открыть два специальных банковских счета в банках, отобранных Правительством РФ и выбранных решением Президиума Союза для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационных фондов).

6. Президиуму СРО СС «Западуралстрой» взять на контроль формирование фондов, результаты контроля отображать в Протоколах Президиума на сайте Союза.

7. Деньги вновь вступающих членов до открытия счетов компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещать на специализированном счету компенсационного фонда СРО СС «Западуралстрой» с указанием целевого назначения: «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

8. Поручить генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» Гуслеву А.П. при формировании указанных фондов руководствоваться данным решением Общего собрания членов Союза.

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Выступил начальник контрольно-правового отдела СРО СС «Западуралстрой» Скокло В.В.

Заслушав и обсудив положения, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Утвердить положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
2. Утвердить положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

3. Определить размер взносов в компенсационные фонды Союза в зависимости от требуемого уровня ответственности согласно принятым положениям.

4. В случае противоречия иных документов Союза о размере взносов данному решению, руководствоваться данным решением.

5. Признать утратившим силу:

5.1. Положение о компенсационном фонде (Издание № 7) СРО СС «Западуралстрой», принятое Общим собранием членов НП «Западуралстрой» от 27.10.2009, протокол № 33, в редакции Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой» от 23.03.2016, протокол № 47.

5.2. Положение об имущественной ответственности членов (Издание № 3) СРО СС «Западуралстрой», принятое Общим собранием членов НП «Западуралстрой» от 13.10.2009, протокол № 32, в редакции Общего собрания членов НП «Западуралстрой» от 11.11.2015, протокол № 46.

6. Генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» уведомить и принятом решении членов СРО СС «Западуралстрой», НОСТРОЙ, Ростехнадзор.

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Выступил начальник контрольно-правового отдела СРО СС «Западуралстрой» Скокло В.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Внести изменения в Устав СРО СС «Западуралстрой»:

1.1. Изложить в новой редакции п.2.6.:

«2.6. Союз вправе создавать на территории Пермского края филиалы о открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. Добавить в п.3.1.:

«с 01.07.2017:

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).»;

1.3. Изложить в новой редакции п.1) п.3.2.:

«1) разработка положения о членстве, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля, стандартов и правил, иных требований к осуществлению членами Союза деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

1.4. Изложить в новой редакции п.5) п.3.2.:

«5) обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями работ (товаров и услуг) посредством формирования компенсационных фондов Союза согласно требованиям документов: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», а до 01.07.2017 и посредством установления в отношении членов Союза требований к страхованию гражданской ответственности.»;

1.5. Исключить п.10) п.3.2., а п.11) п.3.2. перенумеровать в п.10);

1.6. Изложить в новой редакции третий абзац п.2) п.4.2.:

«- об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров и иными лицами, согласно документам: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», а до 01.07.2017 и документу «Требования к страхованию членами СРО СС «Западуралстрой» гражданской ответственности.»;

1.7. Изложить в новой редакции п.7.5.:

«7.5. Информация о размере компенсационных фондов Союза постоянно размещается на сайте Союза.»;

1.8. Изложить в новой редакции п.5) п.9.2.:

«5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза, утверждения и внесения изменений в документы: «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».»;

1.9. Исключить п.10) и п.11) п.10.5. и сменить последующую нумерацию подпунктов в п.10.5.;

1.10. Исключить раздел 13 со всеми пунктами и сменить последующую нумерацию всех разделов;

1.11. Изложить в новой редакции содержание раздела 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА:

«13.1. Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- страхованием гражданской ответственности;
- формированием компенсационного фонда возмещения вреда;
- формированием компенсационного обеспечения договорных обязательств.

13.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена определяется на основании Требований к страхованию членами СРО СС «Западуралстрой» гражданской ответственности, утвержденных Общим собранием членов Союза.

13.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

13.4. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, возникшим с 01.07.2017.

13.5. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании положений о компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Союза, но не меньше соответствующих размеров, установленных действующим законодательством для саморегулируемых организаций лиц, осуществляющих строительство.»

2. С учетом внесенных изменений принять Устав СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.

3. Генеральному директору Гуслеву А.П. после внесения изменений в Устав уведомить о принятом решении Ростехнадзор и заинтересованные органы установленным порядком.

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Выступил начальник контрольно-правового отдела СРО СС «Западуралстрой» Скокло В.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Внести изменения в Положение о членстве (Издание № 8):

1.1. Исключить п.2.11., п.2.11.1., п.2.11.2.

1.2. Изложив в следующей редакции пункт 3.1.2.:

«3.1.2. Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (при необходимости и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) в размере, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда (Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), и единовременного вступительного взноса в размере, определенном Общим собранием членов Союза.»;

1.3. Изложив в следующей редакции пункт 4.6.:

«4.6. Соблюдение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (при необходимости и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), иных правил саморегулирования СРО СС «Западуралстрой».

2. С учетом изменений принять новую редакцию Положения о членстве (Издание № 9).

3. Генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» уведомить о принятом решении членов СРО СС «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

Выступил начальник контрольно-правового отдела СРО СС «Западуралстрой» Скокло В.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Внести изменения в Требования к страхованию членами СРО СС «Западуралстрой» гражданской ответственности (Издание № 8):

1.1. изложив в следующей редакции пункты 2.7.1., 2.7.2.:

«2.7.1. Минимальный срок действия договора страхования – один год, но не менее чем до 01.07.2017.»;

«2.7.2. До истечения срока действия договора страхования, но не менее чем за пять рабочих дней, член Союза обязан заключить новый договор страхования с другим страховщиком или внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия на 1 (Один) год, но не менее чем до 01.07.2017.».

1.2. добавив пункт 4.3.:

«4.3. Настоящие Требования действуют до 01.07.2017.».

2. С учетом изменений принять новую редакцию Требований к страхованию членами СРО СС «Западуралстрой» гражданской ответственности (Издание № 9).

3. Генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» уведомить о принятом решении членов СРО СС «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

Выступил генеральный директор СРО СС «Западуралстрой» Гуслев А.П.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Исключить с 20.10.2016 из членов СРО СС «Западуралстрой» по основанию п.8.1.3. Положения о применении мер дисциплинарного воздействия СРО СС «Западуралстрой» (за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов):

1.1. ООО «Техноресурс» ИНН 5902845051 (реестровый № 153), долг 70 000 руб.;

1.2. ООО «ДСК СПЕЦСТРОЙ» ИНН 5902238191 (реестровый № 377), долг 65 000 руб.

2. Генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» уведомить о принятом решении членов СРО СС «Западуралстрой».

Голосовали: «ЗА» - 135 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:

В раздел «Разное» вопросов не поступало.

Окончание собрания: 13.30 час.

Председатель Президиума

Секретарь



В.П.Суетин

В.В.Скокло