

**Саморегулируемая организация Союз строителей
«Западуралстрой»**

Протокол очередного заседания Общего собрания членов Союза № 58

г. Пермь

28 марта 2023 года

Форма проведения Общего собрания – совместное присутствие (очное).

Форма голосования - бюллетень.

Дата и время проведения Общего собрания - 28 марта 2023 года с 15.00. до 17.00.

Место проведения: г.Пермь, ул.Мира, д.45Б, отель «Four Elements Репм», зал «Лондон», 2 этаж.

Время начала регистрации присутствующих на собрании – 15.00 час.

Время начала голосования – 15.30 час.

Время окончания голосования – 17.00 час.

Основание для созыва очередного Общего собрания

Решение Президиума Союза от 02 февраля 2023 года (протокол № 434).

Сведения об участниках Общего собрания

По данным реестра СРО СС «Западуралстрой» на 28.03.2023 г. зарегистрировано 240 организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

На момент открытия заседания Общего собрания зарегистрировано лиц (членов Союза), имеющих право на участие в Общем собрании - 165 (Приложение №1 к Протоколу).

Кворум имеется, присутствуют 68,8 % от состава членов Союза.

Присутствующие лица: генеральный директор Союза Гуслев Алексей Павлович без права голоса.

Председательствующий на Общем собрании

Суетин Виктор Петрович – председатель Президиума Союза (в соответствии с положением об Общем собрании Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» от 31.03.2022).

Открытие заседания Общего собрания

Слушали Суетина В.П., который сообщил, что Общее собрание членов Союза является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов Союза, что соответствует требованию п.4 ст.29 Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», и объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов Общего собрания

1. Слушали Суетина В.П., который довел до членов Союза утвержденные Президиумом Союза (протокол № 434 от 02.02.2023 года) рабочие органы собрания в следующем составе:

Мазунина Диана Александровна - секретарь Общего собрания.

Счётная комиссия:

1. Окулова Любовь Александровна – председатель Счётной комиссии,

2. Гусева Анна Алексеевна – член Счётной комиссии,

3. Сторожниченко Анна Сергеевна – член Счётной комиссии,

Мазунина Диана Александровна – секретарь Счётной комиссии.

2. Слушали Суетина В.П., который предложил внести следующие положения в регламент ведения Общего собрания:

1. Желаящие выступить вне повестки дня Общего собрания подают секретарю заявление о предоставлении времени для выступления по вопросу «Разное». В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество выступающего, наименование члена Союза, от имени которого выступает докладчик, тема выступления.

2. За утверждение регламента - доклады по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 10 минут; выступления в прениях не более 3 минут, ответы на вопросы до 5 минут.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент - доклады по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 10 минут; выступления в прениях не более 3 минут, ответы на вопросы до 5 минут.

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

О повестке дня Общего собрания

Слушали Суетина В.П., который довел до членов Союза повестку дня Общего собрания, утвержденную Президиумом Союза (протокол № 434 от 02.02.2023 года).

Иных предложений и замечаний относительно повестки Общего собрания не поступало.

Повестка дня Общего собрания

1. Отчёт о работе Президиума Союза за 2021-2023 год.
2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2022 год.
3. Отчёт Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год.
4. Отчёт об исполнении Плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год.
5. О приоритетных направлениях деятельности Союза на 2023 год.
6. О смете Союза на 2023 год.
7. О размещении средств компенсационных фондов Союза.
8. Об утверждении Положения о реестре членов СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения о членстве в СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
10. Об избрании состава коллегиального органа управления - Президиума Союза.
11. Об избрании Председателя коллегиального органа управления – Президиума Союза.
12. Разное.

Вопрос № 1: Отчёт о работе Президиума Союза за 2021-2023 год.

Слушали Сутина В.П., председателя Президиума Союза СРО СС «Западуралстрой», с отчётом о работе Президиума Союза за 2021-2023 год.

РЕШИЛИ: *Отчёт о работе Президиума Союза за 2021-2023 год утвердить.*

Голосовали: «за» - 164 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 2: Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2022 год. Об утверждении годовой бухгалтерской отчётности за 2022 год.

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который ознакомил присутствующих с отчётом о финансово-хозяйственной деятельности Союза, годовой бухгалтерской отчётностью, аудиторским заключением за 2022 год.

РЕШИЛИ: *1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год.*

2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2022 год.

Голосовали: «за» - 164 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 3: Отчёт Ревизионной комиссии Союза за 2022 год.

Слушали Ещенко Игоря Анатольевича, члена Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой», директора ООО «Кирова Хауз», о результатах работы Ревизионной комиссии за 2022 год.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год.*

Голосовали: «за» - 164 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 4: Об исполнении плана проверок членов Союза за 2022 год.

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с отчётом об исполнении плана проверок членов Союза за 2022 год.

РЕШИЛИ: *Отчёт об исполнении плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год утвердить.*

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 5: О приоритетных направлениях деятельности Союза на 2023 год.

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который ознакомил присутствующих с приоритетными направлениями деятельности Союза на 2023 год.

РЕШИЛИ: *Приоритетные направления деятельности Союза на 2023 год утвердить.*

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 6: *О смете Союза на 2023 год.*

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», о проекте сметы Союза и порядке оплаты членских взносов на 2023 год.

РЕШИЛИ: *Утвердить смету Союза и порядок оплаты членских взносов на 2023 год.*

1. Разрешить в I квартале 2024 года и до проведения Общего собрания членов Союза, ежемесячное расходование финансовых средств в размере 1/12 части сметы, утвержденной на 2023 год.
2. Установить размер регулярных членских взносов в размере 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц.
3. Членские взносы уплачивать поквартально до 15 числа второго месяца текущего квартала.
4. Установить размер единовременного вступительного взноса для вновь принимаемых организаций в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.
5. Установить размер единовременного вступительного взноса в сумме 0 (Ноль) рублей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - повторно вступающих в Союз, кроме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам;
 - учредители или соучредители которых уже являются учредителями или соучредителями действующих членов Союза при отсутствии задолженности по членским взносам.
 - учредители или соучредители которых являются учредителями или соучредителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе, кроме исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам.
6. Установить ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ в сумме 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.
7. Ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ членам Союза уплачивать ежегодно до 15 числа второго месяца I квартала (до 15 февраля), а вновь принимаемым в Союз членам, в квартале вступления в члены Союза.
8. Разрешить возможность генеральному директору перераспределять денежные средства между статьями в размере не более 10% от общей суммы сметы.

Голосовали: «за» - 163 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 2 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 7: *О размещении средств компенсационных фондов Союза.*

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», о размещении денежных средств компенсационных фондов Союза.

РЕШИЛИ: *Продолжить размещение денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в банке ВТБ (ПАО).*

Средства компенсационных фондов держать на счетах с неснижаемым остатком с ежемесячным зачислением процентов на соответствующие специальные счета (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой»).

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 8: *Об утверждении Положения о реестре членов СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.*

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», о необходимости внесения изменений во внутренние документы Союза.

РЕШИЛИ: *Положение о реестре членов СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции утвердить.*

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 9: *Об утверждении Положения о членстве в СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.*

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», о необходимости внесения изменений во внутренние документы Союза.

РЕШИЛИ: *Положение о членстве в СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции утвердить.*

Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 10: *Об избрании состава коллегиального органа управления – Президиума Союза.*

Слушали Сенькова А.Н., председателя рабочей группы СРО СС «Западуралстрой», со списком кандидатов в состав коллегиального органа управления – Президиума Союза.

РЕШИЛИ: *Избрать членами Президиума СРО СС «Западуралстрой» сроком на 2 (два) года:*

1. **Белов Вячеслав Артурович** – президент Союза «Пермская Торгово- Промышленная Палата» (независимый член).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
2. **Давидович Алексей Валерьевич** – главный инженер ООО «Уралмонтажвентиляция» (№ 34 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
3. **Занин Владимир Петрович** – генеральный директор АО «Пермглавснаб» (№ 273 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
4. **Кирюхин Николай Антонович** – директор по строительству «СМУ № 3 Сатурн-Р» (№ 389 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 164 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
5. **Окулова Любовь Александровна** – председатель Пермской краевой организации Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (независимый член).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
6. **Сарайкина Ксения Александровна** - декан строительного факультета ФГАОУ ВО «ПНИПУ» (№ 293 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
7. **Сеньков Александр Николаевич** – директор по строительству ООО «СДВ Групп» (№ 506 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 163 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержался» - 1 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
8. **Суетин Виктор Петрович** – генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» (№ 76 в реестре СРО).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.
9. **Теплов Дмитрий Викторович** – председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (независимый член).
Голосовали: «за» - 165 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Вопрос № 11: Об избрании Председателя коллегиального органа управления — Президиума СРО СС «Западуралстрой».

Слушали Сенькова А.Н., председателя рабочей группы СРО СС «Западуралстрой», о кандидатуре на должность председателя Президиума Союза СРО СС «Западуралстрой».

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Президиума СРО СС «Западуралстрой» сроком на 2 (два) года:

1. Суетин Виктор Петрович – генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» (№ 76 в реестре СРО).

Голосовали: «за» - 164 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 12: Разное.

Слушали Гуслева А.П., генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который ответил на вопросы участников Общего собрания.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки Общего собрания

Председатель Счётной комиссии Окулова Л.А. зачитала протокол Счётной комиссии Общего собрания по итогам голосования.

По всем вопросам повестки дня Общего собрания членов Союза решения приняты квалифицированным большинством голосов.

Протокол Общего собрания членов Союза будет размещен на сайте СРО СС «Западуралстрой» www.npzus.ru в течение трех рабочих дней.

Повестка дня Общего собрания исчерпана.

Слушали Суетина В.П., который объявил заседание Общего собрания закрытым.

Окончание заседания: 17.00 час. 28 марта 2023 года.

Председательствующий на Общем собрании

Секретарь Общего собрания



В.П.Суетин

Д.А.Мазунина

Протокол в окончательной форме изготовлен 29 марта 2023 года.

Приложения №1 являются неотъемлемой частью настоящего Протокола.



Приложение №1 к протоколу Общего собрания № 58 от 28.03.2023 г.

**Список членов СРО СС «Западуралстрой», принявших участие в заседании
Общего собрания членов 28.03.2023 года.**

п/п	№ в реестре	Наименование юридического лица
1	ИП 9	ИП Поспелов Кирилл Вадимович
2	ИП 11	ИП Авагян Гегам Жоржикович
3	ИП 12	ИП Авагян Лариса Васильевна
4	ИП 13	ИП Дубов Андрей Васильевич
5	ИП 14	Анциферов Евгений Вячеславович
6	ИП 15	ИП Кошевой Леонид Олегович
7	ИП 16	ИП Третьяков И.А.
8	ИП 22	ИП Нечаев Андрей Геннадьевич
9	ИП 23	ИП Дубровин Дмитрий Владимирович
10	2	ООО "Стройинвест"
11	8	ООО "Рекон Строй"
12	19	ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
13	21	ООО "САЛЮТ"
14	24	ООО "РемСтройРесурс"
15	33	ЗАО «Дедал»
16	34	ООО «Уралмонтажвентиляция»
17	35	ООО СЗ «Стройтехмонтаж»
18	42	ООО "Сатурн-Р"
19	44	ООО "Кудесник"
20	46	ООО ПСФ "Ирдом"
21	47	ООО НПП "Изыскатель"
22	50	ООО "Мицар"
23	64	ООО "РИК"
24	65	ООО "Спутник-2"
25	67	АО "ПЗСП"
26	70	ООО "КранСервис"
27	75	ООО "ИСК"ЭлектИС"
28	76	ООО "СтройПанельКомплект"
29	84	ООО ПКФ "Центр делового партнёрства"
30	85	ООО "Универсал-Строй"
31	96	ООО "Экостройпроект"
32	102	ООО "Электротехпром-ЭМУ"
33	107	ООО "Энергострой"
34	111	ООО "Криохим"
35	116	ООО "Строительно-монтажный трест №6"
36	125	ООО "ГАП Инвест"
37	126	ООО "Русэнерго"
38	134	ООО "ИГРУС"
39	138	ООО "Стройтехнология"
40	149	ООО "ЭЛКОМ-сервис"
41	155	ООО НПФ "Криоген-Холод-Технология"

42	156	ООО "Спутник-Интеграция"
43	157	ООО "Спутник-Комплектация"
44	161	ООО "Новый город"
45	175	ООО "Пермспецводстрой"
46	177	ООО "Ремонтно-строительное управление"
47	184	ООО "Центр Гидроизоляции и защитных покрытий"
48	187	ООО "Тонус Плюс"
49	188	ООО СК "Константа"
50	191	ООО "РЕГИОН-ПОДРЯД"
51	192	ОАО "Нью Граунд"
52	201	ЗАО "Микма"
53	208	ООО ИСК "Гардиан"
54	219	ООО "МостСтройГарант"
55	241	ООО "Кизеловские электрические сети"
56	242	ООО "Дорожник-Пермь"
57	247	ООО "Стройгарант"
58	248	ООО "СЗ "Аркада"
59	251	ООО "АЛ-БИЗНЕС"
60	258	МУП "Коммунальные электрические сети"
61	264	ООО "Урал-Инвест"
62	267	ООО "Квант"
63	273	АО "Пермглавснаб"
64	275	АО "ОРЭС-Прикамья"
65	278	ООО "Северный Альянс"
66	281	ООО "Смол"
67	282	ООО "СК "Сонет"
68	289	ООО "Эдельвейс"
69	293	ФГБУ ВО «ПНИПУ»
70	303	ООО "Амбер-строй"
71	312	ООО "Строй-Престиж"
72	319	АО "СтройЗемНедвижимость-Пермь"
73	338	ООО "Электроком"
74	342	ООО ИСК "Электра"
75	343	ПАО «Уралкалий»
76	347	ООО «УК «ИнтерСтройИнвест»
77	351	ООО «ЭН-Ресурс»
78	357	ЗАО "ОСТ-Дизайн"
79	361	ООО "Монобетон"
80	373	ООО "Кирова Хауз"
81	376	ООО «ПИРС-ЭС»
82	380	ООО "РИНОС"
83	382	ООО СК «Прогресс»
84	385	ООО «ЭнергоПромСистема»
85	388	ООО "Современные Системы Строительства Трубопроводов"
86	389	ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»
87	390	ООО "Фасадные Системы-Пермь"
88	397	ООО «ТСИ-Пермь»
89	400	ООО «Панорама»
90	403	ООО «ПермКомСпецМонтаж»

91	405	ООО "Лифтовые системы"
92	409	ООО «СК «Австром»
93	411	ООО СК «Реконструкция»
94	412	ООО «Старстрой»
95	413	ООО «ТехДорГрупп»
96	416	ООО «Стройград ПЛЮС»
97	422	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»
98	423	ООО «Стройтехсервис»
99	424	ООО "Центр технического сервиса"
100	427	ООО «СК Заряд»
101	431	ООО «Пермнефтеотдача»
102	434	ООО «Теплосервис»
103	436	ООО «Управление строительства Пермской ГРЭС»
104	437	ООО "Соликамский магниевый завод"
105	438	ООО "Полюс-С"
106	441	ООО «ПСК КамаМост»
107	442	ООО «Компания С-Групп»
108	443	ООО "Регионстрой" (ИНН 5906119082)
109	446	ООО "Промконтракт"
110	448	ООО «Фирма «Урал-Гидроизоляция»
111	449	ООО «УЭС»
112	450	ООО «ВентСпецСтрой»
113	453	ООО «Уралнефтегаз»
114	455	ООО "Орсо Констракшн"
115	456	ООО "АРЕНДАСТРОЙКОМПЛЕКТ"
116	457	ООО «Энергокомплект-Сервис»
117	458	ООО ПК "Проммаш-Урал"
118	459	ООО "Западуралэнергострой"
119	466	ООО ПСК «СтройУрал»
120	468	ООО«Техснабкомплект»
121	469	ООО «ССС»
122	470	ООО «СЕЛВЕ-УРАЛ»
123	473	ООО «Энергосистемы»
124	474	ООО«Спецстрой ПЗСП»
125	475	ООО «Молот+»
126	476	ООО «КОРРОКОУТ - УРАЛ»
127	477	ООО «РегионСтрой»
128	479	ООО «СНС»
129	480	ООО УК «Арсенал»
130	481	ООО "Артикс"
131	482	ООО "Управление строительством"
132	484	ООО "БЕЛЛОНА"
133	485	ООО "ФОРЕСТ"
134	487	ООО СК "ПИК-РемСтрой"
135	488	ООО "АКРОН"
136	495	ООО "РТС"
137	496	ООО "УралСтройАльянс"
138	497	ООО "Росинтеллектсервис"
139	498	ООО "СУ Энергострой"

140	500	ООО "ОСТ-Девелопмент"
141	505	ЗАО "Проминформ"
142	506	ООО "СДВ Групп"
143	507	ООО "ПрофМонолит"
144	511	ООО "СтройСитиГрупп"
145	513	ООО "СЛИКО"
146	518	ООО "НОВОГАЗ"
147	519	ООО "СМС"
148	520	ООО "Пермские Термы"
149	521	ООО "НОМАРСТРОЙ"
150	522	ООО "Магистраль"
151	523	ООО "Портал Строй-Инжиниринг"
152	528	ООО "ИТЦ "Гардиан"
153	530	ООО "Орсо групп-девелопмент"
154	532	ООО "СтройИндустрия"
155	533	ООО "ОСК Кронос"
156	535	ООО "ГазВентСервис"
157	540	ООО "СК "А-строй"
158	541	ООО "СтройКрафт"
159	543	ООО "Красный Октябрь"
160	544	ООО "Аверс Системс"
161	545	ООО "АНТИДОТ"
162	548	ООО «УралСервис-Финанс»
163	549	ООО «УралСтрой»
164	551	ООО «МАРАНТА»
165	553	ООО «ТАТРУСКОМ»