



Общество с ограниченной ответственностью

# «АУДИТ-КОНТРАКТ»

Сайт <http://audit-kontrakt.ru/>

Телефон/факс 8(342)2569511

Телефон 8(342)2569512

Email: [audit-kontrakt@yandex.ru](mailto:audit-kontrakt@yandex.ru)

Адрес: Пермь, Пермская, 200, офис 15

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию  
СРО СС "Западуралстрой"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (ОГРН 1045900092435), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и членов Президиума аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую Руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума СРО СС «Западуралстрой» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с [членами совета директоров] аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Президиумом СРО СС «Западуралстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном

объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 20206015964)

  
Сунцов А.Л.

Директор ООО «Аудит-контракт»  
(ОРНЗ 20306008473)

  
Сабитов Р.З.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-контракт»,  
614068, Пермь, Пермская, 200, офис 15  
ОРНЗ 10206012025

«26» февраля 2024 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей  
Организация "Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес): 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Коды		
0710001		
31	12	2023
73899402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
аудитора ООО "АУДИТ-КОНТРАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального  
аудитора

Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального  
аудитора

ИНН  
5903040162

ОГРН/  
ОГРНП  
1025900759301

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1812	1812	1998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1812	1812	1998
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1091	1793	2174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	445752
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585857	528969	28132
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	586948	530762	476058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	588760	532574	478056

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	- <sup>7</sup>	-	-
	Целевые средства	1340	31170	31493	30215
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1812	1812	1998
	Резервный и иные целевые фонды	1360	552207	496806	444476
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	585189	530111	476689
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2619	1511	1367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	952	952	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3571	2463	1367
	<b>БАЛАНС</b>	1700	588760	532574	478056

Руководитель

Сахарников Ю.В.



« 01 » февраля 20 24 г.

**Примечания**

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей), «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за январь-декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей  
Организация "Западуралстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>3</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35597	44574
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35597	44574
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410		
в т. ч.	текущий налог на прибыль	2411	(7119)	(8915)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28478	35659

денным  
юстиции  
дается),  
ениях к  
занными

ставный  
неров»,  
ерческая  
и особо  
изации и

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>3</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	28478	35659
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сахарников Ю.В.

(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 20 24 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

# Отчет о движении денежных средств

## за январь-декабрь 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей  
"Западуралстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
		73889402
		5902194850
		69.10
20600		16
		384

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления — всего	4110	79975	78911
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	44378	34327
проценты от размещения денежных средств	4115	35597	44574
прочие поступления	4119	-	10
Платежи — всего	4120	(23087)	(23826)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2762)	(2324)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9616)	(9817)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6341)	(8915)
налога, связанного с применением УСН	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4368)	(2770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	56888	55085

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления — всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>56888</b>	<b>55085</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>528969</b>	<b>473884</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>585857</b>	<b>528969</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сахарников Ю.В.

(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 20 24 г.



## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за январь-декабрь 20 23 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2023
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	528299	474691
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	300	200
	Членские взносы	6215	13910	13447
	Целевые взносы	6220	1634	1558
	Взносы в компенсационный фонд	6230	27869	18707
	Прибыль от размещения средств	6240	28478	35659
	Прочие	6250	0	10
	Всего поступило средств	6200	72191	69581
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1009)	(638)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(771)	(455)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	(238)	(183)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13933)	(13115)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9962)	(10769)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1753)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(42)	(19)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1498)	(1440)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(678)	(887)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(38)	(24)
	Прочие	6350	(2133)	(2196)
	Всего использовано средств	6300	(17113)	(15973)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	583377	528299

Руководитель Сахарников Ю.В.  
(подпись)

Сахарников Ю.В.  
(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 20 24 г.



Примечания

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой»  
за 2023 год**

г. Пермь

01.02.2024г.

**Раздел I. Общие сведения о деятельности СРО**

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2023 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2023 год членский взнос установлен в размере 5000 руб. в месяц (15000 руб. в квартал). Целевой взнос для уплаты членских взносов в Национальное Объединение Строителей 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей в год с каждой организации. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 58 от 28.03.2023г.

Фактические доходы Союза за 2023 год составили:

- членские взносы 14 562 340,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи триста сорок руб.);

- целевые взносы в НОСТРОЙ 1 661 800,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот руб.);

- прочие доходы (вступительные взносы, проценты на остаток по счету) 1 471 734,87 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча семьсот тридцать четыре руб. 87 коп.).

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 14 057 198,46 (Четырнадцать миллионов пятьдесят семь тысяч сто девяносто восемь руб. 46 коп.).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2023г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 165 242 766,97 (Сто шестьдесят пять миллионов двести сорок две тысячи семьсот шестьдесят шесть руб. 97 коп.); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 389 226 034,93 (Триста восемьдесят девять миллионов двести двадцать шесть тысяч тридцать четыре руб. 93 коп.).

За 2023 год общий прирост комп.фондов составил 56 234 551,47 (Пятьдесят шесть миллионов двести тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят один руб. 47 коп.). Из них:

28 702 936,06 (Двадцать восемь миллионов семьсот две тысячи девятьсот тридцать шесть руб. 06 коп.) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

27 531 615,41 (Двадцать семь миллионов пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот пятнадцать руб. 41 коп.) – полученные проценты (за минусом налога на прибыль).

На 31.12.2023г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 1 122 715 (Один миллион сто двадцать две тысячи семьсот пятнадцать) рублей.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

Налогооблагаемый доход СРО СС «Западуралстрой» состоит из дохода, получаемого от размещения денежных средств на неснижаемом остатке (НСО) – компенсационного фонда на специальных банковских счетах и собственных средств на расчетном счете. В 2023 году налогооблагаемый доход составил 35 597 154,18 (Тридцать пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 18 коп.). Налог на прибыль составил 7 119 431 (Семь миллионов сто девятнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль.

## **Раздел II. Учетная политика**

1. Союз ведет раздельный учет доходов и расходов по основной (некоммерческой) деятельности Союза и иной деятельности, связанной с уставной деятельностью Союза.

2. В Союзе в качестве момента признания доходов и расходов определен метод начисления.

К доходам от некоммерческой деятельности относятся целевые поступления, предусмотренные Уставом Союза. Также Союз получает доходы от иной деятельности, направленной на достижение целей, поставленных при создании Союза. Расходы в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по основной (некоммерческой) деятельности Союза и расходы по иной деятельности Союза, приносящей доход. Общехозяйственные расходы (расходы администрации, содержание помещений и их текущий ремонт, командировочные расходы, расходы на оплату труда и т.п.), списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по основной (некоммерческой) деятельности.

3. Учет расчетов по взносам членов Союза ведется на счете 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами в рублях» по видам взносов:

- вступительные взносы;
- регулярные членские и целевые взносы;

Начисление ежегодных членских взносов для организаций - членов Союза проводится по кредиту счета 86 на дату оформления счетов на оплату взносов. Начисление регулярных членских и целевых взносов для вновь вступивших в Союз членов производится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление вступительных взносов по кредиту счета 86 проводится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании соответствующего решения Совета Союза.

Для вновь принимаемых членов Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз и установлении уровня ответственности.

При увеличении уровня ответственности действующего члена Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и/или взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату вступления в силу решения о внесении изменения в реестр членов Союза и об увеличении уровня ответственности действующего члена Союза. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза подлежат перечислению на специальные счета Союза, открытые в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ. Полученные в течение отчетного года доходы от размещения (проценты) относятся на увеличение компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В 2023 организация определила ликвидационную стоимость основного средства (легковой автомобиль) в размере балансовой стоимости, соответственно, амортизация в 2023 году не начислялась.

И.о. генерального директора



Ю.В.Сахарников

Главный бухгалтер

В.Ю.Копчёнов

Procuró a suscripción  
100 pesos

Lijín  
Guayaquil