



Утверждено
Решением Общего собрания
СРО СС «Западуралстрой»
Протокол № 57 от 31.03.2022г.

Председатель собрания

А.Н.Сеньков



**УСТАВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Пермь, 2022 г.

Оглавление

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2	ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА	3
3	ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ФУНКЦИИ СОЮЗА	4
4	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА	5
5	ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ	6
6	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА.....	7
7	ИМУЩЕСТВО СОЮЗА	9
8	ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА	9
9	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.....	9
10	ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА	13
11	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	16
12	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА	17
13	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	17
14	СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	18
15	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ.....	18
16	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА.....	19
17	ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗА	19
18	ПРИЛОЖЕНИЕ	21

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой», далее именуемое «Союз», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2 Союз объединяет зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Пермского края юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

1.3 Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, настоящим Уставом.

1.4 Союз создан на неограниченный срок.

1.5 Полное наименование Союза на русском языке: Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой».

1.6 Сокращенное наименование на русском языке: СРО СС «Западуралстрой».

1.7 Место нахождения Союза: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь.

2 ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1 Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2 Союз приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объектов капитального строительства.

2.3 Союз вправе обладать обособленным имуществом. Союз отвечает по своим обязательствам своим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.4 Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5 Союз имеет круглую печать с указанием его полного наименования на русском языке, ИНН, ОГРН. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием.

2.6 Союз имеет символику в виде эмблемы, образец которой является Приложением к настоящему Уставу. Эмблема Союза, разработанная и утвержденная в установленном порядке, размещается на бланках и электронных шаблонах документов в левой верхней части бланка документа. Эмблема представляет собой комбинацию изобразительного и словесного элементов. Словесный элемент - полное наименование Союза на русском языке синим цветом: «Западуралстрой» Саморегулируемая организация Союз строителей. Надпись располагается в две строки. Синий цвет в геральдике – цвет гармонии, единства, цвет доброй славы и честности. Слово «Западуралстрой» выполнено полужирным начертанием крупным шрифтом. Буква «с» в слове выделена большим размером в комбинации синего и оранжевого цветов. В центре буквы графическое изображение высотного здания, которое отражает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Изображение Солнца в верхней части эмблемы является символом созидательной энергии, знания, интеллекта. Цвет Солнца – оранжевый, символ радости и энергии.

2.7 Союз имеет слоган «Объединяя сильных, даём опору лучшим!» Слоган выполнен в оранжевом цвете.

2.8 Справочные данные об организации размещаются в правой верхней части бланка и включают сведения, необходимые для осуществления информационного обмена:

2.8.1 юридический адрес Союза, номер телефона, адрес электронной почты, сетевой адрес.

2.8.2 Также указываются: код организации по Общероссийскому классификатору организации (ОКПО), основной государственный регистрационный номер организации (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на налоговый учет (ИНН/КПП).

2.9 Союз имеет собственный официальный сайт в информационно – телекоммуникационной сети интернет, в электронный адрес которого включено доменное имя <http://npzus.ru/>, права на которое принадлежат СРО СС «Западуралстрой».

2.10 Союз вправе создавать филиалы, открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11 Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт Союза и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза. Руководители филиалов и представительств назначаются Общим собранием членов Союза и действуют на основании выданной доверенности.

2.12 Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

2.13 Союз в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.14 Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.15 Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.16 Союз является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) и обязан уплачивать вступительный взнос, членские взносы и иные отчисления на нужды Ассоциации.

3 ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ФУНКЦИИ СОЮЗА

3.1 Целями деятельности Союза являются:

3.1.1 предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью флоры и фауны, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3.1.2 повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза;

3.1.3 обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии

с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2 Предметом деятельности Союза является:

3.2.1 разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.2 контроль в части соблюдения членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

3.2.3 предоставление членам Союза права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.2.4 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

3.2.5 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

3.2.6 в отношении объектов использования атомной энергии.

3.3 Основные функции Союза:

3.3.1 анализ деятельности членов Союза в соответствии с Положением о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

3.3.2 рассмотрение жалоб на действия членов Союза;

3.3.3 рассмотрение дел о нарушении членами Союза стандартов, условий членства, технических регламентов и иных внутренних документов Союза;

3.3.4 разработка регламентов и иных внутренних документов Союза;

3.3.5 применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

3.3.6 обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями работ (товаров и услуг) посредством формирования компенсационных фондов Союза;

3.3.7 обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

3.3.8 содействие в организации профессионального обучения и аттестации работников членов Союза;

3.3.9 представление интересов членов Союза в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.10 ведение реестра членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

4.1 Союз вправе:

4.1.1 от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

4.1.2 участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.1.3 вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и политики, осуществляемой органами местного самоуправления, связанных с предметом деятельности Союза;

4.1.4 запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

4.1.5 требовать от членов Союза предоставления информации, необходимой для осуществления Союзом своих функций;

4.1.6 осуществлять контроль деятельности своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.1.7 разрабатывать, утверждать и контролировать соблюдение стандартов и правил саморегулирования Союза;

4.1.8 организовывать и (или) участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности, повышение качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространение лучшего опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.1.9 выпускать печатную и иную информационную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.1.10 пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

4.2 Союз обязан:

4.2.1 разработать и утвердить локальные документы;

4.2.2 обеспечить в установленном порядке доступ к информации, обязанность по раскрытию которой установлена действующим законодательством, настоящим Уставом или внутренними документами Союза на сайте Союза по адресу: www.npzus.ru;

4.2.3 контролировать деятельность членов Союза в части соблюдения ими условий членства в СРО СС «Западуралстрой»;

4.2.4 выполнять требования законодательства, необходимые для сохранения у Союза статуса саморегулируемой организации;

4.2.5 активно взаимодействовать с органами, осуществляющими регулирование и контроль в сфере строительства, саморегулирования строительной отрасли и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительного бизнеса;

4.2.6 иметь иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5 ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

5.1 В члены Союза могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и соответствующие условиям членства в СРО СС «Западуралстрой».

5.2 Приём в члены и исключение из членов Союза осуществляется по решению Президиума Союза или Общего собрания членов Союза.

5.3 Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Союз (далее – Претенденты), подают в Союз письменное заявление о вступлении в Союз с указанием вида права и уровня ответственности, на которые они претендуют, с приложением документов, установленных внутренними Положениями Союза.

5.4 Решение о приёме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объёме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

5.5 Членство в Союзе и сведения о предоставленных члену Союза правах в соответствующих уровнях ответственности (либо об их приостановлении) подтверждается записью в Реестре членов Союза и выпиской из Реестра членов СРО.

5.6 В случае принятия решения об отказе в приёме в члены Союза, генеральный директор направляет Претенденту уведомление об отказе в приёме в члены Союза.

6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

6.1 Члены Союза имеют право:

6.1.1 участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Союза и специализированные органы Союза;

6.1.2 по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.1.3 получать от Союза помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Союза;

6.1.4 пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные профессиональные интересы членов Союза;

6.1.5 обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

6.1.6 вносить для рассмотрения в органы управления Союза и специализированные органы предложения, в том числе по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также другим вопросам, связанным с работой Союза;

6.1.7 участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

6.1.8 участвовать в проводимых Союзом конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях;

6.1.9 пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации;

6.1.10 пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Союза через его информационную систему;

6.1.11 иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Союза.

6.2 Члены Союза обязаны:

6.2.1 соблюдать Устав Союза, стандарты и внутренние документы Союза;

6.2.2 содействовать достижению уставных целей Союза;

6.2.3 выполнять решения органов управления Союза;

6.2.4 своевременно и в полном объёме уплачивать членские (регулярные), вступительный (единовременный) взносы и целевые взносы, а также дополнительные имущественные взносы членов Союза в его имущество, в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.2.5 величина указанных взносов, срок и порядок оплаты утверждается Общим собранием;

6.2.6 исполнять в полном объёме принятые на себя обязанности по отношению к Союзу, в том числе заключать договоры, требующие членства в СРО только в рамках предоставленных Союзом прав, своевременно принимать меры к расширению своих прав и (или) уровня ответственности по компенсационному фонду (компенсационным фондам);

6.2.7 предоставлять в Союз информацию о своей деятельности в объеме и в порядке, установленном внутренними документами Союза;

6.2.8 применять способы обеспечения имущественной ответственности перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

6.2.9 участвовать в плановых и внеплановых контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Союза;

6.2.10 применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.2.11 содействовать Союзу и его представителям при осуществлении внешнего контроля соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Союза, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), стандартов и внутренних документов Союза, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок их работы;

6.2.12 обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза, включая иные формы оценки квалификации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

6.2.13 уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Союза, иных установленных им сведений в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений;

6.2.14 представлять Союзу информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе для контроля деятельности членов Союза;

6.2.15 исполнять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Союза и решений органов управления Союза.

6.3 Членство в Союзе прекращается в случае:

6.3.1 добровольного выхода члена из Союза на основании его письменного заявления;

6.3.2 исключения из членов Союза;

6.3.3 смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации (прекращении деятельности) юридического лица – члена Союза;

6.3.4 по иным основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством.

6.4 Союз вправе принимать решение об исключении из своих членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

6.4.1 несоблюдения членом требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

6.4.2 неоднократного (двух и более раз в течение одного года) или грубого нарушения членом Союза требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) внутренних документов Союза, решений органов управления Союза;

6.4.3 при неисполнении (двух и более раз в течение одного года) предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

6.4.4 неоднократной неуплаты (более двух кварталов) или несвоевременной уплаты членских и целевых взносов и в иных случаях, установленных внутренними документами Союза.

6.5 Добровольный выход члена Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

6.6 В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое

юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.7 Член Союза не вправе получать при выходе из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе в пределах стоимости имущества, переданного членом Союза в его собственность. Лицу, прекратившему членство в Союзе, в том числе не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и иные взносы, а также взносы в компенсационный фонд Союза, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7 ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

7.1 Источниками формирования имущества Союза являются:

7.1.1 регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);

7.1.2 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

7.1.3 доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

7.1.4 другие, не запрещенные законом источники.

7.2 Союз может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и в иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза.

7.3 Вступительные и ежемесячные членские взносы, а также дополнительные имущественные взносы Союз вправе использовать в соответствии с ежегодно утверждаемой сметой, в целях осуществления Союзом возложенных на него функций, достижения целей и задач, закрепленных Уставом Союза.

8 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

8.1 Органами управления Союза являются:

8.1.1 Общее собрание членов Союза – высший орган управления;

8.1.2 Президиум Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

8.1.3 Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления.

8.2 Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

9 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1 Высшим органом управления Союзом является Общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание). Общее собрание полномочно рассматривать вопросы деятельности саморегулируемой организации, отнесенные к его компетенции федеральными законами и Уставом Союза.

9.2 Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных собраний членов Союза.

9.3 Общее собрание созывается и проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Положением об Общем собрании СРО СС «Западуралстрой».

9.4 Общее собрание созывается с периодичностью не реже, чем один раз в год.

9.5 Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов Союза.

9.6 Очередное Общее собрание созывается по решению Президиума СРО СС «Западуралстрой».

9.7 Председатель Президиума СРО СС «Западуралстрой» (или исполняющий обязанности председателя Президиума, назначенный вместо него в установленном порядке, либо заместитель председателя Президиума) является председательствующим на Общем собрании.

9.8 Президиум вправе вносить изменения в проект повестки дня, с соблюдением требований настоящего Устава, не позднее даты извещения членов Союза о проведении Общего собрания.

9.9 Внеочередное Общее собрание членов СРО СС «Западуралстрой» проводится помимо ежегодного (очередного годового) Общего собрания в случае:

9.9.1 необходимости решения вопросов,

9.9.2 досрочного прекращения полномочий Председателя Президиума и/или членов Президиума, составляющих не менее 1/3 от численного состава Президиума Союза;

9.9.3 решения уполномоченных органов по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства.

9.10 Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

9.10.1 Президиума Союза;

9.10.2 не менее 25 % членов Союза;

9.10.3 уполномоченных органов по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства.

9.11 Порядок созыва и проведения внеочередного Общего собрания определяется Положением об Общем собрании СРО СС «Западуралстрой».

9.12 При отсутствии кворума внеочередное Общее собрание считается несостоявшимся. Внеочередное Общее собрание по той же повестке дня вновь не созывается.

9.13 Инициатор внеочередного Общего собрания обязан проводить его в формах, установленных законодательством РФ, Уставом Союза и действующим Положением об Общем собрании.

9.14 Порядок созыва и проведения внеочередного Общего собрания, способы принятия решений определяются Положением об Общем собрании СРО СС «Западуралстрой».

9.15 При принятии решения о созыве Общего собрания, инициатор собрания устанавливает: дату, время, место, форму и порядок проведения Общего собрания, способ принятия решения. Инициатор собрания определяет вопросы повестки дня, форму бюллетеня для голосования, форму списка участников Общего собрания и форму протокола, в соответствии с Положением об Общем собрании, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания.

9.16 Президиум Союза предлагает кандидатуры в состав Счётной комиссии и кандидатуру секретаря Общего собрания.

9.17 Для заочной формы голосования определяются даты начала и окончания приёма документов о голосовании, дата подсчёта голосов, способы отправки документов о голосовании. Срок для проведения заочного голосования составляет не менее 14 календарных дней.

9.18 Президиум Союза предлагает кандидатуры в состав Счётной комиссии.

9.19 Общее собрание может быть проведено в порядке и формах, установленных действующим законодательством РФ и внутренними документами Союза:

9.19.1 Общее собрание в форме совместного присутствия членов (голосование на заседании, в том числе с применением бюллетеней);

9.19.2 Общее собрание с совмещением голосования на заседании и заочного голосования (заполнение бюллетеней для голосования),

9.19.3 Общее собрание без проведения заседания, в форме заочного голосования (заполнение бюллетеней для голосования).

9.20 При созыве Общего собрания инициатор собрания обязан не позднее, чем за десять дней до дня его проведения известить всех членов Союза о созываемом Общем собрании. Извещение о проведении Общего собрания должно содержать точную информацию о форме проведения собрания, способе принятия решения, дате, времени начала и окончании регистрации участников собрания, времени начала собрания, месте проведения Общего собрания, а также повестку дня.

9.21 Извещение о проведении Общего собрания, о внесении изменений в повестку дня Общего собрания доводится до членов Союза путем размещения на сайте СРО СС «Западуралстрой» в сети «Интернет», в Личном кабинете члена Союза, посредством электронной связи или почтовым отправлением (по адресу, указанному в реестре Союза).

9.22 Принятие решений Общего собрания.

9.22.1 При созыве собрания *в форме совместного присутствия* вопрос о способе принятия решения определяет инициатор собрания:

9.22.1.1 решение принимается путём подсчёта голосов по принципу: один присутствующий - один голос, за исключением вопросов избрания членов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума СРО СС «ЗападураЛстрой», руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – председателя Президиума; досрочное прекращение полномочий указанного органа, досрочное прекращение полномочий председателя Президиума и отдельных его членов, избирающихся тайным голосованием (заполнение бюллетеней для голосования);

9.22.1.2 решение принимается путём заполнения бюллетеней для голосования.

9.22.2 Принятие решений на Общем собрании с совмещением голосования на заседании и заочного голосования предполагает открытый подсчёт голосов и заполнение бюллетеней для голосования.

9.22.2.1 Заочное голосование может быть проведено путём обмена документами посредством почтовой, электронной (с применением усиленной квалифицированной цифровой подписи) или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.22.3 На Общем собрании без проведения заседания, в форме заочного голосования, решения принимаются только путём заполнения бюллетеней для голосования.

9.22.3.1 Общее собрание без проведения заседания, в форме заочного голосования, правомочно принимать решения, за исключением решений по вопросам, отнесённым к исключительной компетенции Общего собрания, в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

9.22.3.2 Заочное голосование может быть проведено путём обмена документами посредством почтовой, электронной (с применением усиленной квалифицированной цифровой подписи) или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.23 Решения, принятые Общим собранием членов, а также итоги голосования оглашаются непосредственно на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование.

9.24 Протокол Общего собрания членов СРО СС «ЗападураЛстрой» составляется не позднее трёх рабочих дней после закрытия Общего собрания.

9.25 Генеральный директор Союза обязан в срок не позднее трёх рабочих дней со дня принятия решения Общего собрания организовать размещение протокола Общего собрания на сайте Союза в сети Интернет.

9.26 К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относится решение следующих вопросов:

9.26.1 утверждение Устава СРО СС «ЗападураЛстрой», внесение в него изменений;

9.26.2 избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления - Президиума СРО СС «ЗападураЛстрой», руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – председателя Президиума; досрочное прекращение полномочий указанного органа, досрочное прекращение полномочий председателя Президиума и отдельных его членов тайным голосованием;

9.26.3 назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза - генерального директора СРО СС «ЗападураЛстрой», досрочное освобождение от должности в форме открытого голосования;

9.26.4 утверждение отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;

9.26.5 определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.26.6 избрание ревизионной комиссии СРО СС «ЗападураЛстрой», досрочное прекращение полномочий комиссии или отдельных членов;

9.26.7 утверждение отчёта ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности;

9.26.8 утверждение сметы Союза, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.26.9 утверждение отчёта аудитора;

9.26.10 принятие решения о добровольном исключении сведений о СРО СС «Западуралстрой» из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.26.11 рассмотрение жалобы лица, исключённого из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации её органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

9.26.12 установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных Федеральным законом;

9.26.13 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.26.14 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, а также дополнительных имущественных членских взносов и порядка их уплаты;

9.26.15 принятие решения о коллективном страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

9.26.16 принятие решения о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

9.26.17 принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.26.18 утверждение Положения об Общем собрании членов Союза;

9.26.19 утверждение документов, отнесенных федеральным законодательством к исключительной компетенции Общего собрания членов, в том числе документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, внесение в них изменений, принятие решений о признании их утратившими силу;

9.26.20 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований, положений, стандартов и правил, условий членства в Союзе;

9.26.21 утверждение документов, устанавливающих компетенции исполнительного органа Союза и Ревизионной комиссии Союза;

9.26.22 определение порядка приёма в состав членов и исключения из числа членов Союза;

9.26.23 принятие решений о создании других юридических лиц, филиалов и открытии представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;

9.26.24 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

9.26.25 принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.26.26 принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

9.26.27 принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса

9.26.28 Общее собрание Союза может принимать решения о приеме в члены и об исключении из членов Союза.

9.27 Решения Общего собрания по вопросам пп.9.26.1 - 9.26.24 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы для решения другим органам Союза, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим Уставом.

9.28 Решения Общего собрания по вопросам, отнесенным Федеральным законодательством к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством - не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Союза. Решения по другим вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Союза.

9.29 Решение Общего собрания по вопросам, предусмотренным пп.9.20.25 - 9.20.27 настоящего Устава, принимается единогласно всеми членами, присутствующими на Общем собрании.

10 ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА

10.1 Президиум является постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО СС «Западуралстрой» подотчетным Общему собранию членов Союза.

10.2 Президиум осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Уставом СРО СС «Западуралстрой», иными документами Союза.

10.3 Количественный состав Президиума Союза – до девяти членов, включая председателя Президиума Союза.

10.4 Члены Президиума избираются на срок два года с правом переизбрания неограниченное количество раз.

10.5 Президиум Союза формируется из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов – лиц, не связанных трудовыми отношениями с Союзом и/или его членами.

10.6 Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов в составе Президиума постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

10.7 Руководитель Президиума - председатель Президиума избирается из числа членов Президиума Союза Общим собранием членов СРО СС «Западуралстрой» на срок полномочий избираемого Президиума Союза с правом переизбрания неограниченное количество раз.

10.8 Избрание членов Президиума СРО СС «Западуралстрой», председателя Президиума, досрочное прекращение полномочий указанного органа, досрочное прекращение полномочий председателя Президиума и отдельных его членов проходит тайным голосованием в соответствии с положениями настоящего Устава и Положением о Президиуме.

10.9 Президиум СРО СС «Западуралстрой» избирает из своего состава заместителей председателя Президиума.

10.10 Президиум вправе в интересах Союза приостановить полномочия Президиума или отдельного члена Президиума до разрешения Общим собранием вопроса о досрочном прекращении полномочий Президиума или его отдельного члена. Одновременно с разрешением вопроса о приостановлении полномочий Президиум на том же заседании обязан разрешить вопрос о созыве соответствующего Общего собрания членов Союза.

10.11 Если иное не предусмотрено настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, к компетенции Президиума относятся следующие вопросы:

10.11.1 созыв очередного и внеочередного Общего собрания членов Союза, определение даты, времени, места проведения;

10.11.2 формирование повестки, определение формы Общего собрания и способа принятия решения;

10.11.3 предварительное рассмотрение вопросов, которые вносятся на обсуждение Общего собрания членов Союза;

10.11.4 выдвижение кандидатур в состав Счётной комиссии;

10.11.5 представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для избрания в члены постоянно действующего коллегиального органа управления (Президиума Союза);

10.11.6 избрание заместителей председателя Президиума;

10.11.7 представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации (генерального директора);

10.11.8 назначение исполняющего обязанности генерального директора Союза при поступлении заявления от действующего генерального директора о прекращении, невозможности (отказе) исполнения им обязанностей до момента избрания (назначения) нового генерального директора очередным Общим собранием;

10.11.9 представление Союза перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации;

10.11.10 утверждение проектов годовых планов деятельности Союза, отчётов об их выполнении;

10.11.11 создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений и правил их деятельности:

10.11.11.1 Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Союза обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные НОСТРОЙ, контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов, а также контроль соблюдения условий членства, требований и положений внутренних документов Союза, решений органов управления Союза.

10.11.11.2 Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, по рассмотрению жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении её членами требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Союзе.

10.11.12 Правление Союза может создавать иные специализированные органы в виде профильных комитетов, рабочих групп, действующих на временной или постоянной основе;

10.11.13 заслушивание и утверждение отчётов специализированных органов Союза, рабочих органов Союза (комиссий, рабочих групп) и генерального директора;

10.11.14 утверждение плана проверок на календарный год и внесение в него изменений;

10.11.15 утверждение стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;

10.11.16 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;

10.11.17 распоряжение резервными средствами Союза, но не более, чем 20 % от общей суммы резервных средств;

10.11.18 списание основных средств, других товарно-материальных ценностей с баланса Союза;

10.11.19 контроль размещения средств компенсационных фондов Союза (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);

10.11.20 принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов в случае и порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза, за исключением случаев необходимости исполнения вступивших в законную силу решений суда о выплатах из средств компенсационных фондов;

10.11.21 принятие решения о приёме /об отказе в приёме в члены Союза в соответствии с федеральным законодательством и внутренними документами Союза;

10.11.22 рассмотрение обращений членов Союза о принятых в отношении них мерах дисциплинарного воздействия, за исключением решения об исключении из членов Союза;

10.11.23 принятие решения по обращениям членов Союза в отношении мер дисциплинарного воздействия: приостановление действия права, отказ в возобновлении права члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами Союза;

10.11.24 принятие решения по обращениям членов Союза в отношении мер дисциплинарного воздействия: приостановление действия права, отказ в возобновлении права на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных процедур заключения договоров при несоблюдении членом Союза условия достаточности взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и иных условий, установленных действующим законодательством и внутренними документами Союза;

10.11.25 принятие решения об исключении из членов Союза в случае смерти индивидуального предпринимателя, утраты физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя в принудительном порядке на основании судебного акта, ликвидации юридического лица, признания юридического лица несостоятельным (банкротом), при условии отсутствия у члена Союза действующих (неисполненных) договорных обязательств, основанных на членстве в Союзе; признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством и внутренними документами Союза;

10.11.26 в случае необходимости принимает решения по вопросам деятельности специализированных органов СРО СС «Западуралстрой», не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой» и генерального директора СРО СС «Западуралстрой»;

10.11.27 принятие решения о выборе Центра по тестированию, присоединенного к Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, разработанной и утвержденной Национальным объединением строителей РФ (НОСТРОЙ).

10.12 Президиум Союза собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

10.13 Внеочередные заседания Президиума проводятся по инициативе членов Президиума, председателя Президиума или генерального директора Союза.

10.14 Обязанность своевременно известить членов Президиума о предстоящем внеочередном заседании и предлагаемой повестке дня, о форме заседания Президиума возлагается на председателя Президиума Союза.

10.15 Извещение членов Президиума осуществляется любым доступным способом, но не менее, чем за сутки до начала заседания Президиума. Надлежащим извещением в данном случае всегда считается извещение по электронному адресу юридического лица или индивидуального предпринимателя - члена Союза, представителем которого является данный член Президиума.

10.16 Окончательная повестка дня, регламент работы заседания, секретарь заседания определяется непосредственно на заседании Президиума.

10.17 Протокол заседания Президиума должен быть изготовлен и подписан в течение трёх рабочих дней с момента окончания заседания Президиума.

10.18 Заседание Президиума правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Президиума. Решения по вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих.

10.19 При проведении Президиума Союза могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Президиума и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

10.20 Президиум принимает решения в форме:

10.20.1 совместного присутствия (голосование на заседании), в том числе с применением видеоконференцсвязи;

10.20.2 заочного голосования (заполнение бюллетеней для голосования),

10.20.3 посредством электронного голосования.

10.21 Возглавляет Президиум, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Союза - председатель президиума Союза. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может заместитель председателя Президиума Союза в соответствии с его компетенцией.

10.22 Вопросы, связанные со статусом Президиума, порядком его избрания, правами, обязанностями и полномочиями, прекращением, приостановлением полномочий, порядком созыва и проведения заседаний регулируются также Положением «О Президиуме», утвержденным Общим собранием членов Союза.

10.23 Председатель Президиума Союза:

10.23.1 представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в рамках их компетенции;

10.23.2 представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно - правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

10.23.3 принимает решения о созыве заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

10.23.4 председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

10.23.5 подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Президиумом Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции генерального директора Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции.

11 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

11.1 Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Союза, действующим в соответствии с настоящим Уставом без доверенности от имени Союза.

11.2 К компетенции генерального директора относится руководство текущей деятельностью Союза в порядке и в пределах, которые определены Общим собранием, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, Положением о генеральном директоре, Положением об оплате труда.

11.3 Генеральный директор назначается и освобождается от должности Общим собранием по представлению Президиума Союза сроком на два года.

11.4 Генеральный директор в соответствии с действующим законодательством:

11.4.1 возглавляет Союз на принципе единоначалия и отвечает за его работу – издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза;

11.4.2 ежегодно представляет на утверждение Общего собрания проект сметы Союза и отчитывается о её исполнении;

11.4.3 распоряжается имуществом и средствами Союза;

11.4.4 размещает средства компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) в соответствии с решением Общего собрания;

11.4.5 представляет Союз в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;

11.4.6 заключает соглашения и договоры, выдаёт доверенности для действий от имени Союза;

11.4.7 обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Президиума Союза;

11.4.8 принимает решения о предъявлении претензий и исков к организациям и гражданам в соответствии с действующим законодательством;

11.4.9 открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

11.4.10 составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;

11.4.11 принимает на работу и увольняет работников Союза, принимает к ним меры поощрения и взыскания;

11.4.12 обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

11.4.13 обеспечивает приём в Союз новых членов в соответствии с Положением о членстве и Правилами контроля в области саморегулирования;

11.4.14 организует учёт и отчётность Союза, несёт ответственность за её достоверность;

11.4.15 обеспечивает ведение сайта Союза в сети Интернет;

11.4.16 обеспечивает ведение реестра членов саморегулируемой организации на сайте Союза и выдачу выписок из него;

11.4.17 обеспечивает работу Общего собрания, Президиума Союза и специализированных органов Союза в соответствии с положениями о них;

11.4.18 осуществляет иные функции по поручению Общего собрания, Президиума Союза.

11.4.19 При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет назначенный Президиумом Союза исполняющий обязанности генерального директора.

12 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

12.1 В Союзе созданы следующие специализированные органы:

12.1.1 Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза и кандидатами в члены Союза условий членства в Союзе и соответствие требованиям к заявленным правам в соответствующих уровнях компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), требований стандартов Союза и правил саморегулирования;

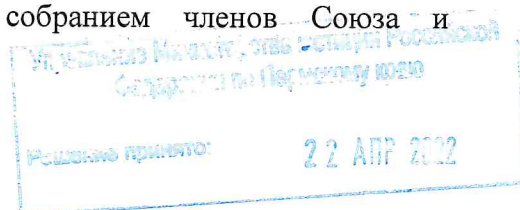
12.1.2 Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

12.2 Помимо указанных в п.12.1. настоящей статьи Устава специализированных органов решениями Президиума Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3 Решение о создании специализированного органа принимает Президиум Союза. Количественный и персональный состав специализированных органов, а также Положение, на основании которого действует специализированный орган, утверждается Президиумом Союза.

13 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

13.1 Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Союза и осуществляет контроль финансовой деятельности Союза.



13.2 Ревизионная комиссия избирается в составе не менее трёх человек: председателя и двух или более членов.

13.3 Членами ревизионной комиссии не могут быть члены Президиума Союза или работники Союза.

13.4 Ревизионная комиссия ежегодно представляет на утверждение Общего собрания членов Союза отчёт о своей работе.

13.5 Генеральный директор Союза обязан обеспечить беспрепятственный доступ членам Ревизионной комиссии к финансовым документам Союза и предоставить в распоряжение Ревизионной комиссии необходимые для проведения ревизии материалы и документы.

13.6 Деятельность Ревизионной комиссии регулируется «Положением о Ревизионной комиссии».

14 СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

14.1 Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведённых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1 страхованием членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности (по решению Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой»);

14.1.2 страхованием риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования (по решению Общего собрания членов СРО СС «Западуралстрой»);

14.1.3 формированием компенсационного фонда возмещения вреда;

14.1.4 формированием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

14.2 Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

14.3 Союз в случаях, установленных законодательством РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несёт субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

14.4 Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счёт взносов членов Союза в размере, определяемом на основании Положений о компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Союза, но не меньше соответствующих размеров, установленных действующим законодательством для саморегулируемых организаций лиц, осуществляющих строительство.

15 ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

15.1 Под заинтересованными лицами понимаются члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

15.2 Под личной заинтересованностью указанных в настоящей статье лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) ее членов.

15.3 Под конфликтом интересов понимается ситуация при которой личная заинтересованность указанных в настоящей статье лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

15.4 Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

15.5 Конфликт интересов Союза и генерального директора, как единоличного исполнительного органа управления Союза, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Союза тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

15.6 Во избежание конфликта интересов Союза и генерального директора он не должен использовать возможности Союза (имущество, имущественные и не имущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

15.7 В случае, если генеральный директор Союза предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Президиуму Союза и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

15.8 Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются Уставом, стандартами и правилами Союза.

16 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

16.1 Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется на основании решения Общего собрания членов Союза.

16.2 Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу со дня их государственной регистрации.

17 ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗА

17.1 Союз ликвидируется по решению Общего собрания членов Союза, принятому в соответствии с настоящим Уставом, или по решению судебных органов.

17.2 Союз реорганизуется по решению Общего собрания членов Союза, принятому в соответствии с настоящим Уставом, а в случаях, предусмотренных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

17.3 Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

17.4 Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.5 Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований её кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее, чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза.

17.6 Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.

17.7 По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Союза, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

17.8 Промежуточный ликвидационный баланс утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о её ликвидации.

17.9 Если имеющиеся у Союза денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Союза с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

17.10 Выплата денежных сумм кредиторам Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

17.11 После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается членами Союза или органом, принявшим решение о ликвидации Союза.

17.12 Средства компенсационного фонда (фондов) СРО СС «Западуралстрой» не входят в состав имущества Союза. В случае исключения сведений о СРО СС «Западуралстрой» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (фондов) Союза подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной и субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

17.13 В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза подлежат передаче в НОСТРОЙ.

17.14 При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

17.15 При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

17.16 Имущество Союза, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, направляется в соответствии с учредительными документами некоммерческой организации на цели, в интересах которых она была создана и(или) в организованную по решению членов Союза общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

17.17 Ликвидация Союза считается завершённой, а Союз – прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18 ПРИЛОЖЕНИЕ

Официальная эмблема СРО СС «Западуралстрой»



Описание официальной эмблемы СРО СС «Западуралстрой»

Эмблема представляет собой комбинацию изобразительного и словесного элементов. Словесный элемент - полное наименование Союза на русском языке синим цветом: «Западуралстрой» Саморегулируемая организация Союз строителей.

Надпись располагается в две строки. Синий цвет в геральдике – цвет гармонии, единства, цвет доброй славы и честности. Слово «Западуралстрой» выполнено полужирным начертанием крупным шрифтом. Буква «с» в слове выделена большим размером в комбинации синего и оранжевого цветов. В центре буквы графическое изображение высотного здания, которое отражает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Изображение Солнца в верхней части эмблемы является символом созидательной энергии, знания, интеллекта. Цвет Солнца – оранжевый, символ радости и энергии.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Пермскому краю

Решение о государственной регистрации
последних изменений и дополнений в устав
данного юридического лица утверждено
Распоряжением

№ 326-р от «22» апреля 2022.

Сведения о государственной
регистрации последних изменений и
дополнений в устав данного
юридического лица внесены
налоговым органом

« » 20 г.

В Единый государственный реестр
юридических лиц за государственным
регистрационным номером (ГРН):

2	2	2	5	9	0	0	2	2	9	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

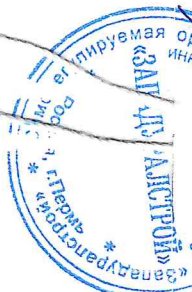
Прошито и пронумеровано
12 (двенадцать) листов

Председатель Общего собрания членов
СРО СС «Защитрастрой»

А. Н. Сеньков

Секретарь Общего собрания членов
СРО СС «Защитрастрой»

Д. А. Мизунина



Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Пермскому краю

Прошито и пронумеровано
12 (двенадцать) лист об

Начальник Управления

И.А. Дядичева

