



Общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ-КОНТРАКТ»

Сайт <http://audit-kontrakt.ru/>

Телефон/факс 8(342)2569511

Телефон 8(342)2569512

Email: audit-kontrakt@yandex.ru

Адрес: Пермь, Пермская, 200, офис 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию
СРО СС "Западуралстрой"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (ОГРН 1045900092435), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Президиума аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую Руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда

руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума СРО СС «ЗападураЛстрой» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

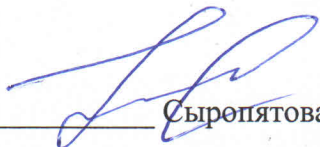
аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Президиума аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Президиумом СРО СС «Западуралстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОИНЗ 20206015964)



Сыропятова М.В.

Директор ООО «Аудит-контракт»
(ОИНЗ 20306008473)



Сабитов Р.З.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-КОНТРАКТ»,

ОГРН - 1025900759301

614068, Пермь, Пермская, 200, офис 15,

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),

ОИНЗ 10206012025

«14» февраля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 24 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей
"Западуралстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Коды		
0710001		
31	12	2024
73899402		
5902194850		
69.10		
20600		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "АУДИТ-КОНТРАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП

5903040162
1025900759301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>24</u> г. ³	20 <u>23</u> г. ⁴	20 <u>22</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1812	1812	1812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1812	1812	1812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1457	1091	1793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	675808	585857	528969
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	677265	586948	530762
	БАЛАНС	1600	679077	588760	532574

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Целевые средства	1340	36122	31170	31493
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1812	1812	1812
	Резервный и иные целевые фонды	1360	634241	552207	496806
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	672175	585189	530111
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5950	2619	1511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	952	952	952
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6902	3571	2463
	БАЛАНС	1700	679077	588760	532574

Руководитель



Сахарников Ю.В.

(расшифровка подписи)



« 05 » февраля 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей), «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 24 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
73889402		
5902194850		
69.10		
20600		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь	
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90046	35597
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90046	35597
	Налог на прибыль ⁷	2410		
	в т. ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(18009)	(7119)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72037	28478

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь	
			20__24__г. ³	20__23__г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	72037	28478
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сахарников Ю.В.

(расшифровка подписи)

« 05 » февраля 20 25 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 24 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Ассоциации (союзы) / частная _____ то ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 24 г. ¹	За январь-декабрь 20 23 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	121788	79975
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	31742	44378
проценты от размещения денежных средств	4115	90046	35597
прочие поступления	4119	-	-
Платежи — всего	4120	(31837)	(23087)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2595)	(2762)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11034)	(9616)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(14793)	(6341)
налога, связанного с применением УСН	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3415)	(4368)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	89951	56888

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20__24__ г. ¹	За январь-декабрь 20__23__ г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	
		20 24 г. ¹	20 23 г. ²
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	89951	56888
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	585857	528969
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	675808	585857
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сахарников Ю.В.
(расшифровка подписи)

« 05 » февраля 20 25 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей
"Западуралстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2024
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>24</u> г. ¹	За январь-декабрь 20 <u>23</u> г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	583377	528299
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	550	300
	Членские взносы	6215	15473	13910
	Целевые взносы	6220	1900	1634
	Взносы в компенсационный фонд	6230	14186	27869
	Прибыль от размещения средств	6240	72037	28478
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	104146	72191
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1366)	(1009)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(1150)	(771)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	(216)	(238)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13509)	(13933)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11125)	(9962)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(1753)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(94)	(42)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1621)	(1498)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(669)	(678)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(50)	(38)
	Прочие	6350	(2235)	(2133)
	Всего использовано средств	6300	(17160)	(17113)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	670363	583377

Руководитель Сахарников Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 05 » февраля 2025 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» за 2024 год

г. Пермь

05.02.2025г.

Раздел I. Общие сведения о деятельности СРО

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2024 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2024 год членский взнос установлен в размере 5500 руб. в месяц (16500 руб. в квартал). Целевой взнос с членов СРО СС «Западуралстрой» для уплаты взносов в Национальное Объединение Строителей со второго квартала 2024 года 8000 (Восемь тысяч) рублей в год. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 59 от 02.04.2024г.

Фактические доходы Союза за 2024 год составили:

- членские взносы 15 165 778,50 (Пятнадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.);
- целевые взносы в НОСТРОЙ 1 840 000,00 (Один миллион восемьсот сорок тысяч руб.);
- прочие доходы за минусом налога на прибыль (вступительные взносы, проценты на остаток по счету) 4 738 711,70 (Четыре миллиона семьсот тридцать восемь тысяч семьсот одиннадцать руб. 70 коп.).

Итого доходов – 21 744 490,20 (Двадцать один миллион семьсот сорок четыре тысячи четыреста девяносто руб. 20 коп.) с учетом оплаченных налогов.

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 15 618 311,70 (Пятнадцать миллионов шестьсот восемнадцать тысяч триста одиннадцать руб. 70 коп.).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2024г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 193 920 495,24 (Сто девяносто три миллиона девятьсот двадцать тысяч четыреста девяносто пять руб. 24 коп.); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 446 324 648,48 (Четыреста сорок шесть миллионов триста двадцать четыре тысячи шестьсот сорок восемь руб. 48 коп.).

За 2024 год общий прирост комп.фондов составил 85 776 341,82 (Восемьдесят пять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок один руб. 82 коп.). Из них:

14 186 235,06 (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести тридцать пять руб. 06 коп.) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

71 590 106,76 (Семьдесят один миллион пятьсот девяносто тысяч сто шесть руб. 76 коп.) – полученные проценты.

На 31.12.2024г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 1 525 833 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

Налогооблагаемый доход СРО СС «Западуралстрой» состоит из дохода, получаемого от размещения денежных средств на неснижаемом остатке (НСО) – компенсационного фонда на специальных банковских счетах и собственных средств на расчетном счете. В 2024 году налогооблагаемый доход составил 90 045 884,46 (Девяносто миллионов сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 46 коп.). Налог на прибыль составил 18 009 177 (Восемнадцать миллионов девять тысяч сто семьдесят семь) рублей.

Численность работников Союза на 31.12.2023 г. - 6 человек, на 31.12.2024 г. - 6 человек

Раздел II. Учетная политика

1. Союз ведет раздельный учет доходов и расходов по основной (некоммерческой) деятельности Союза и иной деятельности, связанной с уставной деятельностью Союза.

2. В Союзе в качестве момента признания доходов и расходов определен метод начисления.

К доходам от некоммерческой деятельности относятся целевые поступления, предусмотренные Уставом Союза. Также Союз получает доходы от иной деятельности, направленной на достижение целей, поставленных при создании Союза. Расходы в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по основной (некоммерческой) деятельности Союза и расходы по иной деятельности Союза, приносящей доход. Общехозяйственные расходы (расходы администрации, содержание помещений и их текущий ремонт, командировочные расходы, расходы на оплату труда и т.п.), списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по основной (некоммерческой) деятельности.

3. Учет расчетов по взносам членов Союза ведется на счете 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами в рублях» по видам взносов:

- вступительные взносы;
- регулярные членские и целевые взносы;

Начисление ежегодных членских взносов для организаций - членов Союза проводится по кредиту счета 86 на дату оформления счетов на оплату взносов. Начисление регулярных членских и целевых взносов для вновь вступивших в Союз членов производится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление вступительных взносов по кредиту счета 86 проводится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании соответствующего решения Собрания Союза.

Для вновь принимаемых членов Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату оплаты взноса и вступления в силу решения о приеме члена в Союз и установлении уровня ответственности.

При увеличении уровня ответственности действующего члена Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и/или взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату оплаты и вступления в силу решения о внесении изменения в реестр членов Союза и об увеличении уровня ответственности действующего члена Союза. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза подлежат перечислению на специальные счета Союза, открытые в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ. Полученные в течение отчетного года доходы от размещения (проценты) относятся на увеличение компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В 2024 организация определила ликвидационную стоимость основного средства (легковой автомобиль) в размере балансовой стоимости, соответственно, амортизация в 2024 году не начислялась.

Генеральный директор – Сахарников Юрий Валентинович

Члены Президиума Союза

Суетин Виктор Петрович - Председатель Президиума Союза (генеральный директор АО «СПК»)

Давидович Алексей Валерьевич - Заместитель Председателя Президиума (главный инженер ООО «УМВ»)

Сеньков Александр Николаевич - Заместитель Председателя Президиума (директор по строительству ООО «СДВ Групп»)

Белов Вячеслав Артурович Член Президиума (независимый член) (президент Союза "Пермская Торгово-Промышленная Палата")

Занин Владимир Петрович - Член Президиума (генеральный директор АО "Пермглавснаб") Кирюхин Николай Антонович Член Президиума (директор по строительству ООО «СМУ№ 3 Сатурн-Р»)

Окулова Любовь Александровна - Член Президиума, председатель Пермской краевой организации Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (независимый член)

Теплов Дмитрий Викторович - Член Президиума (независимый член) (председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации "Деловая Россия")

Сарайкина Ксения Александровна - Член Президиума (декан строительного факультета ФГАОУ ВО «ПНИПУ»)

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей Союза отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Государственная помощь отсутствует.

Руководство Союза оценило все угрозы, влияющие на непрерывность деятельности Союза. Союз планирует непрерывно продолжать свою деятельность как минимум в ближайшие 12 месяцев. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (репутационные, финансовые, правовые, региональные риски), которым подвержена организация, отсутствуют.

Генеральный директор

Ю.В.Сахарников

Главный бухгалтер

В.Ю.Копчёнов

