



Утверждено  
Решением Общего собрания  
СРО СС «Западуралстрой»  
Протокол № 60 от 02.04.2025г.



Председатель собрания

В.П. Суетин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ  
В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г.Пермь, 2025 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2 ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ.....	3
3 ПОРЯДОК ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ СРО СС «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ».....	3
4 ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНОВ СОЮЗА .....	7
5 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА.....	8
6 ТРЕБОВАНИЯ К КАДРОВОМУ СОСТАВУ .....	11
7 ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, СФОРМИРОВАВШИМ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	15
8 ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА .....	15
9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	17

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение устанавливает права и обязанности членов Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее Союз), условия и порядок приёма индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в члены Союза и прекращения членства в Союзе.

1.2 Настоящее «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союзе строителей «Западуралстрой»» (далее - Положение) разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устава СРО СС «Западуралстрой».

## 2 ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

2.1 Членами Союза могут быть юридические лица, в том числе иностранные, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области строительства, при условии соответствия требованиям, установленным федеральным законодательством, Уставом и внутренними документами Союза к своим членам и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

2.2 Членство в Союзе является добровольным.

2.3 Члены Союза имеют равные права и обязанности.

2.4 Члены Союза должны внести взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, вступительный взнос, регулярно уплачивать членские и иные взносы в установленном порядке, признавать и выполнять положения Устава, Стандартов, Положений и Правил Союза, иных внутренних документов, а также решения органов управления Союза.

2.5 Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.6 В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Пермского края.

2.7 Право членства в Союзе не может быть передано третьим лицам, за исключением правопреемства в установленном законодательством порядке.

2.8 Члены Союза несут ответственность по обязательствам, связанным с выплатами из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в соответствии с законодательством, Уставом и внутренними документами Союза.

## 3 ПОРЯДОК ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ СРО СС «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»

3.1 Для приёма в члены Союза кандидат в обязательном порядке представляет следующие документы:

3.1.1 заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или

об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом; полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

3.1.2 решение учредителей о вступлении в члены Союза;

3.1.3 заверенные копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.1.4 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) актуальная на дату подачи документов (5 дней);

3.1.5 заверенные копии учредительных документов юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3.1.6 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

3.1.7 документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам настоящим Положением:

3.1.7.1 общие сведения об организации (Форма 1);

3.1.7.2 документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, состоящих в Национальном реестре специалистов (НРС) и иных специалистов в соответствии с настоящим Положением (Форма 2);

3.1.7.3 сведения о квалификации руководителей и специалистов с приложением заверенных копий документов об образовании, повышении квалификации (независимая оценка квалификации – НОК), заверенные копии протоколов аттестации по промышленной безопасности и других, подтверждающих соответствие специалистов установленным требованиям;

3.1.7.4 заверенные копии трудовых книжек специалистов, указанных в п.3.1.7.2 настоящего Положения, полученных в порядке, установленном статьёй 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации;

3.1.7.5 документы (протоколы) о прохождении работниками, указанными в п.3.1.7.2, аттестации по правилам, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, при наличии в штатном расписании члена Союза указанных должностей в случае получения права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, на объектах использования атомной энергии;

3.1.7.6 документы, подтверждающие наличие у специалистов, включенных в НРС, должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением заверенных копий должностных инструкций;

3.1.7.7 сведения о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица системы качества с приложением заверенной копии документа, приказа о создании системы качества и назначении лиц, ответственных за контроль качества, график проведения аттестации по промышленной безопасности в случае получения права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, на объектах использования атомной энергии (Форма 3);

3.1.7.8 сведения об имуществе индивидуального предпринимателя или юридического лица для лиц, намеренных выполнять работы на особо опасных, технически сложных и

уникальных объектах капитального строительства, на объектах использования атомной энергии (Форма 4).

3.2 Документы, предоставляемые на нескольких листах, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью кандидата (при наличии) и подписью уполномоченного лица.

3.3 Документы, предоставляемые в копиях, должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, при её наличии.

3.4 В предоставляемых документах не допускаются исправления.

3.5 Документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.6 В срок не более чем в течение двух месяцев со дня получения документов, указанных в п. 3.1, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

3.6.1 в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), с запросом сведений;

3.6.2 в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой для принятия решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, в том числе:

3.6.2.1 о наличии судебного акта о несостоятельности (банкротстве);

3.6.2.2 о наличии исполнительного производства в отношении данного лица;

3.6.2.3 о включении в реестр недобросовестных поставщиков товаров, работ, услуг;

3.6.3 в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.7 По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.6 настоящего Положения, Президиум Союза принимает одно из следующих решений:

3.7.1 о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приёме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.7.2 об отказе в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.8 В трёхдневный срок с момента принятия решения о приёме в члены или об отказе в приёме Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии решения (выписки из решения). Уведомление и выписка из решения направляется руководителю юридического лица или индивидуальному предпринимателю или их представителю, имеющему соответствующую доверенность. Уведомление и выписка из решения могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством электронной связи по реквизитам, указанным при подаче заявления о приёме в члены Союза.

3.9 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приёме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, обязаны уплатить в полном объеме:

3.9.1 взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.9.2 взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае,

если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приёме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.9.3 вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.10 Решение саморегулируемой организации о приёме в члены саморегулируемой организации вступает в силу после уплаты в полном объёме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса.

3.11 В день принятия решения о приёме в члены Союза саморегулируемая организация размещает такое решение на своём сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Союза соответствующие сведения и направляет уведомление о принятом решении в НОСТРОЙ.

3.12 Основаниями для отказа в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО СС «Западуралстрой» являются:

3.12.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам;

3.12.2 непредоставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объёме документов, предусмотренных п.3.1 настоящей главы;

3.12.3 непредоставление документов, подтверждающих наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, указанных в части 1 статьи 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ, а именно физических лиц, которые имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе, в должности главного инженера проекта и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

3.12.4 членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.12.5 отсутствие регистрации у индивидуального предпринимателя или юридического лица на территории Пермского края, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

3.12.6 добровольное прекращение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации. Индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации;

3.12.7 выплаты по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.12.8 совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при строительстве одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3.12.9 проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.12.10 включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.12.11 случай, когда в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя имеется исполнительное производство, связанное с выплатами по возмещению вреда, а также возмещению убытков по договорам строительного подряда.

3.13 Отказ в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО СС «Западуралстрой» не является препятствием для повторного обращения в СРО СС «Западуралстрой» в целях принятия в члены СРО СС «Западуралстрой».

3.14 Формы и образцы документов, необходимые для приёма кандидата в члены Союза, размещаются на официальном сайте Союза [www.npzus.ru](http://www.npzus.ru).

3.15 Размер и порядок уплаты целевых взносов, регулярных членских взносов, единовременного вступительного взноса для вновь принимаемых организаций утверждаются Общим собранием членов Союза при утверждении сметы на предстоящий год и рассчитываются исходя из потребностей на реализацию стоящих перед Союзом задач.

3.16 Фактом, подтверждающим членство в Союзе, является Реестр членов СРО СС «Западуралстрой», расположенный на сайте Союза по адресу: [www.npzus.ru](http://www.npzus.ru).

#### **4 ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

4.1 Члены Союза имеют право:

4.1.1 участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Союза и специализированные органы Союза;

4.1.2 по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

4.1.3 получать от Союза помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Союза;

4.1.4 пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные профессиональные интересы членов Союза;

4.1.5 обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

4.1.6 вносить для рассмотрения в органы управления Союза и специализированные органы предложения, в том числе по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также другим вопросам, связанным с работой Союза;

4.1.7 участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

4.1.8 участвовать в проводимых Союзом конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях;

4.1.9 пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации;

4.1.10 пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Союза через его информационную систему;

4.1.11 иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Союза.

4.2 Члены Союза обязаны:

4.2.1 соблюдать Устав Союза, стандарты и внутренние документы Союза;

4.2.2 содействовать достижению уставных целей Союза;

4.2.3 выполнять решения органов управления Союза;

4.2.4 своевременно и в полном объёме уплачивать членские (регулярные),

вступительный (единовременный) взносы и целевые взносы, а также дополнительные имущественные взносы членов Союза в его имущество, в порядке, определенном Уставом и внутренними документами Союза;

4.2.5 величина указанных взносов, срок и порядок оплаты утверждается Общим собранием;

4.2.6 исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Союзу, в том числе заключать договоры, требующие членства в СРО только в рамках предоставленных Союзом прав, своевременно принимать меры к расширению своих прав и (или) уровня ответственности по компенсационному фонду (компенсационным фондам);

4.2.7 предоставлять в Союз информацию о своей деятельности в объеме и в порядке, установленном внутренними документами Союза;

4.2.8 применять способы обеспечения имущественной ответственности перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Союза;

4.2.9 участвовать в плановых и внеплановых контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Союза;

4.2.10 применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.11 содействовать Союзу и его представителям при осуществлении внешнего контроля соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Союза, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), стандартов и внутренних документов Союза, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок их работы;

4.2.12 обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза, включая иные формы оценки квалификации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

4.2.13 уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Союза, иных установленных им сведений в срок не позднее трёх рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений;

4.2.14 представлять Союзу информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе для контроля деятельности членов Союза;

4.2.15 исполнять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, Устава, внутренних документов Союза и решений органов управления Союза.

## 5 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА

5.1 Требования к членам Союза не могут быть ниже **минимально** установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и внутренними документами Союза, в том числе:

5.1.1 квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

5.1.2 требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее двух специалистов по организации строительства по основному месту работы (в том числе руководителей, их заместителей, главных инженеров проектов), трудовая функция которых должна включать организацию выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; сведения о данных специалистах (далее - специалисты по организации строительства) должны быть включены в Национальный реестр специалистов (далее - НРС).

5.2 Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой» в сумме, установленной для соответствующего уровня ответственности указанными Положениями.

5.3 Оплата единовременного вступительного взноса в размере, определенном Общим собранием членов Союза.

5.4 Своевременная оплата целевых и регулярных членских взносов в размере и в сроки, определенные Общим собранием членов Союза.

5.5 Своевременное предоставление членами Союза информации согласно Положения о проведении Саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

5.6 Применение всех разумных мер для предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членом Союза. А также для повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

#### **5.7 Минимальные требования к специалистам по организации строительства членов Союза:**

Минимальная численность специалистов и руководителей индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы зависит от стоимости работ по одному договору строительного подряда, уровня ответственности и составляет (при условии внесения их в национальный реестр специалистов):

Стоимость работ по одному договору/ уровень отв.	До 90 млн. руб./1 ур.	До 500 млн.руб./2ур	До 3 млрд. руб./3 ур.	До 10 млрд руб./4 ур.	Более 10 млрд.руб. /5ур.
Количество специалистов	2	2	2	3	3

5.7.1 специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в должности главного инженера проекта или иной руководящей должности. Сведения о специалисте по организации строительства должны быть включены в НРС;

5.7.2 наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и иных смежных специальностей, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации;

5.7.3 наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на

инженерных должностях не менее чем три года;

5.7.4 наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 228-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением;

5.7.5 не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 228-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением;

5.7.6 наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

5.7.7 отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

5.7.8 специалисты по организации строительства осуществляют указанные в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса трудовые функции, со дня включения сведений о физических лицах в НРС;

5.7.9 принятие решения о включении сведений о физическом лице или об отказе во включении сведений о физическом лице в НРС осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство в течение десяти рабочих дней со дня поступления от физического лица заявления и документов, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса.

5.7.10 Указанные в части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса заявление и документы могут быть поданы в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.7.11 перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса, состав сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядок внесения изменений в национальные реестры специалистов, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

## **5.8 Должностные обязанности специалистов по организации строительства должны включать следующие функции:**

5.8.1 приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

5.8.2 подписание следующих документов:

- 5.8.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;
- 5.8.2.2 акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 5.8.2.3 акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

## **5.9 Минимальные требования к специалистам технических служб членов Союза, кроме специалистов по организации строительства, включенных в НРС:**

5.9.1 наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и иных смежных специальностей в соответствии с направлением деятельности и (или) специализацией члена Союза;

5.9.2 наличие стажа работы на инженерных должностях в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не менее трёх лет;

5.9.3 не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 228-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

5.9.4 наличие аттестации в соответствии с Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;

5.9.5 наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

5.9.6 наличие трудового договора с членом Союза на постоянной основе или по совместительству.

## **6 ТРЕБОВАНИЯ К КАДРОВОМУ СОСТАВУ**

**6.1 Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в отношении кадрового состава составляют:**

6.1.1 наличие у члена Союза в штате по месту основной работы не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы на инженерных должностях не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, **в зависимости от заявляемого уровня ответственности** (от I (Первого) уровня ответственности до V (Пятого) уровня ответственности включительно), по любому из компенсационных фондов СРО, а также Простого уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой»;

6.1.2 повышение квалификации в области строительства либо независимой оценки квалификации руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

**6.2 Минимальные требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в соответствии с Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338):**

6.2.1 в отношении кадрового состава - наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

6.2.1.1 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности - **в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей (I (Первый) уровень ответственности);**

6.2.1.2 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности - **в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей (II (Второй) уровень ответственности);**

6.2.1.3 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации

строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности - **в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей (III (Третий) уровень ответственности);**

6.2.1.4 не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности - **в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей (IV (Четвертый) уровень ответственности);**

6.2.1.5 не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности - **в случае, если**

**стоимость работ**, которые член Союза планирует выполнять **по одному договору** о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **составляет 10 миллиардов рублей и более (V (Пятый) уровень ответственности)**;

6.2.1.6 не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.3.5 настоящего Положения), - **в случае, если** член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует **простому уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2.1.7 повышение квалификации (НОК) в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

6.2.1.8 наличие у руководителей и специалистов аттестации в соответствии с Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;

6.2.1.9 **в отношении имущества** - наличие принадлежащих члену Союза на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности необходимых для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

6.2.2 **в отношении контроля качества** - сведения о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица системы качества с приложением заверенной копии документа, приказа о создании системы качества и назначении лиц, ответственных за контроль качества, график проведения аттестации по промышленной безопасности в случае получения права выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии.

**6.3 Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии является** наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

## **7 ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА, СФОРМИРОВАВШИМ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1 Член Союза, выразивший намерение заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов обязан:

7.1.1 внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере не ниже минимального взноса по соответствующему уровню ответственности, который установлен Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;

7.1.2 сообщить Союзу о заключении каждого такого договора **в течение 10 (Десяти) рабочих дней** после его заключения с приложением к указанному уведомлению копии такого договора (контракта), включая все приложения к такому договору, а также копии **договора банковской гарантии и копию банковской гарантии**, которая обеспечивает исполнение такого договора (контракта) - при наличии;

7.1.3 отчитываться Союзу о выполнении таких договоров по установленным внутренними документами формам отчётов.

7.2 В случае нарушения членом саморегулируемой организации обязанности по п. 7.1.2 к нему применяется мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 0,5% от размера полученного аванса по указанному в п.7.1.2 договору (контракту) или в размере 0,5% от цены такого договора (контракта) при отсутствии у саморегулируемой организации возможности установить размер полученного ее членом аванса, если иное не установлено внутренним документом саморегулируемой организации о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

7.3 Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного частями 12, 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, обязан вносить **дополнительный** взнос в соответствующие компенсационные фонды в порядке, установленном внутренними документами Союза.

7.4 Член Союза, не уплативший дополнительный взнос в компенсационные фонды, не **имеет права** принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

7.5 При получении от саморегулируемой организации **предупреждения** о превышении установленного в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесённого таким членом взноса в компенсационные фонды до уровня ответственности члена Союза, соответствующего размеру обязательств соответственно по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **в пятидневный срок** с даты получения указанных документов обязаны **внести** дополнительный взнос в компенсационные фонды до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частями 12, 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

## **8 ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА**

8.1 Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по личному заявлению. Для реализации права на выход член Союза должен подать соответствующее заявление на имя генерального директора СРО СС «Западуралстрой» и решение

учредителей, оформленное надлежащим образом о прекращении членства. Членство в Союзе прекращается со дня поступления от члена Союза указанных документов.

8.2 Союз принимает решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

8.2.1 несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

8.2.2 неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований технических регламентов, стандартов, положений и иных обязательных внутренних документов Союза;

8.2.3 неоднократной (более двух платёжных периодов подряд) неуплаты и/или несвоевременной уплаты в течение одного календарного года членских и целевых взносов;

8.2.4 неоднократного неисполнения в установленные сроки членом Союза примененных мер дисциплинарного воздействия;

8.2.5 смерти индивидуального предпринимателя, утраты статуса индивидуального предпринимателя, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя в принудительном порядке на основании судебного акта;

8.2.6 ликвидации юридического лица;

8.2.7 стадии ликвидации, конкурсного управления (по заявлению собственника);

8.2.8 неоднократного нарушения обязательств по контрактам, которые могут привести к необходимости выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

8.2.9 признания члена Союза несостоятельным (банкротом), при условии отсутствия у него действующих (неисполненных) договорных обязательств;

8.2.10 смены местонахождения члена Союза на иной субъект РФ за пределами Пермского края.

8.3 Решение об исключении из членов Союза принимается Президиумом СРО СС «Западуралстрой» или Общим собранием.

8.4 Исключение из членов Союза, в случае смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза, производится на основании соответствующих документов с момента их получения Союзом.

8.5 В случае добровольного прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.6 Исключенное из Союза лицо вправе получить выписку из реестра членов Союза, из соответствующего решения Президиума Союза.

8.7 Не позднее трёх рабочих дней со дня, следующего за днём принятия Президиумом Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из своих членов, Союз уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Союзе прекращено и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

8.8 Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

8.9 СРО СС «Западуралстрой» в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении членства, вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства, и не позднее трёх рабочих дней извещает об этом Национальное объединение строителей.

8.10 Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО СС «Западуралстрой».

## **9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1 Положение в настоящей редакции вступает в силу со дня внесения сведений о нём в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

9.2 Все изменения и дополнения утверждаются решением Общего собрания членов Союза и вступают в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.


9.3 Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

9.4 В срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.5 Новая редакция утверждённого документа прошивается, подписывается председателем Общего собрания и заверяется печатью Союза.

9.6 Хранение контрольного экземпляра Положения осуществляет генеральный директор Союза.

Прошито и пронумеровано  
17 (Семнадцать) листов  
Председатель Общего собрания  
СРО СС «Западуралстрой»

  
В.П. Суегин  
Секретарь Общего собрания  
СРО СС «Западуралстрой»

  
К.С.Шорохова

