

КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПРОТОКОЛ № 710

г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 59, оф. 405

09.04.2026

Начало заседания – 09.00 час.

Форма проведения – совместное присутствие посредством видеоконференции.

Форма принятия решения – голосование на заседании.

Голосовали члены Контрольной комиссии:

1. Давидович Алексей Валерьевич – председатель Контрольной комиссии.
2. Заглядова Карина Ринатовна – заместитель председателя Контрольной комиссии.
3. Буркова Зоя Ивановна.

Кворум имеется, учитывается мнение 3 членов Контрольной комиссии из 3.

За утверждение повестки заседания Контрольной комиссии голосовали единогласно.

Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем единогласно избрана Заглядова К.Р.

Повестка заседания Контрольной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

1. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - Миниполис Култаево парк» (ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк») ИНН 5904397550.
2. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства индивидуального предпринимателя Белкина Романа Юрьевича (ИП Белкин Роман Юрьевич) ИНН 591911579530.
3. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «Тонус Плюс» (ООО «Тонус Плюс») ИНН 5906087560.

1. По первому вопросу:

На основании заявления от специалиста ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» от 26.03.2026 вх. №Р-01/207, приказа генерального директора СРО СС «Западуралстрой» «О проведении внеплановой документальной проверки ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» №Р-01/26 от 26.03.2026, рассмотрев Акт проверки организации, с предоставленной формой отчетности №2, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии, дать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

1.1. заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующем уровне ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.1.1	ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» ИНН 5904397550	567	1	-	КК-04-567/70 от 08.04.2026

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

На основании выявления факта отсутствия необходимого количества специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (по данным из информационно-аналитической платформы *Openstro.ru.*) и приказа генерального директора СРО СС «Западуралстрой» «О проведении внеплановой документальной проверки ИП Белкина Романа Юрьевича №Р-01/18 от 17.03.2026, рассмотрев Акт проверки организации, с предоставленной формой отчетности №2, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии, дать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

2.1. заключение о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующем уровне ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
2.1.1	ИП Белкин Роман Юрьевич ИНН 591911579530	ИП 39	1	-	КК-04-ИП 39/69 от 31.03.2026

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Рассмотрев Акт проверки организации, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» и генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

3.1 **заключение** о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
3.1.1	ООО «Тонус Плюс» ИНН 5906087560	187	2	2	КК-04-187/72 от 09.04.2026

3.2 *Рекомендовать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» и Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:*

На основании:

- заявления о возобновлении права от исх. №23 от 08.04.2026, вх. № Р-01/223 от 09.04.2026г;
- заключения о соответствии ООО «Тонус Плюс» условиям членства в Союзе;

Положительно рассмотреть вопрос о **возобновлении права** ООО «Тонус Плюс» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

по II (Второму) уровню ответственности КФ ВВ,

по II (Второму) уровню ответственности КФ ОДО.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

Решение принято единогласно.

Окончание заседания – 09.30 час.

Председатель Контрольной комиссии

Секретарь

А.В. Давидович

К.Р. Заглядова