

ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА

ПРОТОКОЛ № 508

г. Пермь

20.11.2025 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Н.Островского, 59, офис 401.

Начало заседания: 15 час. 00 мин.

Кворум имеется, присутствовали 6 членов Президиума Союза из 9:

Форма проведения – очное голосование

1. Суетин Виктор Петрович – председатель Президиума Союза
2. Давидович Алексей Валерьевич - заместитель председателя Президиума Союза
3. Сеньков Александр Николаевич - заместитель председателя Президиума Союза
4. Занин Владимир Петрович
5. Николаев Борис Александрович
6. Сарайкина Ксения Александровна

По уважительной причине отсутствовали: Белов Вячеслав Артурович, Окулова Любовь Александровна, Теплов Дмитрий Викторович.

Заседание вёл Суетин В.П. - председатель Президиума Союза.

Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем единогласно избрана – Шорохова К.С.

За утверждение повестки заседания Президиума Союза голосовали единогласно.

Повестка заседания Президиума СРО СС «Западуралстрой»:

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за январь-сентябрь 2025 года
2. Проект сметы доходов и расходов Союза на 2026 год.
3. Актуализация нормативных документов Союза, после обсуждения положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"
4. Рассмотрение обращения от бухгалтерии о нарушениях условий членства и решении об исключении из членов СРО СС «Западуралстрой».
5. Списание безнадежной задолженности по членским взносам.
6. Размещение Компенсационных фондов в кредитных организациях.
7. Разное.

1. По первому вопросу:

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с отчётом о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

Заслушав доклад, Президиум Союза решил:

Отчёт о финансово – хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за январь – сентябрь 2025 года признать успешным.

Голосовали: «За» - 6 голосов. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с проектом сметы доходов и расходов Союза на 2025 год.

Изучив документы, Президиум Союза решил:

1. Принять к сведению информацию о повышении арендной платы с 01.01.2026 года.
2. Одобрить проект сметы доходов и расходов Союза на 2026 год .

3. Рассмотреть вопрос о повышении членских взносов с 01.01.2026 года до следующих значений:

Количество членов СРО СС «Западуралстрой» (на 20.11.2025)

Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)

Уровни	1ВВ	2ВВ	3ВВ	4ВВ
Кол-во членов	158	62	27	2
Ежемесячный членский взнос (с 01.01.2026)	6000,00	7000,00	8000,00	9000,00

Вынести данный вопрос на утверждение Общим собранием в 2026 году.

4. Рекомендовать Общему собранию утвердить возможность генеральному директору перераспределять денежные средства между статьями в размере не более 10% от общей суммы сметы.

Голосовали: «За» - 6 голосов. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с докладом о положениях Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Заслушав доклад, Президиум Союза решил:

Принять к сведению положения Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", который вступает в силу с 1 марта 2026 года и актуализировать внутренние документы СРО СС «Западуралстрой» после утверждения правил саморегулирования, которые разрабатываются соответствующими национальными объединениями в соответствии с нормативным правовым актом Минстроя России.

Голосовали: «За» - 6 голосов. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с информацией от бухгалтерии о задолженности по членским взносам и протоколом Дисциплинарной комиссии №273 от 02.10.2025.

На основании:

- п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ;

- п.5.4 Положения о членстве в СРО СС «Западуралстрой»;

- п.3.1.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия СРО СС «Западуралстрой»;

- п.3.10.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия СРО СС «Западуралстрой».

президиум союза решил:

за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного календарного года **исключить** из членов Союза следующие организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		Задолженность на 20.11.2025
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.1.	ООО «ПИРС-ЭС» ИНН 5902230717	376	1	1	112 000,00 руб.

Генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» внести сведения о принятом решении в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой» и в Единый реестр членов СРО в установленном порядке. Направить досудебные претензии на взыскание задолженности по членским взносам организациям, указанным в п.1.

Голосовали: «За» - 6 голосов. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой».

Заслушав доклад, Президиум Союза решил:

Задолженность по членским взносам следующих организаций, признать безнадежной и невозможной к взысканию, включая в судебном порядке. Указанную задолженность списать с дебиторской задолженности Союза.

№	№ в реестре	Название организации	Сумма задолженности (руб.)	
1	12	ООО «ПКФ «МУСТАНГ»	15 000,00	добр. выход 12.09.22
2	60	ООО «Регион-С»	36 800,00	исключен 24.05.22
3	132	ООО «ДАНКО»	51 800,00	добр. выход 03.11.22
4	517	ООО «ИнКомЭнерго»	81 800,00	исключен 03.11.22

Голосовали: «За» – 6 голосов. «Против» – нет. «Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

Слушали Суетина Виктора Петровича, Председателя Президиума СРО СС «Западуралстрой», с информацией о размещении Компенсационных фондов в кредитных организациях.

Заслушав доклад, Президиум Союза решил:

Принять к сведению информацию, изложенную В.П. Суетиным.

Голосовали: «За» – 6 голосов. «Против» – 0. «Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

Окончание заседания: 16 час. 30 мин.

Председатель Президиума Союза
Секретарь



В.П. Суетин
К.С. Шорохова