

**Саморегулируемая организация Союз строителей
«Западуралстрой»**

Протокол очередного заседания Общего собрания членов Союза № 61

г. Пермь

02 апреля 2026 года

Форма проведения Общего собрания – совместное присутствие (очное).

Форма голосования - бюллетень.

Дата и время проведения Общего собрания - 02 апреля 2026 года с 15.00. до 17.00.

Место проведения: г. Пермь, ул. Мира, д.45Б, отель «Four Elements Perm», зал «Лондон», 2 этаж.

Время начала регистрации присутствующих на собрании – 14.30 час.

Время начала голосования – 15.30 час.

Время окончания голосования – 16.00 час.

Основание для созыва очередного Общего собрания

Решение Президиума Союза от 26 февраля 2026 года (протокол № 519).

Сведения об участниках Общего собрания

По данным реестра СРО СС «Западуралстрой» на 02.04.2026 г. зарегистрировано **240 организаций**, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

На момент открытия заседания Общего собрания зарегистрировано лиц (членов Союза), имеющих право на участие в Общем собрании - 161 (Приложение №1 к Протоколу).

Кворум имеется, присутствуют 67,1 % от состава членов Союза.

Присутствующие лица: генеральный директор Союза Сахарников Юрий Валентинович без права голоса.

Председательствующий на Общем собрании

Суетин Виктор Петрович – председатель Президиума Союза (в соответствии с положением об Общем собрании Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» от 31.03.2022).

Открытие заседания Общего собрания

Слушали **Суетина В.П.**, который сообщил, что Общее собрание членов Союза является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов Союза, что соответствует требованию п.4 ст.29 Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», и объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов Общего собрания

1. Слушали **Суетина В.П.**, который довел до членов Союза вынесенные на утверждение Общего собрания Президиумом Союза (протокол № 519 от 26.02.2026 года) рабочие органы собрания в следующем составе:

Шорохова Кристина Сергеевна - секретарь Общего собрания.

Счётная комиссия:

1. Окулова Любовь Александровна – председатель Счётной комиссии,
2. Буркова Зоя Ивановна – член Счётной комиссии,
3. Сторожниченко Анна Сергеевна – член Счётной комиссии,

Шорохова Кристина Сергеевна – секретарь Счётной комиссии.

РЕШИЛИ: *Утвердить рабочие органы собрания в следующем составе:*

Шорохова Кристина Сергеевна - секретарь Общего собрания.

Счётная комиссия:

1. *Окулова Любовь Александровна – председатель Счётной комиссии,*
 2. *Буркова Зоя Ивановна – член Счётной комиссии,*
 3. *Сторожниченко Анна Сергеевна – член Счётной комиссии,*
- Шорохова Кристина Сергеевна – секретарь Счётной комиссии.*

Голосовали: «за» - 161 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. Слушали **Суетина В.П.**, который предложил внести следующие положения в регламент ведения Общего собрания:

1. Желаящие выступить вне повестки дня Общего собрания подают секретарю заявление о предоставлении времени для выступления. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество

выступающего, наименование члена Союза, от имени которого выступает докладчик, тема выступления.

2. За утверждение регламента - доклады по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 10 минут; выступления в прениях не более 3 минут, ответы на вопросы до 5 минут.

РЕШИЛИ: *Утвердить регламент - доклады по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 10 минут; выступления в прениях не более 3 минут, ответы на вопросы до 5 минут.*

Голосовали: «за» - 161 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

О повестке дня Общего собрания

Слушали **Суетина В.П.**, который довел до членов Союза повестку дня Общего собрания, утвержденную Президиумом Союза (протокол № 519 от 26.02.2026 года).

Иных предложений и замечаний относительно повестки Общего собрания не поступало.

Повестка дня Общего собрания

- 1) Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
- 2) Отчет Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.
- 3) Отчёт об исполнении Плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.
- 4) Приоритетные направления деятельности Союза на 2026 год.
- 5) Смета Союза на 2026 год.
- 6) Размещение средств компенсационных фондов Союза.
- 7) Утверждение в должности генерального директора.
- 8) Избрание членов Ревизионной комиссии.

Вопрос № 1: *Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.*

Слушали **Сахарникова Юрия Валентиновича**, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности Союза, годовой бухгалтерской отчетности, аудиторским заключением за 2025 год.

РЕШИЛИ: *1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.*

2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2025 год.

Голосовали: «за» - 159 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 2 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 2: *Отчет Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.*

Слушали **Батуева Михаила Юрьевича**, члена Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой», директора ООО «Кирова Хауз», о результатах работы Ревизионной комиссии за 2025 год.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.*

Голосовали: «за» - 159 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 2 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 3: *Отчёт об исполнении Плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.*

Слушали **Сахарникова Юрия Валентиновича**, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», с отчетом об исполнении Плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год.

РЕШИЛИ: *Отчёт об исполнении плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2025 год утвердить.*

Голосовали: «за» - 158 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 3 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 4: *О приоритетных направлениях деятельности Союза на 2026 год.*

Слушали **Сахарникова Юрия Валентиновича**, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который доложил о приоритетных направлениях деятельности Союза на 2026 год.

РЕШИЛИ: *Приоритетные направления деятельности Союза на 2026 год утвердить.*

Голосовали: «за» - 160 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 5: *О смете Союза на 2026 год.*

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», о проекте сметы Союза и порядке оплаты членских взносов на 2026 год.

РЕШИЛИ: *Утвердить смету Союза и порядок оплаты членских взносов на 2026 год.*

1. Разрешить, в I квартале 2027 года и до проведения Общего собрания членов Союза, ежемесячное расходование финансовых средств в размере 1/12 части сметы, утвержденной на 2026 год.

2. Установить размер регулярных членских взносов, в зависимости от уровня ВВ с 01.01.2026 года:

Величина членского взноса, в зависимости от уровня ВВ					
Уровни ответственности	1ВВ	2ВВ	3ВВ	4ВВ	5ВВ
Ежемесячный членский взнос (с 01.01.2026)	6000,00	7000,00	8000,00	9000,00	9000,00

Членам Союза произвести доплату членского взноса за 1 квартал 2026 года в соответствии с уровнем ВВ в сроки оплаты членских взносов за 2 квартал 2026 года.

3. Членские взносы уплачивать поквартально до 15 числа второго месяца текущего квартала.

4. Установить размер единовременного вступительного взноса для вновь принимаемых организаций в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

5. Установить размер единовременного вступительного взноса в сумме 0 (Ноль) рублей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- повторно вступающих в Союз, кроме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам;

- учредители или соучредители которых уже являются учредителями или соучредителями действующих членов Союза при отсутствии задолженности по членским взносам.

- учредители или соучредители которых являются учредителями или соучредителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе, кроме исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам.

6. Установить ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ в сумме 10 000 (Десяти тысяч) рублей на основании решения XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций от 27.03.2026 года с 01.04.2026 года. Членам Союза произвести доплату целевого взноса на содержание НОСТРОЙ за 2026 год в размере 2000 (Двух тысяч) рублей и уплатить его в сроки оплаты членского взноса за 2 квартал 2026 года.

7. Ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ членам Союза уплачивать ежегодно до 15 числа второго месяца I квартала (до 15 февраля), а вновь принимаемым в Союз членам, в квартале вступления в члены Союза.

8. Установить целевой взнос в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей в год с каждого члена СРО СС «Западуралстрой» в целях популяризации строительной отрасли, поддержки ветеранов, проведения конкурса профессионального мастерства «НАСТРОЙ» и организации мероприятий в честь Дня строителя. Срок уплаты взноса установить 15 июня 2026 года

9. Разрешить возможность генеральному директору перераспределять денежные средства между статьями в размере не более 10% от общей суммы сметы.

Голосовали: «за» - 150 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 6 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 6: *О размещении средств компенсационных фондов Союза.*

Слушали Сахарникова Юрия Валентиновича, генерального директора СРО СС «Западуралстрой» о размещении денежных средств компенсационных фондов Союза.

РЕШИЛИ: *Продолжить размещение денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в банке ВТБ (ПАО).*

Средства компенсационных фондов держать на счетах с неснижаемым остатком с ежемесячным зачислением процентов на соответствующие специальные счета (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой»).

Голосовали: «за» - 158 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 3 голосов.
Решение принято **квалифицированным большинством голосов.**

Вопрос №7: Об утверждении в должности генерального директора.

Слушали **Суетина Виктора Петровича**, председателя Президиума Союза, который по решению Президиума Союза № 519 от 26.02.2026 г. вынес на заседание Общего собрания членов Союза утверждение кандидатуры Сахарникова Юрия Валентиновича на должность генерального директора СРО СС «Западуралстрой» сроком на два года.

РЕШИЛИ: 1. **Избрать на должность генерального директора СРО СС «Западуралстрой» сроком на два года Сахарникова Юрия Валентиновича.**
2. **Председателю Президиума СРО СС «Западуралстрой» подписать контракт с Сахарниковым Юрием Валентиновичем на установленный срок с 02.04.2026г.**

Голосовали: «за» - 160 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 голосов.
Решение принято **квалифицированным большинством голосов.**

Вопрос №8: Об избрании членов Ревизионной комиссии.

Слушали **Сахарникова Юрия Валентиновича**, генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который по решению Президиума Союза № 519 от 26.02.2026 г. вынес на заседание Общего собрания членов Союза утверждение кандидатур в состав Ревизионной комиссии сроком на 2 года:

1. Батуев Михаил Юрьевич (директор ООО «Кирова Хауз»);
2. Сафронова Елена Аркадьевна (старший бухгалтер ООО «Сатурн-Р»);
3. Шестакова Наталья Валерьевна (инженер-сметчик «СТСТ»).

РЕШИЛИ: **Избрать членами Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» сроком на два года:**

1. Батуев Михаил Юрьевич (директор ООО «Кирова Хауз»);
2. Сафронова Елена Аркадьевна (старший бухгалтер ООО «Сатурн-Р»);
3. Шестакова Наталья Валерьевна (инженер-сметчик «СТСТ»).

Голосовали: «за» - 158 голосов, «против» - 1 голосов, «воздержался» - 2 голосов.
Решение принято **квалифицированным большинством голосов.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки Общего собрания

Председатель Счётной комиссии **Окулова Любовь Александровна** зачитала протокол Счётной комиссии Общего собрания по итогам голосования.

По всем вопросам повестки дня Общего собрания членов Союза решения приняты **квалифицированным большинством голосов.**

Вопросы, поступившие от членов Союза, рассмотрены.

Протокол Общего собрания членов Союза будет размещен на сайте СРО СС «Западуралстрой» www.npzus.ru в течение трех рабочих дней.

Повестка дня Общего собрания исчерпана.

Слушали **Суетина Виктора Петровича**, который объявил заседание Общего собрания закрытым.

Окончание заседания: 17.00 час.
02 апреля 2026 года.

Председательствующий на Общем собрании

В.П.Суетин

Секретарь Общего собрания

К.С.Шорохова

Протокол в окончательной форме изготовлен 03 апреля 2026 года.
Приложения №1 являются неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Приложение №1 к протоколу Общего собрания № 61 от 02.04.2026 г.

**Список членов СРО СС «Западуралстрой», принявших участие в заседании
Общего собрания членов 02.04.2026 года.**

п/п	№ в реестре	Наименование юридического лица
1	ИП 8	ИП Григорьева Анастасия Сергеевна
2	ИП 11	ИП Авагян Гегам Жоржикович
3	ИП 12	ИП Авагян Лариса Васильевна
4	ИП 14	Анциферов Евгений Вячеславович
5	ИП 15	ИП Кошевой Леонид Олегович
6	ИП 16	ИП Третьяков И.А.
7	ИП 17	ИП Плотников Андрей Викторович
8	ИП 23	ИП Дубровин Дмитрий Владимирович
9	ИП 24	ИП Тихомиров Андрей Николаевич
10	ИП 27	ИП Лушников Алексей Сергеевич
11	ИП 28	ИП Васильев Руслан Олегович
12	ИП 30	ИП Черепяхин Алексей Николаевич
13	ИП 35	ИП Родионова Яна Сергеевна
14	8	ООО "Рекон Строй"
15	19	ООО «НОВОГОР- Прикамье»
16	21	ООО "САЛЮТ"
17	33	АО «Дедал»
18	34	ООО «Уралмонтажвентиляция»
19	35	ООО СЗ «Стройтехмонтаж»
20	42	ООО "Сатурн-Р"
21	44	ООО "Кудесник"
22	50	ООО "Мицар"
23	64	ООО "РИК"
24	67	АО "ГЗСП"
25	70	ООО "КранСервис"
26	75	ООО "ИСК"ЭлектИС"
27	76	ООО "СПК"
28	84	ООО ПКФ "Центр делового партнёрства"
29	85	ООО "Универсал-Строй"
30	94	ООО «Строительное управление-157»
31	96	ООО "Экостройпроект"
32	102	ООО "Электротехпром-ЭМУ"
33	107	ООО "Энергострой"
34	111	ООО "Криохим"
35	116	ООО "Строительно-монтажный трест №6"
36	125	ООО "ГАП Инвест"
37	126	ООО "Русэнерго"
38	134	ООО "ИГРУС"
39	138	ООО "Стройтехнология"
40	149	ООО "ЭЛКОМ-сервис"
41	150	ООО "А-Терм"
42	155	ООО НПФ "Криоген-Холод-Технология"
43	156	ООО "Спутник-Интеграция"

44	157	ООО "Спутник-Комплектация"
45	161	ООО "Новый город"
46	174	ООО «Камелия»
47	175	ООО "Пермспецводстрой"
48	177	ООО "Ремонтно-строительное управление"
49	184	ООО "Центр Гидроизоляции и защитных покрытий"
50	187	ООО "Тонус Плюс"
51	191	ООО "РЕГИОН-ПОДРЯД"
52	192	ОАО "Нью Граунд"
53	208	ООО ИСК "Гардиан"
54	216	ООО "РИАН-Телеком"
55	219	ООО "МостСтройГарант"
56	241	ООО "Кизеловские электрические сети"
57	242	ООО "Дорожник-Пермь"
58	247	ООО "Стройгарант"
59	248	ООО "СЗ "Аркада"
60	251	ООО "АЛ-БИЗНЕС"
61	258	МУП "Коммунальные электрические сети"
62	264	ООО "Урал-Инвест"
63	265	ООО "Ф-АРТ"
64	273	АО "Пермглавнаб"
65	275	АО "ОРЭС-Прикамья"
66	289	ООО "Эдельвейс"
67	293	ФГАОУ ВО «ПНИПУ»
68	303	ООО "Амбер-строй"
69	319	АО «СЗН-Пермь»
70	324	ООО "Камский кабель"
71	338	ООО "Электроком"
72	343	ПАО «Уралкалий»
73	347	ООО «УК «ИнтерСтройИнвест»
74	349	ООО «Уралкалий-Ремонт»
75	351	ООО «ЭН-Ресурс»
76	356	ООО «Стройинвест»
77	357	ЗАО "ОСТ-Дизайн"
78	361	ООО "Монобетон"
79	373	ООО "Кирова Хауз"
80	382	ООО СК «Прогресс»
81	385	ООО «ЭнергоПромСистема»
82	388	ООО "Современные Системы Строительства Трубопроводов"
83	390	ООО "Фасадные Системы-Пермь"
84	391	АО «Сибур-Химпром»
85	410	ООО «Пермь-УСК»
86	411	ООО СК «Реконструкция»
87	412	ООО «Старстрой»
88	413	ООО «ТехДорГрупп»
89	416	ООО «Стройград ПЛЮС»
90	418	ООО «НПО «Эталон»
91	422	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»
92	423	ООО «Стройтехсервис»

93	424	ООО «Центр технического сервиса»
94	426	ООО «Лифт-Сервис»
95	429	ООО «Модуль»
96	437	ОАО «СМЗ»
97	438	ООО «Полос-С»
98	440	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»
99	441	ООО «ПСК КамаМост»
100	442	ООО «Компания С-Групп»
101	443	ООО «Регионстрой» (ИНН 5906119082)
102	448	ООО «Фирма «УралГидроизоляция»
103	449	ООО «УЭС»
104	450	ООО «ВентСпецСтрой»
105	453	ООО «Уралнефтегаз»
106	455	ООО «Орсо Констракшн»
107	459	ООО "Западуралэнергострой"
108	468	ООО «Техснабкомплект»
109	469	ООО «Санспецстрой»
110	470	ООО «СЕЛВЕ-УРАЛ»
111	474	ООО«Спецстрой ПЗСП»
112	477	ООО «РегионСтрой»
113	480	ООО УК «Арсенал»
114	482	ООО "Управление строительством"
115	485	ООО "ФОРЕСТ"
116	486	ООО «РусРазвитие»
117	488	ООО "АКРОН"
118	491	ООО «ЗУБК»
119	495	ООО "РТС"
120	496	ООО "УралСтройАльянс"
121	500	ООО "ОСТ-Девелопмент"
122	503	ООО «УС»
123	505	ЗАО "Проминформ"
124	506	ООО "СДВ Групп"
125	512	ООО "Новатор"
126	514	ООО "Радар"
127	518	ООО "НОВОГАЗ"
128	519	ООО "СМС"
129	523	ООО "Портал Строй-Инжиниринг"
130	526	ООО «ПКЭ «Система»
131	528	ООО "ИТЦ "Гардиан"
132	530	ООО "Орсо групп-девелопмент"
133	532	ООО "СтройИндустрия"
134	533	ООО "ОСК Кронос"
135	537	ООО «Базис-Р»
136	544	ООО "Аверс Системс"
137	546	ООО "СтройАдрес"
138	547	АО «ИНТЭК-Про»
139	548	ООО «УралСервис-Финанс»
140	551	ООО «МАРАНТА»
141	552	ООО «ЛИГА»

142	553	ООО «ТАТРУСКОМ»
143	554	ООО «Управление ЖКХ - Лысьва»
144	557	Филиал АО «ОМГ»
145	558	ООО «СК ЭЛПИС»
146	559	ООО «ТЗ»
147	561	ООО «ВЫМПЕЛ»
148	562	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-4»
149	563	ООО «СК «Партнер»
150	564	ООО «ТехноСтройГрупп»
151	565	ООО «УРАЛСТРОЙ ВМД»
152	566	ООО «МИГ»
153	567	ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк»
154	568	ООО «ГАРС-СТРОЙ»
155	569	ООО «Авангард-Сервис»
156	570	ООО «СГП»
157	573	ООО «Аквагарант»
158	578	ООО «Росинтер»
159	580	ООО «Вершина»
160	581	ООО «АЛЬФА ГРУПП»
161	587	ООО «Спецстрой ПЗСП - Танцорова»



