

# Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"

614111 г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52,  
Телефон (342) 2430-267, факс 2 105-772

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

Общему собранию  
СРО СС "Западуралстрой"

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" (ОГРН 1045900092435, Пермский край, г. Пермь, ул. Островского, 59, офис 405), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, Отчета о целевом использовании полученных средств и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Президиума аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Финэско»

А.Л. Сунцов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"  
614111, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52,  
ОГРН 1025900892632

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10206018808

«18» февраля 2021 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 20 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей  
"Западуралстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Коды		
0710001		
31	12	2020
73899402		
5902194850		
69.10		
20600		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
аудитора ООО "Финэско"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/  
ОГРНИП

5904057070
1025900892632

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1998	1998	1998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1998	1998	1998
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3895	4606	4678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	408724	373569	336286
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26987	23264	23618
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	439606	401439	364582
	<b>БАЛАНС</b>	1600	441604	403437	366580

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Целевые средства	1340	30840	27766	28246
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1998	1998	1998
	Резервный и иные целевые фонды	1360	408121	373569	336180
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	440959	403333	366424
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	645	104	156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	645	104	156
	<b>БАЛАНС</b>	1700	441604	403437	366580



Руководитель

Гуслев А.П.

(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей), «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 20 20 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей  
"Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Ассоциации (союзы) / частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
73889402		
5902194850		
69.10		
20600		16
384		

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь 20__20__ г. <sup>3</sup>	За январь-декабрь 20__19__ г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13596	21396
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13596	21396
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410		
	в т. ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(2719)	(642)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10877	20754

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
			20__20__ г. <sup>3</sup>	20__19__ г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	10877	20754
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гуслев А.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 февраля 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

## Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 20 20 г.

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей  
"Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Ассоциации (союзы) / частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2020
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	401335	364427
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	600	650
	Членские взносы	6215	12607	11972
	Целевые взносы	6220	1081	1085
	Взносы в компенсационный фонд	6230	25752	17273
	Прибыль от размещения средств	6240	10877	20754
	Прочие	6250	185	-
	Всего поступило средств	6200	51102	51734
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(405)	(957)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(170)	(750)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	(235)	(207)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11519)	(10789)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9485)	(8215)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(82)	(153)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1401)	(1233)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(551)	(1188)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(119)	(110)
	Прочие	6350	(1432)	(2970)
	Всего использовано средств	6300	(13475)	(14826)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	438962	401335

Саморегулируемая организация Союз строителей  
ИДН 5902194850 ОГРН 1045903325

**ЗАПАДУРАЛСТРОЙ**

Господствующий директор \_\_\_\_\_ Гуслев А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 11 » февраля 20 21 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

8

## Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей  
"Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Ассоциации (союзы) / частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления — всего	4110	53911	52376
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	40065	30980
проценты от размещения денежных средств	4115	13596	21396
прочие поступления	4119	250	-
Платежи — всего	4120	(15032)	(15447)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1729)	(2069)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9588)	(8215)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2077)	-
налога, связанного с применением УСН	4125	-	(642)
прочие платежи	4129	(1638)	(4521)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>38879</b>	<b>36929</b>



Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	
		20__ 20__ г. <sup>1</sup>	20__ 19__ г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления — всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	
		20__20__ г. <sup>1</sup>	20__19__ г. <sup>2</sup>
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38879	36929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	396833	359904
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	435712	396833
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гуслев А.П.

(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

Коды	
	0710004
31	12
	2020
73889402	
5902194850	
69.10	
20600	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Ассоциации (союзы) / частная \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	3100	-	-	1 998	336 180	-	338 178
за 20 19 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала — всего:	3210	-	-	-	-	20 754	20 754
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	20 754
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	37 389	-20 754	X
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	3200	-	-	1 998	373 569	0	375 567
За 20 20 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала — всего:	3310	-	-	-	-	10 877	10 877
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 877	10 877
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала — всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	35 156	-10 877	X
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	3300	-	-	1 998	408 725	0	410 723

13

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал — всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	440 960	403 333	366 425



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) Услов А.П.

« 11 » февраля 20 21 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой»  
за 2020 год**

г. Пермь

11.02.2021г.

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2020 год членский взнос установлен в размере 5000 руб. в месяц (15000 руб. в квартал). Целевой взнос для уплаты членских взносов в Национальное Объединение Строителей 5000 (Пять тысяч) рублей в год с каждой организации. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 55 от 26.03.2020г.

Фактические доходы Союза за 2020 год составили 15 060 978,43 (Пятнадцать миллионов шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 43 коп.), из них членские взносы 11 193 856,67 (Одиннадцать миллионов сто девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб. 67 коп.); целевые взносы в НОСТРОЙ 1 151 400,00 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста руб. 00 коп.); прочие доходы (вступительные взносы, проценты на остаток по счету) 2 715 721,76 (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч семьсот двадцать один руб. 76 коп.).

Смета расходов на 2020 год утверждена в сумме 12 991 760,00 (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят руб. 00 коп.) на Общем собрании членов Партнерства (протокол № 55 от 26.03.2020г.).

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 11 400 200,29 (Одиннадцать миллионов четыреста тысяч двести руб. 29 коп.) Исполнение сметы составило 87,8%.

На текущих (расчетных) счетах СРО СС «Западуралстрой» на 31.12.2020г. остаток денежных средств составляет 26 987 034,70 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч тридцать четыре руб. 70 коп.).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2020г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 125 447 408,25 (Сто двадцать пять миллионов четыреста сорок семь тысяч четыреста восемь руб. 25 коп.); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 283 277 075,95 (Двести восемьдесят три миллиона двести семьдесят семь тысяч семьдесят пять руб. 95 коп.).

За 2020 год общий прирост комп.фондов составил 35 155 544,33 (Тридцать пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре руб. 33 коп.). Из них:

25 751 764,38 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят четыре руб. 38 коп.) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

9 403 779,95 (Девять миллионов четыреста три тысячи семьсот семьдесят девять руб. 95 коп.) – полученные проценты (за минусом налога на прибыль).

На 31.12.2020г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 3 918 055 (Три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

Налогооблагаемый доход СРО СС «Западуралстрой» состоит из дохода, получаемого от размещения денежных средств на неснижаемом остатке (НСО) – компенсационного фонда на специальных банковских счетах и собственных средств на расчетном счете. В 2020 году налогооблагаемый доход составил 13 596 275,71 (Тринадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч двести семьдесят пять руб. 71 коп.). Налог на прибыль составил 2 719 255 (Два миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей.

В 2020 году СРО СС «Западуралстрой» взыскал с ТСЖ «Рубин» 250 000 рублей судебных издержек по выигранному делу № А50-34111/2018.

Суть претензии от ТСЖ «Рубин» – возмещение ущерба из компенсационного фонда СРО СС «Западуралстрой» в размере 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей, причиненного в результате некачественных строительных работ бывшим членом СРО СС «Западуралстрой» ООО «ЖелезоБетонСтрой» (номер в реестре 128) при возведении 5-ти этажного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п.Юго-Камский, ул.Декабристов, д.25.

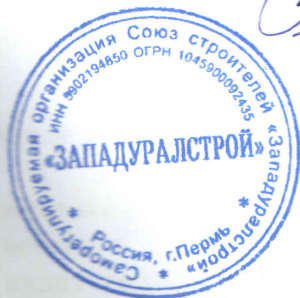
В ходе судебных разбирательств выяснилось, что дом был введен в эксплуатацию в исправном состоянии, а ущерб и повреждения возникли в результате ненадлежащей его эксплуатации. Поэтому решением суда от 29.10.2019г. в иске ТСЖ «Рубин» было отказано полностью и, согласно, определению суда от 20.12.2019г. с ТСЖ «Рубин» необходимо было взыскать судебные издержки, понесённые СРО СС «Западуралстрой» на услуги адвоката и проведение экспертизы в сумме 250 000 рублей, что и было сделано.

Генеральный директор

Гуслев А.П.

Главный бухгалтер

Копченов В.Ю.



Провито и прогнупределану  
17 (семнадесет) минути

Директор ООО "Ривер"

*[Handwritten signature]*  
Иванов А. И.

