

## КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ

### ПРОТОКОЛ № 680

г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 59, оф. 405

22.08.2025

Начало заседания – 10.00 час.

**Форма проведения – совместное присутствие посредством видеоконференции.**

**Форма принятия решения – голосование на заседании.**

Голосовали члены Контрольной комиссии:

1. Давидович Алексей Валерьевич – председатель Контрольной комиссии.
2. Заглядова Карина Ринатовна – заместитель председателя Контрольной комиссии.
3. Буркова Зоя Ивановна.

Кворум имеется, учитывается мнение 3 членов Контрольной комиссии из 3.

За утверждение повестки заседания Контрольной комиссии голосовали единогласно.

Для ведения протокола и подсчета голосов секретарем единогласно избрана Заглядова К.Р.

#### Повестка заседания Контрольной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:

1. О результатах текущих плановых проверок.
2. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «ТЗ» (ООО «ТЗ») ИНН 5902066270.
3. О рассмотрении документов на соответствие требованиям Союза и условиям членства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - Миниполис Култаево парк» (ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк») ИНН 5904397550.

#### 1. По первому вопросу:

По итогам изучения предоставленных Актов плановых проверок членов СРО СС «Западуралстрой», проведенных в августе 2025 года, Контрольная комиссия решила:

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии, дать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

При условии **устранения нарушений** на основании письма генерального директора ОАО «СМЗ» «Об обязательствах по выполнению мероприятий» исх. №РД 15/7-567 от 15.08.2025, вх. №Р-01/344 от 19.06.2025:

**1.1. заключение о соответствии** условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении объектов использования атомной энергии.

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.1.1.	ОАО «СМЗ» ИНН 5919470019	437	1	-	КК-04-437/186 от 19.08.2025

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» организации, указанной в п. 1.1.1, определить сроки устранения выявленных нарушений, указанных в акте проверки.

**1.2 заключение о соответствии** условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.2.1	ООО ПКФ «Центр делового партнерства» ИНН 5911011912	84	1	1	КК-04-084/191 от 20.08.2025
1.2.2	ПАО «Уралкалий» ИНН 5911029807	343	1	-	КК-04-343/200 от 21.08.2025
1.2.3	ООО «Газпром трансгаз Чайковский» ИНН 5920000593	440	2	-	КК-04-440/197 от 21.08.2025
1.2.4	ООО «РТС» ИНН 5908076116	495	2	1	КК-04-495/193 от 21.08.2025

**1.3 заключение о соответствии** условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.3.1	ООО «СТСТ» ИНН 5905998433	388	1	1	КК-04-388/180 от 06.08.2025
1.3.2	ООО «ФСП» ИНН 5904648210	390	1	1	КК-04-390/183 от 14.08.2025
1.3.3	ООО «Полюс-С» ИНН 5908045319	438	2	3	КК-04-438/205 от 21.08.2025
1.3.4	ООО «ПСК КамаМост» ИНН 5905288232	441	2	2	КК-04-441/188 от 19.08.2025
1.3.5	ООО «Спецстрой ПЗСП» ИНН 5903135223	474	3	-	КК-04-474/201 от 21.08.2025
1.3.6	ООО «Молот+» ИНН 5903138961	475	1	-	КК-04-475/182 от 11.08.2025
1.3.7	ООО «РегионСтрой» ИНН 5902040650	477	2	2	КК-04-477/206 от 21.08.2025
1.3.8	ООО «СТРОЙЛИФТМОНТАЖ» ИНН 5933998851	516	1	-	КК-04-516/179 от 05.08.2025
1.3.9	ООО «НОВОГАЗ» ИНН 5902232295	518	1	-	КК-04-518/190 от 20.08.2025
1.3.10	ООО «ГАРС-СТРОЙ» ИНН 5904334415	568	1	1	КК-04-568/199 от 21.08.2025
1.3.11	ИП Черепяхин Алексей Николаевич ИНН 591807766558	ИП 30	1	-	КК-04-ИП30/185 от 19.08.2025

**1.4 заключение о несоответствии** условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.4.1	ООО«Пермспецводстрой» ИНН 5948019146	175	1	1	КК-04-175/204 от 21.08.2025
1.4.2	ООО «СУ Энергострой» ИНН 5914019028	498	3	-	КК-04-498/198 от 21.08.2025

**1.5 заключение о несоответствии** условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» на право в соответствующих уровнях ответственности выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1.5.1	ООО ПСФ «Ирдом» ИНН 5919460109	46	2	1	КК-04-046/192 от 21.08.2025
1.5.2	ООО «Северный Альянс» ИНН 5902149216	278	2	1	КК-04-278/196 от 21.08.2025
1.5.3	ООО «УралСтройАльянс» ИНН 5908054899	496	1	1	КК-04-496/194 от 21.08.2025
1.5.4	ООО «Росинтеллектсервис» ИНН 5905250969	497	2	-	КК-04-497/202 от 21.08.2025
1.5.5	ООО «МИГ» ИНН 5904289378	566	1	1	КК-04-566/203 от 21.08.2025
1.5.6	ИП Гаиров Азизжан Хамидуллаевич ИНН 590618601460	ИП 21	1	-	КК-04-ИП 21/195 от 21.08.2025

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» организациям, указанным в п. 1.4-1.5, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права**, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

**Решение принято единогласно.**

## **2. По второму вопросу:**

*Рассмотрев заявление и Акт проверки организации, Контрольная комиссия решила:*

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» и генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

**2.1 заключение** о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
2.1.1	ООО «ТЗ» ИНН 5902066270	559	1	-	КК-04-559/189 от 19.08.2025

**2.2 Рекомендовать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» и Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:**

### **На основании:**

- заявления о возобновлении права, вх. № Р-01/342 от 18.08.2025 г;
- заключения о соответствии ООО «ТЗ» условиям членства в Союзе;

**Положительно** рассмотреть вопрос о **возобновлении права** ООО «ТЗ» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:

- а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), по I (Первому) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.

**Решение принято единогласно.**

## **3. По третьему вопросу:**

*Рассмотрев заявление и Акт проверки организации, Контрольная комиссия решила:*

Руководствуясь разделом 4 Положения о Контрольной комиссии и Актом проверки, предоставить Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой» и генеральному директору СРО СС «Западуралстрой»:

**3.1 заключение** о соответствии условиям членства в СРО СС «Западуралстрой» организации:

№ п/п	Наименование организации	№ в Реестре	Уровень ответственности		№ Акта и дата проверки
			КФ ВВ	КФ ОДО	
3.1.1	ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» ИНН 5904397550	567	1	-	КК-04-567/187 от 19.08.2025

**3.2 Рекомендовать генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» и Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой»:**

### **На основании:**

- заявления о возобновлении права, вх. № Р-01/343 от 18.08.2025 г;
- заключения о соответствии ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» условиям членства в Союзе;

Положительно рассмотреть вопрос о возобновлении права ООО «СЗ-Миниполис Култаево парк» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства:  
а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии),  
по I (Первому) уровню ответственности КФ ВВ.

Голосовали: «За» – 3 голоса. «Против» – нет.  
**Решение принято единогласно.**

Окончание заседания – 10.30 час.

Председатель Контрольной комиссии  
Секретарь



А.В. Давидович  
К.Р. Заглядова