

**Саморегулируемая организация Союз строителей
«ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»
Протокол заседания Общего Собрания членов Союза № 56**

г. Пермь

23 марта 2021 года

Место проведения: Комсомольский проспект, 79,

МАУК «Пермский городской дворец культуры имени А.Г.Солдатова», Малый зал.

Начало собрания: 12.30 час.

Присутствовали члены СРО СС «Западуралстрой»:

На собрании зарегистрировались (согласно Журналу регистрации членов СРО СС «Западуралстрой», присутствующих на Общем собрании 23 марта 2021 года) и присутствуют представители 179 из 233 членов СРО СС «Западуралстрой».

Кворум имеется, присутствуют 76,82 % от состава членов Союза.

Присутствующие лица: генеральный директор Гуслев Алексей Павлович.

Председателем собрания единогласно избран Суетин Виктор Петрович. Секретарем собрания единогласно избрана Рогалева Элина Владимировна.

В состав Счетной комиссии единогласно избраны:

1. Алексеев Григорий Владимирович - Председатель счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

2. Рогалева Элина Владимировна

3. Заглядова Карина Ринатовна

Повестка Общего собрания:

1. Отчет о работе Президиума СРО СС «Западуралстрой» за отчетный период.
2. Об исполнении плана проверок членов СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год и приоритетных направлениях деятельности Союза на 2021 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год.
4. О финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год и о смете Союза на 2021 год. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.
5. Об утверждении Устава СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
6. Об утверждении Положения о членстве в СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
7. Об утверждении Правил контроля в новой редакции.
8. Об утверждении Положения об Общем собрании СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения о Президиуме СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.
10. Об утверждении Положения о проведении саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой в форме отчетов в новой редакции.
11. Об утверждении квалификационного стандарта СТО СРО 1.1 – 2017 РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в новой редакции.
12. Об избрании состава коллегиального органа управления – Президиума Союза.
13. Об избрании Председателя коллегиального органа управления — Президиума СРО СС «Западуралстрой».

За утверждение регламента: доклады по вопросам повестки Общего собрания членов Союза - не более 10 минут; выступления в прениях не более 3 минут.

Возражений по кандидатурам секретаря собрания и счетной комиссии не поступало.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу:

С отчетом о работе президиума выступил председатель Президиума Союза Суетин Виктор Петрович.

Заслушав и обсудив доклад, Общее Собрание членов Союза решило:

Принять отчет о работе Президиума СРО СС «Западуралстрой» к сведению и утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Отчет предоставил генеральный директор СРО СС «Западуралстрой» Гуслев Алексей Павлович.

Заслушав и обсудив доклад, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Отчет об исполнении плана проверок СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год и приоритетные направления деятельности Союза на 2021 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Отчет предоставил член Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» Ещенко Игорь Анатольевич (директор ООО "Кирова Хауз").

Заслушав и обсудив доклад, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:

Выступил Гуслев А.П. с информацией о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год и проектом сметы Союза на 2021 год.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Принять информацию о финансово-хозяйственной деятельности СРО СС «Западуралстрой» за 2020 год к сведению.
2. Смету расходов СРО СС «Западуралстрой» на 2021 год утвердить.
3. Разрешить, в I квартале 2022 года и до проведения Общего собрания членов Союза, ежемесячное расходование финансовых средств в размере 1/12 части сметы, утвержденной на 2021 год.
4. Установить размер регулярных членских взносов в размере 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц.
5. Членские взносы уплачивать поквартально до 15 числа второго месяца текущего квартала.
6. Установить размер единовременного вступительного взноса для вновь принимаемых организаций в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.
7. Установить размер единовременного вступительного взноса в сумме 0 (Ноль) рублей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - повторно вступающих в Союз, кроме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам;
 - учредители или соучредители, которых уже являются учредителями или соучредителями действующих членов Союза при отсутствии задолженности по членским взносам.
 - учредители или соучредители, которых являются учредителями или соучредителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе, кроме исключенных за нарушения технических регламентов по безопасности строительства, и при отсутствии задолженности по членским взносам.
8. Установить ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ в сумме 5000 (Пять тысяч) рублей до 01.07.2021 года, в сумме 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей с 01.07.2021 года.
9. Ежегодный целевой взнос на содержание НОСТРОЙ членам Союза уплачивать ежегодно до 15 числа второго месяца I квартала, а вновь принимаемым в Союз членам, в квартале вступления в члены Союза.
10. В качестве уполномоченной кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов СРО СС «Западуралстрой» выбрать (оставить) банк ВТБ (ПАО).
11. Средства компенсационных фондов держать на счетах с неснижаемым остатком с ежемесячным зачислением процентов на соответствующие специальные счета (компенсационного

фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой»).

12. Годовую бухгалтерскую отчетность за 2020 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 176 голосов. «ПРОТИВ» - 1 голос. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Решение принято.

По пятому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

1. Утвердить Устав Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Положение о членстве в СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Правила контроля в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Положение об Общем собрании СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Положение о Президиуме СРО СС «Западуралстрой» в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой в форме отчетов в новой редакции.

Голосовали: «ЗА» - 179 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу:

С информацией выступил юрист СРО СС «Западуралстрой» Рогалева Э.В.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Утвердить Квалификационный стандарт СТО СРО 1.1 – 2017 РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в новой редакции

Голосовали: «ЗА» - 168 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу:

С информацией выступил председатель рабочей группы СРО СС «Западуралстрой» Сеньков А.Н.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Избрать членами коллегиального органа управления - Президиума СРО СС «Западуралстрой» сроком на 2 (два) года:

- 1. Давидович Алексей Валерьевич** – главный инженер ООО «Уралмонтажвентиляция» (№ 34 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 177 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.
Решение принято
- 2. Жданов Олег Михайлович** – президент Союза «Пермская торгово-промышленная палата» (независимый член).
Голосовали: «ЗА» - 176 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
Решение принято
- 3. Занин Владимир Петрович** – генеральный директор АО «СЗ «Пермглавснаб» (№ 273 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 177 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.
Решение принято
- 4. Кирюхин Николай Антонович** – директор по строительству ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р» (№ 389 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 175 голосов. «ПРОТИВ» - 1 голос. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
Решение принято
- 5. Сеньков Александр Николаевич** – директор по строительству ООО «СДВ Групп» (№ 506 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 174 голоса. «ПРОТИВ» - 1 голос. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.
Решение принято
- 6. Окулова Любовь Александровна** – председатель Пермской краевой организации Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (независимый член).
Голосовали: «ЗА» - 176 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
Решение принято
- 7. Суетин Виктор Петрович** – генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» (№ 76 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 176 голосов. «ПРОТИВ» - 1 голос. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.
Решение принято
- 8. Теплов Дмитрий Викторович** – председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (независимый член).
Голосовали: «ЗА» - 176 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
Решение принято
- 9. Южаков Сергей Николаевич** – исполнительный директор АО «ПЗСП» (№ 67 в реестре СРО).
Голосовали: «ЗА» - 175 голосов. «ПРОТИВ» - 1 голос. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
Решение принято

По тринадцатому вопросу:

С информацией выступил председатель рабочей группы СРО СС «Западуралстрой» Сеньков А.Н.

Заслушав и обсудив информацию, Общее Собрание членов Союза решило:

Избрать Председателем Президиума СРО СС «Западуралстрой» сроком на 2 (два) года:

1. Суетин Виктор Петрович – генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» (№ 76 в реестре СРО).

Голосовали: «ЗА» - 178 голосов. «ПРОТИВ» - 1 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято

Окончание собрания: 14.00 час. 23 марта 2021 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.П. Суетин

Э.В. Рогалева