Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"

614111 г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52,
Телефон (342) 2430-267, факс 2 105-772

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Общему собранию
СРО СС "Западуралстрой

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" (ОГРН 1045900092435, Пермский край, г. Пермь, ул. Островского, 59, офис 405), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, Отчета о целевом использовании полученных средств и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение _____ А.Л. Сунцов

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "ФИНЭСКО"
614111, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблочкова, 37-52,
ОГРН 1025900892632
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10206018808

«18» февраля 2020 года

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 19 апреля 2019 г.)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 19 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"	по ОКПО	73899402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902194850		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма/форма собственности: Ассоциации (союзы) / частная	по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "Финэско"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904057070
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900892632

Пояснения[1]	Наименование показателя[2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 20 18 г.[4]	На 31 декабря 20 17 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1998	1998	1159
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1998	1998	1159
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4606	4678	5352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	373569	336286	279606
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23264	23618	23432
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	401439	364582	308390
	БАЛАНС	1600	403437	366580	309549

Поясне-ния[1]	Наименование показателя[2]	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 20 18 г.[4]	На 31 декабря 20 17 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ[6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	- [7]	-	-
	Целевые средства	1340	27766	28246	28828
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1998	1998	1159
	Резервный и иные целевые фонды	1360	373569	336180	279418
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	403333	366424	309405
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104	156	144
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104	156	144
	БАЛАНС	1700	403437	366580	309549

Руководитель _____ Гуслев А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 14 » февраля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 19 апреля 2019 г.)

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 19 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"	по ОКПО	73889402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902194850		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации (союзы) / частная	по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Поясне-ния[1]	Наименование показателя[2]	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[3]	За январь-декабрь 20 18 г.[4]
	Выручка[5]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21396	16574
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	410
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21396	16984
	Налог на прибыль[7]	2410		
	в т. ч. текущий налог на прибыль	2411	(642)	(510)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20754	16474

Поясне-ния[1]	Наименование показателя[2]	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[3]	За январь-декабрь 20 18 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[7]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	20754	16474
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Гуслев А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 14 » февраля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 19 апреля 2019 г.)

Отчет об изменениях капитала
за 20 19 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
по ОКПО	73889402		
ИНН	5902194850		
по ОКВЭД 2	69.10		
по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности
Ассоциации (союзы) / частная
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.[1]	3100	-	-	1 159	279 418	-	280 577
За 20 18 г.[2]							
Увеличение капитала — всего:	3210	-	-	-	-	16 474	16 474
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	16 474	16 474
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	839	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	56 762	-16 474	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г.[2]	3200	-	-	1 998	336 180	0	338 178
За 20 19 г.[3]							
Увеличение капитала — всего:	3310	-	-	-	-	20 754	20 754
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	20 754	20 754
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала — всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	37 389	-20 754	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г.[3]	3300	-	-	1 998	373 569	0	375 567
		-	-	-	-	-	-

6

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.[1]	Изменения капитала за 20 19 г.[2]		На 31 декабря 20 18 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.[3]	На 31 декабря 20 18 г.[2]	На 31 декабря 20 17 г.[1]
Чистые активы	3600	403 333	366 425	309 405

Руководитель _____ Гуслев А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 14 » февраля 20 20 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 19 апреля 2019 г.)

Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 19 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"	по ОКПО	73889402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902194850		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма/форма собственности				
Ассоциации (союзы) / частная	по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[1]	За январь-декабрь 20 18 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	52376	72435
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	30980	55451
проценты от размещения денежных средств	4115	21396	16574
прочие поступления	4119	-	410
Платежи — всего	4120	(15447)	(15 569)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2069)	(3551)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8215)	(8128)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога, связанного с применением УСН	4125	(642)	(510)
прочие платежи	4129	(4521)	(3380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	36929	56866

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[1]	За январь-декабрь 20 18 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[1]	За январь-декабрь 20 18 г.[2]
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	36929	56866
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	359904	303038
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	396833	359904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Гуслев А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 14 » февраля 20 20 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 19 апреля 2019 г.)

Отчет о целевом использовании средств
за январь-декабрь 20 19 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	31	12	2019
Организация: Саморегулируемая организация Союз строителей "Западуралстрой"	по ОКПО	73889402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902194850		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	69.10		
Организационно-правовая форма/форма собственности: Ассоциации (союзы) / частная	по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения[3]	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 19 г.[1]	За январь-декабрь 20 18 г.[2]
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	364427	308246
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	650	800
	Членские взносы	6215	11972	11314
	Целевые взносы	6220	1085	1344
	Взносы в компенсационный фонд	6230	17273	41062
	Прибыль от размещения средств	6240	20754	16064
	Прочие	6250	-	410
	Всего поступило средств	6200	51734	70994
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(957)	(875)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(750)	(700)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	(207)	(175)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10789)	(10185)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8215)	(8128)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(153)	(171)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1233)	(1208)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1188)	(678)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(110)	(1812)
	Прочие	6350	(2970)	(1941)
	Всего использовано средств	6300	(14826)	(14813)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	401335	364427

Руководитель _____ Гуслев А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

«14» февраля 20 20 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

15

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой»
за 2019 год

г. Пермь 14.02.2020г.

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2019 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2019 год членский взнос установлен в размере 5000 руб. в месяц (15000 руб. в квартал). Целевой взнос для уплаты членских взносов в Национальное Объединение Строителей 5000 (Пять тысяч) рублей в год с каждой организации. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 54 от 28.03.2019г.

Фактические доходы Союза за 2019 год составили:

Наименование дохода	2019г. (тыс.руб.)
1. Членские взносы	10 971,7
2. Целевые взносы в НОСТРОЙ	1 084,7
3. Прочие (вступительные, проценты)	1 241,8
ИТОГО	13 298,1

Смета расходов на 2019 год была утверждена в сумме 12 991 900 рублей (утверждена на Общем собрании членов Партнерства (протокол № 54 от 28.03.2019г.)).

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 11 712 184 рубля. Исполнение сметы составило 90,1%.

На текущих счетах СРО СС «Западуралстрой» на 31.12.2019г. остаток денежных средств составляет 23 263 863,70 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 70 копеек).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2019г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 113 961 602,70 (Сто тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот два рубля 70 копеек); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 259 607 337,17 (Двести пятьдесят девять миллионов шестьсот семь тысяч триста тридцать семь рублей 17 копеек).

За 2019 год общий прирост комп.фондов составил 37 388 504,49 (Тридцать семь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот четыре рубля 49 копеек). Из них:

17 272 586,82 (Семнадцать миллионов двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят шесть рублей 82 копейки) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

20 115 917,67 (Двадцать миллионов сто пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей 67 копеек) – полученные проценты.

На 31.12.2019г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 4 568 810 рублей.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

В 2019 году СРО СС «Западуралстрой» выиграл судебное дело по иску от ТСЖ «Рубин» к выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 5 000 000 рублей (дело № А50-34111/2018).

Суть претензии – возмещение вреда причиненного в результате повреждения объекта капитального строительства вследствие недостатков строительных работ бывшим членом СРО СС «Западуралстрой» ООО «ЖелезоБетонСтрой» (номер в реестре 128) при возведении 5-ти этажного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п.Юго-Камский, ул.Декабристов, д.25.

В ходе судебных разбирательств выяснилось, что дом был введен в эксплуатацию в исправном состоянии, а ущерб и повреждения возникли в результате ненадлежащей его эксплуатации. Поэтому решением суда от 29.10.2019г. в иске ТСЖ «Рубин» было отказано полностью.

Согласно определению суда от 20.12.2019г. с ТСЖ «Рубин» необходимо взыскать судебные издержки, понесённые СРО СС «Западуралстрой» на услуги адвоката и проведение экспертизы в сумме 250 000 рублей.

Генеральный директор Гуслев А.П.

Главный бухгалтер Копченов В.Ю.

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» ИНН 5902194850 ОГРН 1045900092435 «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ» Россия, г.Пермь

Прошито и пронумеровано
17 (семнадцать) листов
директор ООО "Фонтэско"
Кузнецов А.П.

Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ФОНТЭСКО"
ОГРН 1025900892532
ИНН 5904157070
Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь