

«Утверждено»
решением Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»
от «20» октября 2016 года протокол № 48

в редакции
решений Общего собрания СРО СС «Западуралстрой»
от «28» марта 2017 года протокол № 49
от «20» июня 2017 года протокол № 50
от «01» ноября 2018 года протокол № 53

Председатель собрания



ДОКУМЕНТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

Экземпляр 1
Экземпляров 3

СРО СС «Западуралстрой»	Документ саморегулируемой организации	Лист: 2 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	3
3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	4
4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	6
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 3 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Устава Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее – СРО СС «Западуралстрой» или Союз).

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда СРО СС «Западуралстрой» (далее – КФ ВВ) – средства, в пределах которых СРО СС «Западуралстрой» несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. КФ ВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Установление размера взносов в КФ ВВ и порядок его формирования относятся к компетенции Общего собрания членов Союза.

2.2. Формирование КФ ВВ является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее – уровень ответственности члена Союза) составляет:

Уровни ответственности членов Союза	Планируемая стоимость работ по одному договору (в рублях)	Минимальный размер взноса в КФ ВВ (в рублях)
1 (Первый)	до 60 000 000	100 000
2 (Второй)	до 500 000 000	500 000
3 (Третий)	до 3 000 000 000	1 500 000
4 (Четвертый)	до 10 000 000 000	2 000 000
5 (Пятый)	от 10 000 000 000	5 000 000
Простой	свыше 1 000 000	100 000

2.3.1. Уровень ответственности члена Союза – планируемая предельно допустимая стоимость по одному договору о строительстве, реконструкции (в том числе сносе объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальном ремонте объекта капитального строительства в зависимости от минимального взноса члена саморегулируемой организации в КФ ВВ;

2.3.2. Простой - уровень ответственности члена СРО СС «Западуралстрой», который планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Гражданская ответственность члена Союза может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Союз в пределах средств КФ ВВ несет

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 4 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пп. 2.7. – 2.8. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

2.7. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств КФ ВВ в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.8. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств КФ ВВ, члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ в установленный частью 2.6. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ.

2.9. Размер взноса в КФ ВВ может быть увеличен по решению Общего собрания членов Союза.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФ ВВ.

2.11. Размер КФ ВВ определяется Союзом, на основании документов, предоставленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными организациями членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств КФ ВВ.

2.12. Средства компенсационного фонда Союза внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СС «Западуралстрой», за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства КФ ВВ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, выбранных решением Общего собрания членов Союза, которое также устанавливает правила размещения и инвестирования средств КФ ВВ, принимает решение о его инвестировании, определяет возможные способы его размещения в кредитных организациях.

3.2. Не допускается размещение средств компенсационного фонда на банковских счетах и в ценные бумаги членов Союза.

3.3. Учет средств КФ ВВ ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 5 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с п.3.7. настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства КФ ВВ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Доход, полученный от размещения средств КФ ВВ, направляется Союзом на пополнение КФ ВВ.

4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Союз несет солидарную ответственность за причинение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в пределах средств КФ ВВ в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело выданное Союзом свидетельство о допуске к ним, если собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, предъявили регрессные требования к Союзу в порядке ч. 5 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, либо требование о возмещении вреда в порядке ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предъявило лицо, которому был причинен вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства обратились в Союз с требованием о возмещении указанного вреда.

4.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая регрессные требования, при наличии у члена Союза, выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по данному договору страхования.

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 6 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

4.3. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций солидарную ответственность в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, несет Ассоциация «Национальное объединение строителей» в пределах средств КФ ВВ, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат (перечислений) из средств КФ ВВ принимает Президиум Союза, за исключением случая, указанного в п.5.1.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

5.3. Для получения денежных средств из КФ ВВ в случае, предусмотренном п.5.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к генеральному директору Союза с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в КФ ВВ с указанием причины и основания возврата.

5.3.1. Генеральный директор Союза рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает одно из решений:

5.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

5.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3.2. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.5.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия генеральным директором Союза решения, указанного в п.5.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств КФ ВВ.

5.4. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, такое требование рассматривается на заседании Президиума Союза.

К заседанию Президиума Союза генеральный директор Союза обеспечивает проведение проверки фактов, изложенных в таком требовании, и обеспечивает подготовку заключения о его обоснованности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

СРО СС «Западуралстрой»	Правила саморегулирования	Лист: 7 Листов: 7
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда		Дата: 01.11.2018 Издание № 4

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение требований п.2.6. настоящего Положения, могут быть исключены из членов Союза Президиумом или Общим собранием членов СРО СС «Западуралстрой».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение в настоящей редакции вступает в силу со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций.