



Утверждено
Решением Общего собрания
СРО СС «Западуралстрой»
Протокол № 57 от 31.03.2022 г.

Председатель собрания

 А.Н.Сеньков



**ПОЛОЖЕНИЕ О
КОНТРОЛЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Пермь, 2022 г.

Оглавление

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2	ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ СОЮЗА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ	3
3	ВИДЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ.....	4
4	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК	4
5	ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА	5
6	ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА	6
7	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК	6
8	КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЁННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ	7
9	ТЕКУЩАЯ ПРОВЕРКА	9
10	АКТ ПРОВЕРКИ.....	9
11	РИСК – ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ..	10
12	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	12

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила) - документ саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (далее – СРО СС «Западуралстрой», Союз), о контроле деятельности своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в СРО СС «Западуралстрой».

1.2 Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и иными документами СРО СС «Западуралстрой».

2 ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ СОЮЗА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

2.1 Целью контроля является выявление и предупреждение:

2.1.1 нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

2.1.2 нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также нарушений членами Союза условий членства в Союзе;

2.1.3 случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.4 случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;

2.1.5 несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.6 содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза.

2.2 **Предметом контроля** в соответствии с настоящим Положением является проверка соблюдения и исполнения членами Союза:

2.2.1 требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

2.2.2 требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,

2.2.3 требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

2.2.4 обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.5 исполнения вынесенного предписания или иной меры дисциплинарного воздействия об устранении ранее выявленных нарушений.

2.3 Основными задачами при проведении контроля являются:

2.3.1 оценка соответствия члена Союза установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

2.3.2 оценка соответствия члена Союза установленным требованиям стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;

2.3.3 сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Союза в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

2.3.4 выработка рекомендаций и принятие мер по улучшению качества деятельности членов Союза.

3 ВИДЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

3.1 Видами контроля являются:

3.1.1 плановые проверки, проводимые в соответствии с главами 4 - 6 настоящего Положения;

3.1.2 внеплановые проверки, проводимые в соответствии с главой 7 настоящего Положения.

3.1.3 текущая проверка (мониторинг), осуществляемая в соответствии с главой 9 настоящего Положения.

3.2 Проверки могут осуществляться в форме документарной или выездной проверки.

3.2.1 Документарная проверка осуществляется путем рассмотрения документов, предоставленных в Союз её членом с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства Российской Федерации, стандартов и внутренних документов Союза.

3.2.2 Выездная проверка представляет собой выезд представителя Специализированного органа Союза по месту нахождения члена Союза либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена Союза с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

3.3 Текущая проверка (мониторинг) осуществляется в постоянном текущем режиме в виде мониторинга соответствия показателей, определенных внутренними положениями Союза и отслеживания финансово-экономического состояния члена Союза путем анализа его отчётов и в том числе через открытые информационные системы.

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

4.1 Предметом плановой проверки является соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

4.2 Основанием принятия решения о проведении плановой проверки членов СРО СС «Западуралстрой» является План проверок членов Союза на текущий год. План проверок членов СРО СС «Западуралстрой» на текущий год разрабатывается генеральным директором СРО СС «Западуралстрой» в соответствии с положениями раздела 2 настоящих Правил, согласовывается с Контрольной комиссией СРО СС «Западуралстрой» и утверждается Президиумом СРО СС «Западуралстрой».

4.3 Основанием для включения проверки члена Союза в ежегодный План проверок является вступление в Союз или срок окончания проведения его последней плановой проверки.

4.4 Плановая проверка членов СРО СС «Западуралстрой» в части соблюдения ими условий членства в Союзе осуществляется не реже чем один раз в год.

4.5 Плановая проверка членов СРО СС «Западуралстрой» в части соблюдения требований стандартов СРО СС «Западуралстрой» и правил саморегулирования СРО СС «Западуралстрой» проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

4.6 Контроль исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

4.7 Приказ генерального директора Союза о проведении плановых проверок издаётся в соответствии с планом проверок на текущий год.

4.8 В приказе генерального директора Союза о проведении внеплановой проверки указывается наименование проверяемого члена СРО СС «Западуралстрой», основание проверки, сроки проведения и лица, уполномоченные на проведение проверки. Приказ издается (как правило) не позднее, чем за десять календарных дней до дня начала внеплановой проверки.

4.9 Члены Союза извещаются о предстоящей проверке уведомлением, которое содержит: сведения об основании проверки, номере и дате приказа генерального директора СРО СС «Западуралстрой» о проведении проверки, вид, форму, предметы проверки, срок проведения проверки, сведения о лицах, уполномоченных на проведение проверки, а также запрос о предоставлении информации, необходимой для проведения проверки.

4.10 Уведомление о предстоящей плановой проверке доводится до проверяемого члена СРО СС «Западуралстрой» не менее чем за три календарных дня до назначенной даты проверки любым из способов: посредством электронной почты или Личного кабинета члена Союза.

4.11 Плановая проверка члена СРО СС «Западуралстрой» проводится не более пятнадцати рабочих дней. В случае необходимости приказом генерального директора СРО СС «Западуралстрой» срок плановой проверки может быть продлён.

4.12 Руководитель юридического лица – члена (кандидата в члены) СРО СС «Западуралстрой» или индивидуальный предприниматель – член (кандидат в члены) СРО СС «Западуралстрой» обязан обеспечить условия для проведения проверки, лично представлять организацию при проверке или назначить ответственного представителя, который обязан подтвердить свои полномочия в установленном законодательством порядке.

4.13 В случае невозможности проведения проверки из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственный за проверку обязан до истечения установленного срока проведения проверки предоставить на утверждение Председателю Контрольной комиссии Союза соответствующий акт с описанием конкретной причины невозможности проведения запланированной проверки.

4.14 Утвержденный Председателем Контрольной комиссии акт проверки направляется в Дисциплинарную комиссию Союза в целях возбуждения дисциплинарного производства. При этом к акту прилагаются (при наличии):

4.14.1 копия уведомления о проведении проверки;

4.14.2 изготовленное на бумажном носителе сообщение о направлении на адрес электронной почты лица копии уведомления в электронном виде;

4.14.3 иные подтверждающие документы (акт осмотра нежилых помещений, акт об отсутствии организации по адресу и т.п.).

5 ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА

5.1 Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Союза в части соблюдения им обязательных требований, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства, а также в документах, связанных с исполнением членом Союза требований, содержащихся в выданных предписаниях, предупреждениях или иных мерах дисциплинарного воздействия.

5.2 Документарная проверка проводится без выезда к месту нахождения члена Союза или к месту осуществления им своей деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Союза, определяемому местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

5.3 В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым лицом обязательных требований, которые являются предметом контроля в Союзе, устанавливается членами Контрольной комиссии, на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Союза и/или предоставляемых проверяемым лицом.

5.4 Непредоставление в Союз документов, обозначенных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

5.5 При проведении документарной проверки члены Контрольного отдела вправе требовать у члена Союза при необходимости предоставить для визуального осмотра подлинники документов.

6 ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА

6.1 Объектом выездной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Союза в части соблюдения им обязательных требований, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства, а также в документах, связанных с исполнением членом Союза требований, содержащихся в выданных предписаниях, предупреждениях или иных мерах дисциплинарного воздействия.

6.2 Выездная проверка проводится путем выезда лица, уполномоченного на проведение проверки, к месту нахождения органов управления проверяемого лица и/или к месту осуществления им своей деятельности.

6.3 В ходе проведения выездной проверки может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Союза, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, визуальный осмотр подлинников документов, проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

6.4 Проверяемое лицо обязано предоставить лицу (лицам), уполномоченным на проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

7 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

7.1 Основаниями принятия решения о проведении внеплановой проверки являются:

7.1.1 заявление кандидата в члены Союза о приеме в члены СРО СС «Западуралстрой»;

7.1.2 заявление члена Союза о внесении изменений в Реестр членов СРО СС «Западуралстрой»;

7.1.3 поступившая в СРО СС «Западуралстрой» письменная информация о нарушении членом Союза условий членства, стандартов, правил СРО СС «Западуралстрой»;

7.1.4 направленная в СРО СС «Западуралстрой» письменная жалоба на члена Союза, из которой следует вероятность нарушения членом СРО СС «Западуралстрой» условий членства, стандартов и правил СРО СС «Западуралстрой»;

7.1.5 решение Президиума СРО СС «Западуралстрой»;

7.1.6 жалоба на нарушение членом СРО СС «Западуралстрой» требований технических регламентов;

7.1.7 запрос Контрольной или Дисциплинарной комиссий;

7.1.8 по истечении срока исполнения членом Союза ранее выданного предписания, предупреждения или иной меры дисциплинарного воздействия с указанием срока устранения выявленного нарушения;

7.1.9 при обнаружении в результате текущего контроля или анализа отчётов нарушений в части соответствия члена Союза требованиям законодательства и внутренних документов Союза, обнаружении несоответствия сумм по договорам строительного подряда уровню ответственности, исходя из которого членом Союза внесены взносы в компенсационные фонды;

7.2 Проведение внеплановой проверки осуществляется по приказу генерального директора СРО СС «Западуралстрой», который издается в срок до двух рабочих дней со дня получения соответствующей информации (заявления, жалобы, решения, запроса).

7.3 Уведомление о внеплановой проверке по основаниям пп.7.1.3 – 7.1.9 п. 7.1 доводится до проверяемого члена Союза не менее чем за два календарных дня до назначенной даты проверки по электронной почте, через личный кабинет члена Союза, заказным письмом по реквизитам, указанным членом СРО СС «Западуралстрой».

7.4 Внеплановая проверка проводится в течение не более десяти рабочих дней с момента начала проверки. Срок проверки может быть продлен генеральным директором Союза, но не более чем на пять рабочих дней.

8 КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЁННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

8.1 Контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

8.2 Член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации *в срок до 1 марта* года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

8.3 Союз в *двухнедельный срок* с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

8.4 При проведении расчёта фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключённым таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда, исполненными на основании акта приёмки результатов работ.

8.5 Если по результатам проверки установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам

строительного подряда, заключённым таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в *трёхдневный срок* после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

8.6 При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требованиям о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в *пятидневный срок* с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

8.7 Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в п.8.6 дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.8 В случае если член Союза не представил необходимых документов, указанных в части 4 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключённых заказчиками.

8.9 . Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.

8.10 Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

9 ТЕКУЩАЯ ПРОВЕРКА

9.1 Текущая проверка членов Союза осуществляется в постоянном текущем режиме в виде мониторинга показателей соответствия их требованиям внутренних документов, а также путем получения и анализа информации от членов Союза и из открытых источников о фактах ухудшения их финансово-экономического состояния.

9.2 При проведении текущей проверки отслеживаются (мониторятся) следующие показатели:

9.2.1 наличие необходимого количества специалистов по основному месту работы, в том числе зарегистрированных в Национальном реестре специалистов, в том числе с

использованием сервиса проверки повторов их идентификационных номеров у членов других саморегулируемых организаций;

9.2.2 соблюдение сроков повышения квалификации специалистов;

9.2.3 соблюдение сроков аттестации по промышленной безопасности для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии;

9.2.4 соблюдение сроков лицензии для выполнения работ на объектах использования атомной энергии;

9.2.5 соответствие данных в реестре с данными выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

9.2.6 соответствие сумм по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса уровню ответственности, исходя из которого членом Союза внесены взносы в компенсационные фонды, и иные сведения, которые могут привести к выплатам из компенсационных фондов Союза;

9.2.7 наличие (отсутствие) судебных процессов и исполнительных производств, связанных с выплатами по возмещению вреда, убытков и/или компенсаций по договорам строительного подряда;

9.2.8 наличие (отсутствие) процедуры банкротства, реорганизации или ликвидации в отношении члена Союза;

9.2.9 наличие неисполненных предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

9.3 При получении информации о нарушениях согласно п.п. 9.2.1 – 9.2.9 настоящей главы специалист Контрольного отдела ставит в известность руководителя члена Союза о необходимости устранения данных нарушений не более чем в *месячный срок*. В случае непринятия мер членом Союза к устранению нарушений назначается внеплановая проверка в соответствии с главой 7 настоящего Положения.

10 АКТ ПРОВЕРКИ

10.1 По итогам плановых и внеплановых проверок составляется акт.

10.2 Акт подписывается лицами, уполномоченными на проведение и проводившими конкретную проверку.

10.3 Акт проверки должен содержать следующую информацию:

10.3.1 дата и место составления Акта проверки;

10.3.2 основание принятия решения о проведении проверки;

10.3.3 полное наименование организации – члена СРО СС «Западуралстрой» или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена СРО СС «Западуралстрой», в отношении которого проводится проверка, а также номер члена Союза в реестре членов СРО СС «Западуралстрой», его ИНН/ОГРН, адрес места нахождения;

10.3.4 сроки и место проведения проверки;

10.3.5 перечень лиц, проводивших проверку, с указанием их должностей;

10.3.6 выводы по результатам проверки о соответствии либо несоответствии члена СРО СС «Западуралстрой» условиям членства в Союзе, о соблюдении либо несоблюдении стандартов и правил саморегулирования;

10.3.7 необходимые ссылки на документы, на основании которых сделаны изложенные в Акте проверки выводы, заключения и др.;

10.4 В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, член Союза в *течение пяти рабочих дней* с момента получения акта проверки вправе предоставить в Союз в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом член Союза вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

10.5 Союз обязан рассмотреть жалобу в срок не позднее, чем *десять рабочих дней* со дня её поступления в Союз.

10.6 При рассмотрении жалобы на решения Контрольной комиссии или Дисциплинарной комиссии Президиумом Союза проверяется обоснованность принятого

решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Союза.

10.7 Акта проверки, приложения к нему и иные материалы проверки представляются на очередном ближайшем заседании Контрольной комиссии Союза для анализа результатов проверки и принятия решения о соответствии (несоответствии) члена Союза условиям членства в Союзе (соответствие деятельности члена Союза стандартам и правилам саморегулирования Союза).

10.8 Контрольная комиссия СРО СС «Западуралстрой» на заседании под протокол рассматривает Акт проверки организации:

10.8.1 даёт заключение о соответствии условиям членства в Союзе, соблюдения членом Союза стандартов и правил саморегулирования Союза, соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключённым конкурентным способом, предельному размеру имеющегося уровня ответственности по компенсационным фондам;

10.8.2 при выявлении нарушений в деятельности проверяемого члена СРО СС «Западуралстрой», даёт Дисциплинарной комиссии и (или) генеральному директору СРО СС «Западуралстрой» заключение о несоответствии условиям членства в Союзе, несоблюдении стандартов и правил саморегулирования Союза, и др., в виде выписки из своего протокола с соответствующим заключением.

10.9 При проведении внеплановой проверки, проводящейся на основании решения Президиума, запроса Контрольной или Дисциплинарной комиссии СРО СС «Западуралстрой», председатель Контрольной комиссии извещает о результатах проверки Президиум СРО СС «Западуралстрой» и (или) Дисциплинарную комиссию.

10.10 Работники СРО СС «Западуралстрой», а также члены Контрольной комиссии Союза и иные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе её проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами СРО СС «Западуралстрой».

10.11 Члены СРО СС «Западуралстрой» имеют право подавать жалобы на действия лиц, уполномоченных на проведение в отношении их организации проверки. Указанные жалобы подаются по месту нахождения исполнительного органа СРО СС «Западуралстрой» на имя генерального директора и рассматриваются в общем порядке.

11 РИСК – ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ

11.1 Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль СРО СС «Западуралстрой» над деятельностью своих членов осуществляется, в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

11.2 При применении риск-ориентированного подхода расчёт значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по **методике**, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

11.3 Промежутком времени для подсчета допустимых значений показателей применительно к выше указанной **методике** является календарный год с 01 января по 31 декабря и устанавливаются следующие допустимые значения показателей:

11.3.1 по расчёту значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий отдельно для каждого из 4 (четырёх) факторов риска:

Факторы риска	Категория риска	Допустимые значения тяжести потенциальных
----------------------	------------------------	--

объектов, контроль СРО СС «Западуралстрой» над деятельностью своих членов осуществляется, в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

11.2 При применении риск-ориентированного подхода расчёт значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по **методике**, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

11.3 Промежутком времени для подсчета допустимых значений показателей применительно к выше указанной **методике** является календарный год с 01 января по 31 декабря и устанавливаются следующие допустимые значения показателей:

11.3.1 по расчету значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий отдельно для каждого из 4 (четырёх) факторов риска:

Факторы риска	Категория риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
Фактор 1 (наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля); Фактор 2 (непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий); Фактор 3 (фактический максимальный уровень ответственности члена СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства); Фактор 4 (возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск).	Низкий	Не более 2
	Умеренный	Не более 3
	Средний	Не более 5
	Значительный	Не более 7
	Высокий	Не более 8
	Чрезвычайно высокий	Более 8

11.3.2 по расчету значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований для каждого из 10 (десяти) факторов риска:

Факторы риска	Категория риска	Допустимые значения частоты
---------------	-----------------	-----------------------------

		проявлений, факторов риска
Фактор 1 (наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований); Фактор 2 (наличие решений о применении СРО в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия); Фактор 3 (наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля); Фактор 4 (наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля); Фактор 5 (наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)); Фактор 6 (наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований); Фактор 7 (наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности); Фактор 8 (наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания); Фактор 9 (наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ); Фактор 10 (наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ).	Очень низкая	0
	Низкая	Не более 2
	Средняя	Не более 4
	Высокая	Не более 6
	Очень высокая	Не более 8
	Чрезвычайно высокая	Более 8 раз

12 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Положение в настоящей редакции вступает в силу через десять дней после даты утверждения в соответствии с п.13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.2 Со дня вступления в силу настоящей редакции документа, ранее действовавшие Положение утрачивает силу.

12.3 Решения о внесении изменений и дополнений в Положение принимаются Общим собранием членов СРО СС «Западуралстрой».

12.4 Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и другими документами СРО СС «Западуралстрой».

12.5 Новая редакция утвержденного Положения прошивается, подписывается Председателем Общего собрания и заверяется печатью Союза.

12.6 Хранение контрольного экземпляра осуществляет генеральный директор.

12.7 В течение трёх дней после принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Союза.