



Общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ-КОНТРАКТ»

Сайт <http://audit-kontrakt.ru/>

Телефон/факс 8(342)2569511

Телефон 8(342)2569512

Email: audit-kontract@yandex.ru

Адрес: Пермь, Пермская, 200, офис 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию
СРО СС "Западуралстрой"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз строителей «Западуралстрой» (ОГРН 1045900092435), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз строителей "Западуралстрой" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемой организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Президиума аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство СРО СС Западуралстрой несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую Руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума СРО СС Западуралстрой несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

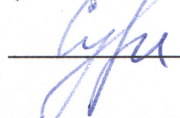
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

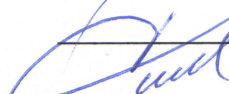
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Президиумом СРО СС Западуралстрой, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20206015964)

 Сунцов А.Л.

Директор ООО «Аудит-контракт»
(ОРНЗ 20306008473)

 Сабитов Р.З.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Контракт»,
614068, Пермь, Пермская, 200, офис 15
ОРНЗ 10206012025

«21» февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 614007, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.59, оф.405

Коды		
0710001		
31	12	2022
73899402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "АУДИТ-КОНТРАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

5903040162
1025900759301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1812	1998	1998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1812	1998	1998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1793	2174	3895
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	445752	408724
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	528969	28132	26987
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	530762	476058	439606
	БАЛАНС	1600	532574	478056	441604

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	- ⁷	-	-
	Целевые средства	1340	31493	30215	30840
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	1812	1998	1998
	Резервный и иные целевые фонды	1360	496806	444476	408121
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	530111	476689	440959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1511	1367	645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	952	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2463	1367	645
	БАЛАНС	1700	532574	478056	441604

Руководитель

Гуслев А.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

01 » февраля 20 23 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей), «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей
"Западурастрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20 22 г. ³	За январь-декабрь 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44574	20063
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44574	20063
	Налог на прибыль ⁷	2410		
	в т. ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(8915)	(4013)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35659	16050

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20__22__г. ³	За январь-декабрь 20__21__г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	35659	16050
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гуслев А.П.

(расшифровка подписи)

«01» февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Соответствует Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 20 22 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Союз строителей

Организация "Западуралстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Ассоциации (союзы) / частная то ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
73889402		
5902194850		
69.10		
20600 16		
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 22 г. ¹	За январь-декабрь 20 21 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	78911	60587
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в саморегулируемую организацию	4114	34327	40511
проценты от размещения денежных средств	4115	44574	20063
прочие поступления	4119	10	13
Платежи — всего	4120	(23826)	(22415)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2324)	(2435)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9817)	(8784)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8915)	(3290)
налога, связанного с применением УСН	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2770)	(7906)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	55085	38172

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20__22__ г. ¹	За январь-декабрь 20__21__ г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи — всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 22 г. ¹	За январь-декабрь 20 21 г. ²
Платежи — всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55085	38172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	473884	435712
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	528969	473884
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гуслев А.П.

(расшифровка подписи)

01 » февраля 20 23 г.

20 23 г.



Примечания

* Указывается отчетный период.

* Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Саморегулируемая организация Союз строителей
"Западуралстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности
Ассоциации (союзы) / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2022
73889402		
5902194850		
69.10		
20600	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 21 г. ¹	За январь-декабрь 20 21 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	474691	438962
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	200	325
	Членские взносы	6215	13447	12769
	Целевые взносы	6220	1558	1301
	Взносы в компенсационный фонд	6230	18707	24376
	Прибыль от размещения средств	6240	35659	16050
	Прочие	6250	10	13
	Всего поступило средств	6200	69581	54834
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(638)	(699)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(455)	(380)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	(183)	(319)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13115)	(12329)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10769)	(8784)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(19)	(37)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1440)	(1377)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(887)	(2131)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(24)	(379)
	Прочие	6350	(2196)	(5698)
	Всего использовано средств	6300	(15973)	(19105)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	528299	474691

Руководитель организации Гуслев А.П.
(расшифровка подписи)
« 20 23 г.

Итого за отчетный период

Итого за период, предшествующий отчетному периоду.

3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств
расшифровывается по существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении
денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой»
за 2022 год**

г. Пермь

01.02.2023г.

Раздел I. Общие сведения о деятельности СРО

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2022 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2022 год членский взнос установлен в размере 5000 руб. в месяц (15000 руб. в квартал). Целевой взнос для уплаты членских взносов в Национальное Объединение Строителей 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей в год с каждой организации. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 57 от 31.03.2022г.

Фактические доходы Союза за 2022 год составили:

- членские взносы 13 803 065,00 (Тринадцать миллионов восемьсот три тысячи шестьдесят пять руб.);
- целевые взносы в НОСТРОЙ 1 616 600,00 (Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот руб.);
- прочие доходы (вступительные взносы, проценты на остаток по счету) 2 236 155,14 (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч сто пятьдесят пять руб. 14 коп.).

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 13 809 681,24 (Тринадцать миллионов восемьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят один руб. 24 коп.).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2022г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 149 186 360,59 (Сто сорок девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят руб. 59 коп.); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 349 047 889,84 (Триста сорок девять миллионов сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 84 коп.).

За 2022 год общий прирост комп.фондов составил 52 329 853,79 (Пятьдесят два миллиона триста двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 79 коп.). Из них:

18 706 940,81 (Восемнадцать миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот сорок руб. 81 коп.) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

33 622 912,98 (Тридцать три миллиона шестьсот двадцать две тысячи девятьсот двенадцать руб. 98 коп.) – полученные проценты (за минусом налога на прибыль).

В 2022 году были произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании части 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ организациям добровольно вышедшим до 01.07.2017г. и подавшим заявление на возврат ранее внесенного взноса в компенсационный фонд. Всего обратилось за выплатой 2 (Две) организации. Выплачено 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей.

На 31.12.2022г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 1 802 835 (Один миллион восемьсот две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

Налогооблагаемый доход СРО СС «Западуралстрой» состоит из дохода, получаемого от размещения денежных средств на неснижаемом остатке (НСО) – компенсационного фонда на специальных банковских счетах и собственных средств на расчетном счете. В 2022 году налогооблагаемый доход составил 44 573 835,12 (Сорок четыре миллиона пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять руб. 12 коп.). Налог на прибыль составил 8 914 767 (Восемь миллионов девятьсот четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей.

Раздел II. Учетная политика

1. Союз ведет раздельный учет доходов и расходов по основной (некоммерческой) деятельности Союза и иной деятельности, связанной с уставной деятельностью Союза.

2. В Союзе в качестве момента признания доходов и расходов определен метод начисления.

К доходам от некоммерческой деятельности относятся целевые поступления, предусмотренные Уставом Союза. Также Союз получает доходы от иной деятельности, направленной на достижение целей, поставленных при создании Союза. Расходы в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по основной (некоммерческой) деятельности Союза и расходы по иной деятельности Союза, приносящей доход. Общехозяйственные расходы (расходы администрации, содержание помещений и их текущий ремонт, командировочные расходы, расходы на оплату труда и т.п.), списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по основной (некоммерческой) деятельности.

3. Учет расчетов по взносам членов Союза ведется на счете 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами в рублях» по видам взносов:

- вступительные взносы;
- регулярные членские и целевые взносы;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Начисление ежегодных членских взносов для организаций - членов Союза проводится по кредиту счета 86 на дату утверждения сметы и/или оформления счетов на оплату взносов. Начисление регулярных членских и целевых взносов для вновь вступивших в Союз членов производится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление вступительных взносов по кредиту счета 86 проводится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз. Начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании соответствующего решения Совета Союза.

Для вновь принимаемых членов Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз и установлении уровня ответственности.

При увеличении уровня ответственности действующего члена Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и/или взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату вступления в силу решения о внесении изменения в реестр членов Союза и об увеличении уровня ответственности действующего члена Союза. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза подлежат перечислению на специальные счета Союза, открытые в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ. Полученные в течение отчетного года доходы от размещения (проценты) относятся на увеличение компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в 2022 году у организации возникла необходимость начислять амортизацию по основным средствам. Организация определила ликвидационную стоимость основного средства (легковой автомобиль) в размере балансовой стоимости, соответственно, амортизация в 2022 году не начислялась.

Генеральный директор

Гуслев А.П.

Главный бухгалтер

Копченов В.Ю.

