



Общество с ограниченной ответственностью
 «Аналитический центр «КД-консалтинг»
 ИНН 5905291108 / КПП 590301001 / ОГРН 1125905003828
 614087 г. Пермь, ул. Рабочая, 7, оф.17
 Тел. +7(342) 201-79-89; +7(902)830-36-25
 E-mail: ACKD2155086@yandex.ru
 www.kdconsulting.ru

Генеральному директору
 Саморегулируемая организация
 Союз строителей "Западуралстрой"
 Гуслеву А.П.

Исх. № АЦ-19-00029 от 30.04.2019 г.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «КД-консалтинг» сообщает средние цены услуг строительной отрасли городских округов и муниципальных районов (далее ГО и МР) Пермского края за 1-й квартал 2019 г.

В таблице ниже приведены средние цены предложения одного квадратного метра общей площади многоквартирного жилья по городским округам и муниципальным районам Пермского края за 1-й квартал 2019 г. и изменения средней цены в сравнении с 4-м кварталом 2018 года

Таблица

№ п/п	Наименование ГО / МР	Средняя цена предложения, руб./кв. м 1 кв. 2019		Изменение ср. цены на за 1-й кв. 2019 по отношению к 4-му кв. 2018 период, %	
		первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
Городские округа					
1.	Пермь	57 996	55 407	+3,2	+3,3
2.	Березники	34 068	34 192	-3,3	+3,8
3.	Горнозаводск	нет данных	24 736	-	+9,3
4.	Гремячинск	нет данных	8 128	-	-1,9
5.	Губаха	нет данных	16 900	-	-0,3
6.	Кизел	нет данных	10 209	-	- 5,8
7.	Краснокамск	35 743*	33 087	-	+3,2
8.	ЗАТО Звездный	нет данных	37 278	-	+4,6
9.	Кудымкар	36 125	31 960	-2,8	-0,5
10.	Кунгур	33 620	32 688	-5,2	+6,4
11.	Лысьва	нет данных	24 235	-	-2,0
12.	Оханск	нет данных	18 658	-	-0,5
13.	Соликамск	35 118	29 978	+1,4	-0,6
14.	Чайковский	41 950	40 032	+1,8	+3,1
Муниципальные районы					
15.	Александровский	нет данных	15 457	-	-7,2
16.	Бардымский	нет данных	20 621	-	-3,8
17.	Березовский	нет данных	23 612	-	+5,4
18.	Большесосновский	нет данных	нет данных	-	-
19.	Верещагинский	28 571*	21 754	-	+0,9
20.	Гаинский	нет данных	нет данных	-	-
21.	Добрянский	34 026	31 261	+1,9	- 0,9
22.	Еловский	нет данных	15 428*	-	-
23.	Ильинский	нет данных	17 875	-	-3,7
24.	Карагайский	нет данных	19 729	-	-6,2
25.	Кишертский	нет данных	19 286*	-	-
26.	Косинский	нет данных	нет данных	-	-
27.	Кочевский	нет данных	11 848*	-	-

№ п/п	Наименование ГО / МР	Средняя цена предложения, руб./кв. м 1 кв. 2019		Изменение ср. цены на за 1-й кв. 2019 по отношению к 4-му кв. 2018 период, %	
		первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
28.	Красновишерский	нет данных	17 891	-	+2,5
29.	Куединский	нет данных	21 853	-	-7,3
30.	Кудымкарский	нет данных	16 087	-	-4,1
31.	Кунгурский	нет данных	22 579	-	+0,2
32.	Нытвенский	нет данных	21 843	-	+0,9
33.	Октябрьский	нет данных	23 948	-	+4,6
34.	Ординский	нет данных	25 271*	-	-
35.	Осинский	нет данных	26 007	-	+0,7
36.	Очерский	нет данных	21 160	-	-4,2
37.	Пермский	49 094	39 758	+1,2	+1,0
38.	Сивинский	нет данных	нет данных	-	-
39.	Соликамский	нет данных	нет данных	-	-
40.	Суксунский	нет данных	22 562	-	-5,7
41.	Уинский	нет данных	нет данных	-	-
42.	Частинский	нет данных	21 243*	-	-
43.	Чердынский	нет данных	12 601	-	+1,6
44.	Чернушинский	33 237	32 121	-3,1	-0,4
45.	Чусовской	нет данных	16 634	-	-5,4
46.	Юрлинский	нет данных	нет данных	-	-
47.	Юсьвинский	нет данных	16 730*	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: 1) Показатели средней цены предложения, отмеченные «*», рассчитаны по нерепрезентативной выборке, соответственно, могут иметь погрешность в своем значении, превышающую допустимый по законам математической статистики уровень. Вследствие этого, процент изменения таких показателей не указан.

2) Источниками информации для расчета средней цены предложения является база Авито, очищенная от артефактов и дублей согласно методологии анализа рынка недвижимости, принятой в НП «Российская гильдия риэлторов», и прайсы Застройщиков.

Пояснения к таблице и выводы:

1. Если в строке таблицы указано «нет данных» это означает, что в базе предложений (источник Авито) на первичном или вторичном рынке отсутствуют элементы выборки с ценами по тому или иному городскому округу или муниципальному району.

Следует отметить, что на многих территориях Пермского края фактически отсутствуют реализуемые проекты нового строительства многоквартирных жилых домов за счет коммерческих организаций – Застройщиков, поэтому в базе таких предложений по первичному рынку не фиксируется.

Для вторичного рынка на таких территориях характерен тот факт, что предложения на продажу, если они и присутствуют, то не попадают в качестве публичных оферт в базу данных открытых источников информации.

2. По стадии развития с точки зрения текущей экономической ситуации локальные рынки Пермского края можно разделить на 3 группы:

1. *Стадия восстановления:* города Пермь (первичный и вторичный рынок), Горнозаводск (вторичный рынок), Кунгур (вторичный рынок), *итого 3 локальных рынка.*
2. *Стадия рецессии (спада):* города - Гремячинск, Кизел; районы – Александровский, Карагайский, Куединский; *итого 5 локальных рынков.*
3. *Стадия стагнации:* все остальные города и районы Пермского края, не перечисленные в пунктах 1 и 2, но у которых указаны в таблице показатели средней цены на вторичном рынке, *итого 32 локальных рынка.*
4. *Еще по 7 локальным рынкам* Пермского края информация в базе предложений на продажу отсутствует.

Директор, канд. экон. наук, Сертифицированный Российской Гильдией Риэлторов аналитик консультант рынка недвижимости (САКРН)

Епишина Э.Д.

Исполнители: +7 (342)201-79-89 Е.Г. Грибенникова, главный маркетолог, Аттестованный Российской Гильдией Риэлторов аналитик рынка недвижимости (ААРН)

