ПРЕИМУЩЕСТВА НАШИХ ВЫПУСКНИКОВ

- ✓ способность обеспечить решение важных профессиональных задач на более высоком уровне прозрачности, обоснованности и документируемости результатов;
- ✓ способность руководствоваться положениями новой теории High-Hume Cybernetics в роли девелоперов, развивая свойство эмерджентности социально-экономических систем;
- ✓ владение интеллектуальными технологиями моделирования поведения экономических субъектов;
- ✓ способность подтверждать эффективность принимаемых управленческих решений методом имитационных деловых игр, апробированных на оригинальной платформе Ситуационного центра имитационных деловых игр кафедры;
- ✓ наличие опыта профессиональной работы, приобретенного в ходе обучения под руководством видных ученых, специалистов ПНИПУ и предприятий г. Перми и Пермского края;
- ✓ способность решать ранее недоступные профессиональные задачи в условиях неопределенности человеческого фактора;
- ✓ наличие охранных документов на результаты научно-исследовательской деятельности, подтверждающих интеллектуальную собственность авторов, в виде научных статей, свидетельств о регистрации программ для ЭВМ и баз данных;
- ✓ изучение спецкурса «Основы публикационной деятельности».

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Уровень высшего образования: **магистратура**

Направление подготовки: **строительство**

Квалификация выпускника: **магистр**

Форма обучения: **очная**

Срок обучения: **2 года**

Профиль магистратуры: **Технологии управления недвижимостью**

Программа магистратуры: **академическая**

Виды профессиональной деятельности:
- экспертно-аналитическая;
- организационно-управленческая;
- научно-исследовательская

Научный руководитель образовательной программы:

Спирина Варвара Сергеевна
канд. экон. наук,
доцент кафедры СИМ,
ПНИПУ,
эл. почта: spirina@cems.pstu.ru
моб. тел. +7 (912) 490-48-45
раб. тел. +7 (342) 219-84-09

ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Строительный факультет
Кафедра «Строительный инжиниринг и материаловедение»
614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, 109, каб. 201
тел. (342) 2-198-409, факс (342) 2-198-416,
e-mail: cems@pstu.ru

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Пермский национальный исследовательский политехнический университет

Кафедра «Строительный инжиниринг и материаловедение»

МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА

ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА

- ✓ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ:

ООО «ОК «Тереза»

АО «ЭРОН»

ООО АЦ «КД-консалтинг»

- ✓ ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ:

ООО «PAN City Group»

ООО «УК «Перспектива - управление недвижимостью»

ООО «Технопарк Пермь»

- ✓ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ:

научные конференции

стажировки

публикации

регистрация результатов интеллектуальной деятельности (Программы для ЭВМ, Базы данных)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации базы данных

№ 2018621159

База данных результатов интеллектуального анализа торговых объектов города Перми

Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» (RU)

Авторы: Алексеев Александр Олегович (RU), Старцев Виталий Сергеевич (RU), Кристман Ирина Вячеславовна (RU), Шишкина Елена Викторовна (RU)

Заявка № 2018620954

Дата поступления 25 июня 2018 г.

Зарегистрировано в Реестре баз данных России 07 августа 2018 г.

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

ПРОФИЛЬНО-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УЧЕБНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Технологии субъектно-ориентированного управления

Цель дисциплины изучение методологии, методов и информационных технологий субъектно-ориентированного управления: High-Hume Cybernetics (HHC) и интеллектуальных технологий обоснования управленческих решений.

Концептуальное проектирование жилой и коммерческой недвижимости

Данная дисциплина предназначена для подготовки будущих специалистов, способных осуществлять предпроектные работы, включая маркетинговый анализ рынка недвижимости и выявление потребительских предпочтений, в результате которых формируется концепция (облик) будущего здания или комплекса зданий и сооружений, включая внешнюю и внутреннюю инфраструктуру, удовлетворяющая большинству потребностей и желаний конечных потребителей.

Проектирование зданий и сооружений

Дисциплина направлена на получение знаний, умений и владений в области проектирования зданий и сооружений, особенно у студентов, не заканчивающих направление «Строительство», а также ознакомления с программными комплексами, предназначенными для проектных работ.

Комплексная экспертиза объектов недвижимости

Цель дисциплины – формирование комплекса знаний, умений и навыков в области комплексной экспертизы недвижимости.

Управление жилой недвижимостью

Дисциплина предназначена для изучения студентами теории и практики управления жилой недвижимостью, с учетом ее технических, экономических и правовых особенностей.

Управление коммерческой недвижимостью

Цель дисциплины изучение студентами теории и практики управления коммерческой недвижимостью, специфики управления отдельными ее видами, обуславливаемого экономическими, правовыми и техническими особенностями недвижимости.

Материально-техническая база подготовки магистров: образовательный процесс проходит на базе Ситуационного центра имитационных деловых игр, оснащенного уникальным современным мультимедийным оборудованием и научно-исследовательской лаборатории кафедры.

ПРАКТИКИ

Учебным планом предусмотрены производственная и преддипломная практики.

Летняя **производственная (экспертно-аналитическая) практика** предназначена для приобретения навыков и опыта профессиональной деятельности (проводится в конце 1 курса (2 семестра) на предприятиях г. Перми и Пермского края)

Преддипломная практика выполняется для подготовки выпускной квалификационной работы.

Неотъемлемым элементом современной подготовки магистров является научно-исследовательская работа, включая семинары.

Научно-исследовательская работа и **научно-исследовательские семинары** относятся к производственной практике и проходят в распределённой форме в течение всего периода обучения.

ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Цель программы: подготовка магистров, компетентных в области системного анализа и теории управления, обеспечивающая наиболее эффективное использование недвижимости.

Отличительной чертой подготовки магистров является формирование компетенции в области экспертизы, оценки и управления техническим, экономическим и другими состояниями объектов недвижимости с учетом их функционального назначения.

Программа была открыта в 2010 году. Данная магистерская программа стала первой программой подготовки магистров в Приволжском и Уральском Федеральных Округах, направленных на подготовку профессиональных управляющих недвижимостью со степенью магистра.

ПОСТУПАЙ В МАГИСТРАТУРУ НА ЭУН!
УПРАВЛЯЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:
СОХРАНЯЙ ПРОШЛОЕ,
ПРИУМНОЖАЙ БУДУЩЕЕ!