**ПРОГРАММА**

|  |  |
| --- | --- |
| **24 МАРТА (четверг)** | |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **с 09.30** | |
| Регистрация участников Форума | |
| **10.00 – 11.50** | |
| Открытие Камского форума. Пленарное заседание «Перспективы развития рынка недвижимости» |  |
| **12.00 – 12.30** | |
| Открытие выставки недвижимости | |
| **13.00 – 15.00** | |
| Комплексное развитие территорий | Маркетинг |
| **15.15 – 17.00** | |
| Формирование городской среды |  |
| **25 МАРТА (пятница)** | |
| **Зал №1** | **Зал №2** |
| **10.00 – 11.30** | |
| Секция по оценке | Юридическая секция: Узнай из первых уст |
| **12.00 – 13.30** | |
| Круглый стол «Рабочая встреча по вопросам развития рынка ИЖС» | Юридическая секция: Узнай из первых уст |
| **13.30 – 14.00** | |
| Обед | |
| **14.00 – 16.00** | |
| BIM проектирование - обучающий семинар | Круглый стол «Рынок недвижимости Перми: новая экономическая реальность» |
| **16.30 - 17.30** | |
| Рабочая встреча ТПП |  |

**24 МАРТА**

**10.00 - 11.50 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «Стратегия увеличения объемов строительства в Пермском крае»**

**Модератор: Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми**

* **Дмитрий Махонин, губернатор Пермского края**

Приветственное слово

* **Алексей Дёмкин, Глава города Перми**

Приветственное слово

* **Павел Черепанов, депутат Законодательного Собрания Пермского края, советник губернатора Пермского края по вопросам строительства**

Приветственное слово

- **Андрей Колмогоров, министр строительства Пермского края**

«Меры поддержки строительной отрасли»

* **Лариса Ведерникова, министр по управлению имуществом   
  и градостроительной деятельности Пермского края**

«КРТ как один из инструментов реновации территории»

* **Артём Габдрахманов, и.о. заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, главный архитектор**

«Новый генеральный план города Перми. Целеполагание, новации   
и преемственность документа»

* **Алексей Востриков, вице-президент по региональному развитию СИК «Девелопмент-Юг»**

«Меры государственной поддержки рынка недвижимости в условиях турбулентности»

* **Дом.РФ**

Тема доклада уточняется

**12.00 - 12.30 ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ**

**13.00 - 15.00 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

**Модератор: Лариса Ведерникова, министр по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края**

* **Ольга Заводская, исполнительный директор АО «Корпорация развития Пермского края»**

«Роль юридического лица, уполномоченного на реализацию проектов комплексного развития территории»

* **СИК «Девелопмент-Юг»**

«Реализация проектов КРТ в Пермском крае и в регионах РФ»

* **Владимир Трояновский, руководитель Департамента территориального планирования ООО «Мирпроект»**

Тема доклада уточняется

* **Дина Саттарова, директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»**

«Прогнозная оценка экономической эффективности проектов КРТ как инструмент мастерпланирования»

**- Дом.РФ**

«Финансовые инструменты»

**15.15 - 17.00 ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. ОТ ИДЕИ К РЕАЛИЗАЦИИ**

**Модератор: Артем Габдрахманов, и.о. заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, главный архитектор**

* Инструменты формирования городской среды. Программирование сценариев развития территории.
* Общественные ожидания от градостроительных изменений. Баланс индивидуальных и общественных интересов.
* Роль застройщиков в повышении качества городской среды. Влияние качества проектных решений на финансовые показатели.
* Формирование и изменение стоимости недвижимости в городском контексте. Культура спроса.

**Спикеры:**

* **Алексей Скоробогач, директор «КД-Консалтинг»**
* **Михаил Бесфамильный, директор СК «ОРСО-Групп»**

**13.00 - 15.00** **МАРКЕТИНГ**

**Модератор: Ольга Захарова**

* **Евгений Волошин, директор Федерального агентства интернет маркетинга AGM**

«Диджитал до продаж: как оптимизировать свои вложения в рекламу на основе данных о реальном качестве лидов»

* **Анна Бозина, руководитель отдела соцмедиа и спецпроектов AGM**

«Как сохранить аудиторию в новой медиареальности»

* **Радик Нигматуллин, коммерческий директор компании MACRO**

«Автоматизация застройщика 2.0 Эволюция требований к CRM системе»

**25 МАРТА**

**ЗАЛ №1**

**10.00 - 11.30 СЕКЦИЯ ПО ОЦЕНКЕ**

* **Александр Штейников, директор ГБУ «Центр технической инвентаризации   
  и кадастровой оценки Пермского края»**

«Новый цикл кадастровой оценки земельных участков Пермского края с 1 января 2022 года»

* **Елена Чернявская, заместитель руководителя Управления Росреестра   
  по Пермскому краю**

«Взаимодействие Управления Росреестра по Пермскому краю   
с правообладателями при проведении очередного цикла кадастровой оценки земельных участков Пермского края с 1 января 2022 года»

* **Ольга Козырева, исполнительный директор ООО «Р-Консалтинг»**

«Новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Роль оценщика и аудитора в целях применения ФСБУ 6/2020»

* **Эдуард Бобунов, директор ООО «Оценочная компания «Тереза», представитель СРО Экспертный Совет в Пермском крае**

«Влияние кадастровой стоимости на инвестиционный климат в регионе. Практика оспаривания кадастровой стоимости»

**12.00 - 13.30** **Круглый стол «Рабочая встреча по вопросам развития рынка ИЖС»**

**Модераторы: Александр Пономарев, заместитель министра строительства Пермского края, Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decision**

* Министерство строительства Пермского края
* Росреестр «Земля для стройки»
* Представители банков: «Дом РФ», «Сбербанк»
* Представители застройщиков: Р-Сити, Краснокамский ЖБК

Ключевые темы:

**Вопросы финансирования:**

* Проблема отсутствия обращений со стороны застройщиков за проектным

финансированием.

* Вопросы кредитования физических лиц под строящийся или готовый

индивидуальный жилой дом.

* Существующие кредитные программы не оказывают

должного стимулирования сегмента, не удовлетворяют потребности конечных

потребителей (покупателей).

**Отсутствие стимулирующих программ по кредитованию загородной недвижимости (субсидирование ставки).**

* Проблема низкой или нулевой подготовленности земельных участков для развития комплексной застройки.
* Обсуждение вопросов подготовки массивов с точки зрения развития инженерной, социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры.

**Землеустроительные вопросы. Сроки.**

**14.00 - 16.00 КРУГЛЫЙ СТОЛ «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМИ: НОВАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ»**

**Организатор: газета «Коммерсант. Прикамье»**

**Модератор: Любовь Акимова директор PR-агентства «Март»**

* **Спикер уточняется**

«Повышение ставки рефинансирование, влияние на рынки»

* **Спикер уточняется**

«Повышение ипотечной ставки. Прогноз развития ситуации»

* **Михаил Бесфамильный**, директор ООО «ОРСО-Групп»

«Работа застройщиков в новых условиях: проблемы и пути решения»

* Спикер уточняется

«Ценообразование в новых условиях, изменение спроса на недвижимость»

**16.30 - 17.30 РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА ТПП**

**ЗАЛ №2**

**10.00 - 13.30 Юридическая секция: «Узнай из первых уст»**

**Модераторы: Светлана Механошина, исполнительный директор Международной школы недвижимости и бизнеса.**

**Лейли Доля, генеральный директор АН «Удачное решение»**

* **Росреестр**

«Изменение в законодательстве 2022 года о регистрации прав на недвижимость»

* **Юлия Старцева, руководитель компании «PROXY»**

**«**Налогообложение при продаже и покупке недвижимости»

* **Нотариальная палата Пермского края**

Тема доклада уточняется

* **Кадастровый инженер**

Тема доклада уточняется

* **Органы опеки**

Тема доклада уточняется

**14.00 - 16.00 СЕМИНАР АССОЦИАЦИИ «ПЕРМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»**

**Модераторы: Ассоциация «Пермские строители»**

**Спикеры: «ИНПАД» г. Екатеринбург**

Программа семинара:

— Что такое BIM? Краткий экскурс в историю;

— Регламентирующая база сферы BIM;

— Есть ли экономическая выгода от применения BIM в строительстве?

— BIM в проектной организации: особенности взаимодействия с заказчиками;

— Особенности BIM в проектировании на разных этапах жизненного цикла проекта;

— Формирование технического задания;

— Технические аспекты: основы проектирования в BIM: обзор применяемых программ и их ключевые возможности. Практическая демонстрация, возможности извлечения информации.