



**Об изменении законодательства в  
области саморегулирования с  
01.03.2026**

## Нормативные документы, которыми вносятся изменения, устанавливаются требования:

- Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон № 507-ФЗ от 28.12.2025 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ № 1880 от 25.11.2025 г. «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 655/пр от 27.10.2025 «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах»
- Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1202-ОГ/14 от 21.01.2026 г.

# Изменения требований к членам СРО, а также касающиеся их деятельности, в связи с изменениями законодательства с 01.03.2026 г.

Было	Новые требования	Правовые основания
Члены СРО, которые вносили КФ ОДО, уведомляли СРО о заключенных конкурентным способом контрактах с установленной периодичностью	Все члены СРО обязаны уведомлять СРО обо всех заключенных, измененных, расторгнутых, исполненных договорах строительного подряда (сноса, кап.ремонта и т.п.) <b>в течение 3-х рабочих дней</b> с приложением копий документов (договоров, доп.соглашений, актов), информация будет вноситься в реестр	ч. 2 ст. 55.17, ч. 4 ст. 55.8 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ состав сведений реестра в Постановлениях Правительства №945 и № 1880 порядок уведомления в Приказе Минстроя 655/пр

**Важно:** выявленные в результате проверки или мониторинга открытых источников факты не уведомления СРО о заключенных договорах будут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

# Изменения требований к членам СРО, а также касающиеся их деятельности, в связи с изменениями законодательства с 01.03.2026 г.

Было	Новые требования	Правовые основания
<p>Сведения о специалистах НРС в ЕРЧ (едином реестре членов СРО) отсутствовали</p>	<p>В ЕРЧ будут внесены сведения о специалистах НРС (ФИО, идентификационный номер в реестре НРС), сведения будут и в выписках из реестра.</p> <p>У НОСТРОЙ появилось право устанавливать требования к наличию у членов СРО дополнительных специалистов</p>	<p>ч. 2 ст. 55.17 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ состав сведений реестра в Постановлениях Правительства № 945 и № 1880 ст. 55.20-1 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ</p>

**Важно:** сведения о наличии у организации специалистов, включенных в НРС, будут в открытом доступе, и в случае их отсутствия или неактуальности, контрагенты смогут посчитать, что организация не соответствует обязательным требованиям.

Всем членам СРО необходимо проверить кадровый состав ваших организаций и актуализировать его при необходимости.

Отсутствие у члена СРО в штате необходимого количества специалистов НРС является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из СРО.

# Изменения требований к членам СРО, а также касающиеся их деятельности, в связи с изменениями законодательства с 01.03.2026 г.

Было	Новые требования	Правовые основания
<p>Члены СРО не обязаны были уведомлять СРО о предъявленных к члену СРО исках</p>	<p><b>Члены СРО обязаны уведомлять СРО о предъявленных к члену СРО исках, о взыскании причиненного вреда и/или ущерба по контрактам, заключенным конкурентным способом</b></p>	<p>ч. 10 ст. 55.13 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ</p>
<p>Требования к специалистам, разрабатывающим рабочую документацию не были установлены, порой изменения в рабочую документацию вносились специалистами строительных организаций</p>	<p>Работы по подготовке, изменению не только проектной, но и рабочей документации по договорам с застройщиками, техзаказчиками и региональными операторами смогут <b>выполнять только члены СРО в области архитектурно-строительного проектирования</b> (исключения в ст. 48 ГрК)</p>	<p>ст. 48 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ</p>
<p>Региональный оператор (фонды кап.ремонта) имел право заключать договоры с не членами СРО при соблюдении условий, установленных ГрК</p>	<p>Региональные операторы обязаны заключать договоры только с членами СРО</p>	<p>ч. 2.1. ст. 52 ГрК, изм. внесены 309-ФЗ</p>

# Рекомендуемые действия члену СРО:

- 1) Составить/проверить список действующих договоров подряда
- 2) Проверить актуальность сведений специалистов НРС, заявленных в СРО, направить уточнения в СРО (во избежание «задвоений», риска исключения и т.п.)
- 3) Назначить ответственного за подачу сведений в СРО, сообщить контакты в СРО
- 4) Своевременно подавать уведомления в СРО, на электронный адрес: [info@npzus.ru](mailto:info@npzus.ru) или через сервис Личного кабинета члена СРО.

## О чём необходимо уведомлять СРО с 01.03.2026 г.:

- О **заключении** договоров строительного подряда (сноса, кап.ремонта и т.п.), далее ДСП (договор строительного подряда)
- Об **изменении** ДСП (заключении дополнительных соглашений и т.д.)
- Об **исполнении** ДСП
- О **расторжении** ДСП
- О **фактическом совокупном размере обязательств** по договорам, заключенным конкурентным способом (согласно требованиям федеральных законов № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, Постановления правительства № 615)

# Форма уведомления

## 1. Уведомление о договорах

### Уведомление

о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на \_\_\_\_\_ года (ФОРМА)

#### 1. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и/или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

#### Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

#### 2. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор: дата, номер, стадия исполнения на дату уведомления: Заключен/Расторгнут/Завершен	Наименование (наименование Заказ, чинка, ИНН)	Предмет (наименование работ, объекта, его местоположение)	Стоймость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока); дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)	Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)	Исполнено (млн. руб.)		Остаток (млн. руб.)	
									Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)
1.												

2.												
3.												

ИТОГО:

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров<sup>1</sup> (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на ИИЛ, А-ФЗ, 223-ФЗ, 915-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления - «Заключен/Расторгнут/Завершен»)	Наименование (наименование Заказ, чинка, ИНН)	Предмет (наименование работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока); дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
ИТОГО:									

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приема результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_ / Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (ИПО) \_\_\_\_\_ (Дата)

<sup>1</sup> В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким договорам, признанные сторонами, исполненным на основании акта приема результата работы (или) исполнение по которым спорным прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приема заказчиком результата работы, не учитываются.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

**Уведомление может быть направлено по рекомендованной форме, размещенной на сайте СРО, либо в свободной форме, при этом в уведомлении обязательно должны быть указаны:**

- сведения о члене СРО: наименования, юридический адрес, ОГРН, ИНН, дата приёма в члены СРО;
- сведения о договоре: предмет, фактический размер обязательств, сведения о доп.соглашениях, об исполнении, расторжении;
- сведения о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом



# Форма уведомления

## 2. Уведомление об исках

### Уведомление

о предъявленных исках о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на \_\_\_\_\_ года (ФОРМА)

#### Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и/или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

#### Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

1. Сведения о предъявленных исках о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							
3							

2. Количество судебных дел о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО \_\_\_\_\_ (указать количество).

**Приложения:** копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_ / Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
Наименование члена СРО (Подпись) (ФИО) (Дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

# Введение правил саморегулирования



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации

Принят Государственной Думой 22 июля 2025 года  
Одобен Советом Федерации 25 июля 2025 года

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, № 25, ст. 3595; № 31, ст. 4740; 2018, № 1,



**Ст. 55.20-1 ГрК РФ - Правила саморегулирования  
Документы, разрабатываемые национальными  
объединениями СРО, обязательные для  
исполнения членами  
этих нац. объединений и являющиеся основой для  
разработки саморегулируемыми организациями  
стандартов  
и внутренних документов саморегулируемой  
организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ  
(По согласованию с Минстроем России и  
Минэкономразвития России)**

## Могут устанавливать дополнительные требования

*В частности правилами могут устанавливаться  
требования к наличию у члена СРО по месту  
основной работы специалистов иных профессий  
(а также их количеству),  
сведения о которых не включаются в национальные  
реестры специалистов*

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться за разъяснениями к юристу СРО Ефименко Светлане Александровне по тел. + 7 (922) 2400-352 или к специалистам контрольного отдела:

+7(342) 206-06-10 – Буркова Зоя Ивановна

+7(342) 216-86-80 – Сторожниченко Анна Сергеевна

+7(342) 206-06-08 – Заглядова Карина Ринатовна

 614007, г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 59, оф. 405

 [info@npzus.ru](mailto:info@npzus.ru)

 [www.npzus.ru](http://www.npzus.ru)

 +7(342) 216-76-13, 8-951-958-12-33 — приемная